



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marcus Dahlman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 168	1 094 220
Sum inntekter		1 061 168	1 094 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	509 462	423 803
Sum kostnader		517 433	426 072
Driftsresultat		543 735	668 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 162	4 242
Annen renteinntekt		37	56
Sum finansinntekter		6 199	4 298
Annen rentekostnad		369 869	487 237
Sum finanskostnader		369 869	487 237
Netto finans		-363 669	-482 939
Ordinært resultat før skattekostnad		182 331	187 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 331	187 478
Årsresultat		180 065	185 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 065	185 209
Sum overføringer og disponeringer		180 065	185 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 780 000	48 780 000
Sum varige driftsmidler		48 780 000	48 780 000
Sum anleggsmidler		48 780 000	48 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980	11 555
Sum fordringer		6 980	11 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 323	459 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 323	459 048
Sum omløpsmidler		641 302	470 602
SUM EIENDELER		49 421 302	49 250 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 668	291 603
Sum opptjent egenkapital		471 668	291 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		631 668	451 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 715 000	22 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 065 000	26 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	13 189
Annen kortsiktig gjeld		0	5 810
Sum kortsiktig gjeld		9 634	18 999
Sum gjeld		48 789 634	48 798 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 421 302	49 250 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184756

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marcus Dahlman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 168	1 094 220
Sum inntekter		1 061 168	1 094 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	509 462	423 803
Sum kostnader		517 433	426 072
Driftsresultat		543 735	668 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 162	4 242
Annen renteinntekt		37	56
Sum finansinntekter		6 199	4 298
Annen rentekostnad		369 869	487 237
Sum finanskostnader		369 869	487 237
Netto finans		-363 669	-482 939
Ordinært resultat før skattekostnad		182 331	187 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 331	187 478
Årsresultat		180 065	185 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 065	185 209
Sum overføringer og disponeringer		180 065	185 209



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 48 780 000 48 780 000
Sum varige driftsmidler 48 780 000 48 780 000

Sum anleggsmidler 48 780 000 48 780 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 980 11 555
Sum fordringer 6 980 11 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 634 323 459 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 634 323 459 048

Sum omløpsmidler 641 302 470 602

SUM EIENDELER 49 421 302 49 250 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 471 668 291 603
Sum opptjent egenkapital 471 668 291 603

Sum egenkapital 631 668 451 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 22 715 000 22 715 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 065 000	26 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	13 189
Annen kortsiktig gjeld		0	5 810
Sum kortsiktig gjeld		9 634	18 999
Sum gjeld		48 789 634	48 798 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 421 302	49 250 602
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Organisasjonsnr: 921 193 556
OREID I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		603 792	603 722	524 976	633 938
Inntekt kabel-TV		86 400	86 400	76 608	91 830
Kapitalinntekter		370 976	400 000	492 636	451 000
Sum inntekter		1 061 168	1 090 122	1 094 220	1 176 768
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	705	705	0	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	0	5 000
Eiendomsskatt		71 617	47 000	41 187	71 620
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	0	50 000	11 922	20 000
Vaktmestertjenester		18 586	40 000	6 189	20 000
Periodisk vedlikehold	5	6 998	35 000	0	395 000
Revisjonshonorar	3	1 760	2 000	1 701	2 060
Forretningsførerhonorar		45 900	45 938	44 561	47 290
Kontorrek, telefon, porto		108	2 500	1 437	2 500
Kabel-tv		88 229	86 100	89 133	91 830
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 226	3 000	2 928	3 300
Forsikring		51 236	51 560	49 095	53 870
Kommunale avgifter	6	221 707	204 560	175 150	228 350
Bankgebyrer		2 266	1 500	2 270	1 500
Andre kostnader	7	95	2 500	500	2 500
Sum driftskostnader		517 433	582 363	426 072	950 525
Driftsresultat		543 735	507 759	668 148	226 243
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 162	0	4 242	0
Renteinntekter		37	3 734	56	4 360
Rentekostnad		369 869	400 000	487 237	451 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-363 669	-396 266	-482 939	-446 640
Årsresultat		180 065	111 493	185 209	-220 397
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		180 065	0	185 209	0
Sum disponering		180 065	0	185 209	0

Oreid I Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	48 780 000	48 780 000
Sum varige driftsmidler		48 780 000	48 780 000
Sum anleggsmidler			
		48 780 000	48 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 980	95
Kundefordringer		0	11 460
Sum fordringer		6 980	11 555
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		634 323	459 048
Sum bankinnskudd og kontanter		634 323	459 048
Sum omløpsmidler		641 302	470 602
SUM EIENDELER		49 421 302	49 250 602

Oreid I Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 668	291 603
Sum opptjent egenkapital		471 668	291 603
Sum egenkapital		631 668	451 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	22 715 000	22 715 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	9	1 675 000	1 675 000
Borettsinnskudd	10	24 390 000	24 390 000
Sum langsiktig gjeld		48 780 000	48 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 810
Leverandørgjeld		9 634	13 189
Sum kortsiktig gjeld		9 634	18 999
Sum gjeld		48 789 634	48 798 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 421 302	49 250 602
Pantestillelser		48 780 000	48 780 000

Oreid I Borettslag



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	451 603	266 395
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	180 065	185 209
B. Årets endringer disponible midler	180 065	185 209
C. Disponible midler UB	631 668	451 603
Omløpsmidler	641 302	470 602
Kortsiktig gjeld	9 634	18 999
Disponible midler	631 668	451 603



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	705	0

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 760	1 701
Sum	1 760	1 701

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	11 922
Sum	0	11 922

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	6 998	0
Sum	6 998	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av kraftvask, grunning og utvendig beis.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Kronejustering på fordringer	95	0
Sum	95	500

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Bygning byggetrinn 2	Bygning Byggetrinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2021

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av byggnign	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	12138977984	12137242964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	8 590 000	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 590 000	14 125 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 590 000	14 125 000
Andelssaldo 01.01:	0	1 675 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 675 000
Sum pantegjeld for lån:	8 590 000	15 800 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2038

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	24 390 000	24 390 000
Sum innskudd	24 390 000	24 390 000



Resultat og balanse med noter for Oreid I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oreid I Borettslag

Styreleder	Markus Erichsen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Amelia Madeleine Høitomt-Oftebro Rasmussen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Eirik Havnes Løken (sign.)	23.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OREID I BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OREID I BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BIEZ-2Y8MF-WGW5U-ZV4MO-ZOQIE-HKEWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BIEZ-2Y8MF-WGW5U-ZV4MO-ZOQIE-HKEWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>