



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	592 800
Sum inntekter		596 000	592 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 105	173 105
Annen driftskostnad		106 009	84 111
Sum kostnader		279 114	257 216
Driftsresultat		316 886	335 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		156 657	150 555
Sum finanskostnader		156 657	150 555
Netto finans		-156 657	-150 555
Resultat før skattekostnad		160 228	185 029
Skattekostnad	2, 3	45 388	51 003
Årsresultat		114 840	134 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	114 840	134 026
Sum overføringer og disponeringer		114 840	134 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 140 936	3 314 042
Sum varige driftsmidler		3 140 936	3 314 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 140 936	3 314 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459	23 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459	23 770
Sum omløpsmidler		6 459	23 770
SUM EIENDELER		3 147 395	3 337 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 739	232 898
Sum opptjent egenkapital		347 739	232 898
Sum egenkapital		607 839	492 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 134	1 822 330
Langsiktig konserngjeld	6	914 855	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 989	2 737 185
Sum langsiktig gjeld		2 452 989	2 737 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	3 978
Betalbar skatt	2, 3	45 388	51 003
Skyldige offentlige avgifter		29 015	47 406
Annen kortsiktig gjeld		4 734	5 242
Sum kortsiktig gjeld		86 568	107 629
Sum gjeld		2 539 556	2 844 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 395	3 337 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329610

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	592 800
Sum inntekter		596 000	592 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 105	173 105
Annen driftskostnad		106 009	84 111
Sum kostnader		279 114	257 216
Driftsresultat		316 886	335 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		156 657	150 555
Sum finanskostnader		156 657	150 555
Netto finans		-156 657	-150 555
Resultat før skattekostnad		160 228	185 029
Skattekostnad	2, 3	45 388	51 003
Årsresultat		114 840	134 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	114 840	134 026
Sum overføringer og disponeringer		114 840	134 026



Sum egenkapital		607 839	492 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 538 134	1 822 330
Langsiktig konserngjeld	6	914 855	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 989	2 737 185
Sum langsiktig gjeld		2 452 989	2 737 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	3 978
Betalbar skatt	2, 3	45 388	51 003
Skyldige offentlige avgifter		29 015	47 406
Annen kortsiktig gjeld		4 734	5 242
Sum kortsiktig gjeld		86 568	107 629
Sum gjeld		2 539 556	2 844 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 395	3 337 812



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6249859.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6249859.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3108924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3140935.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikke berekna renter i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
70000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1538134.00


Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3140936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Ørjan Gangstø
2025-03-04

 BankID Signing
Kjell Erik Gangstø
2025-03-10

Årsregnskap for
GANGSTØ EIENDOM AS

919307641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	592 800
Sum driftsinntekter		596 000	592 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-173 105	-173 105
Annen driftskostnad		-106 009	-84 111
Sum driftskostnader		-279 114	-257 216
Driftsresultat		316 886	335 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 657	-150 555
Sum finanskostnader		-156 657	-150 555
Netto finans		-156 657	-150 555
Resultat før skattekostnad		160 228	185 029
Skattekostnad	2, 3	-45 388	-51 003
Årsresultat		114 840	134 026
Overføringer			
Annen egenkapital	4	114 840	134 026
Sum overføringer		114 840	134 026



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 140 936	3 314 042
Sum varige driftsmidler		3 140 936	3 314 042
Sum anleggsmidler		3 140 936	3 314 042
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459	23 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 459	23 770
Sum omløpsmidler		6 459	23 770
SUM EIENDELER		3 147 395	3 337 812



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 739	232 898
Sum opptjent egenkapital		347 739	232 898
Sum egenkapital		607 839	492 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 538 134	1 822 330
Langsiktig konserngjeld	6	914 855	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 989	2 737 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 431	3 978
Betalbar skatt	2, 3	45 388	51 003
Skyldige offentlige avgifter		29 015	47 406
Annen kortsiktig gjeld		4 734	5 242
Sum kortsiktig gjeld		86 568	107 629
Sum gjeld		2 539 556	2 844 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 395	3 337 812

Vikebygd

Ørjan Gangstø
styrets leder

Kjell Erik Gangstø
styremedlem



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GANGSTØ EIENDOM AS
1919 307 641



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 249 859
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 249 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 108 924
Balansført verdi per 31.12.	3 140 935
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 106

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 388	51 003
Skattekostnad	45 388	51 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	160 228	185 029
Permanente forskjeller	698	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 385	46 804
Skattepliktig inntekt	206 311	231 832
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	45 388	51 003
Betalbar skatt i balansen	45 388	51 003

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-99 518	-144 902	45 385
Netto forskjeller	-99 518	-144 902	45 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 518	144 902	-45 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 100	232 898	492 998
Årsresultat	0	114 840	114 840
Egenkapital 31.12.2024	260 100	347 739	607 839



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 538 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 140 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld består av lån mellom datterselskap. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikke berekna renter i 2024.