



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14  
3692 SAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Utleie fast eiendom                           |      | 362 400        | 422 000          |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 36 000         | 5 844 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>398 400</b> | <b>6 266 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 158 986        | 113 389          |
| Annen driftskostnad                           |      | 214 917        | 472 321          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>373 903</b> | <b>585 710</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>24 497</b>  | <b>5 680 790</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 197         | 5 412            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 197</b>  | <b>5 412</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 264            | 68 050           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>264</b>     | <b>68 050</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>10 933</b>  | <b>-62 638</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>35 430</b>  | <b>5 618 153</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 7 774          | 1 199 129        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte             |      |                | 1 300 000        |
| Udekket tap                                   |      |                | 31 734           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 27 656         | 3 087 290        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 295 650        | 2 231 316        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 662 520          | 610 440          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 30 581           | 192 283          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 581</b>    | <b>192 283</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 418 205        | 2 729 001        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 418 205</b> | <b>2 729 001</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 448 786</b> | <b>2 921 284</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 406 956</b> | <b>5 763 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 3 114 946        | 3 087 290        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 114 946</b> | <b>3 087 290</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 264 946</b> | <b>3 237 290</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 926 744          | 1 108 427        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>926 744</b>   | <b>1 108 427</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>926 744</b>   | <b>1 108 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 829           | 14 481           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 189 457          | 90 702           |
| Utbytte                                  |             |                  | 1 300 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 5 980            | 12 140           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>215 266</b>   | <b>1 417 323</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 142 010</b> | <b>2 525 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 406 956</b> | <b>5 763 040</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14  
3692 SAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 985 789 274  
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Utleie fast eiendom                           |      | 362 400        | 422 000          |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 36 000         | 5 844 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>398 400</b> | <b>6 266 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 158 986        | 113 389          |
| Annen driftskostnad                           |      | 214 917        | 472 321          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>373 903</b> | <b>585 710</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>24 497</b>  | <b>5 680 790</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 197         | 5 412            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 197</b>  | <b>5 412</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 264            | 68 050           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>264</b>     | <b>68 050</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>10 933</b>  | <b>-62 638</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 7 774          | 1 199 129        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte             |      |                | 1 300 000        |
| Udekket tap                                   |      |                | 31 734           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 27 656         | 3 087 290        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |



Organisasjonsnr: 985 789 274  
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                           |   |                  |                  |
|-------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 2 295 650        | 2 231 316        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 662 520          | 610 440          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer      |  | 30 581        | 192 283        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>30 581</b> | <b>192 283</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |  |                  |                  |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 418 205        | 2 729 001        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 418 205</b> | <b>2 729 001</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 448 786</b> | <b>2 921 284</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 406 956</b> | <b>5 763 040</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 3 114 946        | 3 087 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>3 114 946</b> | <b>3 087 290</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 264 946</b> | <b>3 237 290</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |           |
|--------------|---|---------|-----------|
| Utsatt skatt | 3 | 926 744 | 1 108 427 |
|--------------|---|---------|-----------|



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 926 744   | 1 108 427 |
| Annen langsiktig gjeld               |   |           |           |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 926 744   | 1 108 427 |
| Kortsiktig gjeld                     |   |           |           |
| Leverandørgjeld                      |   | 19 829    | 14 481    |
| Betalbar skatt                       | 3 | 189 457   | 90 702    |
| Utbytte                              |   |           | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 5 980     | 12 140    |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 215 266   | 1 417 323 |
| Sum gjeld                            |   | 1 142 010 | 2 525 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 4 406 956 | 5 763 040 |



Organisasjonsnr: 985 789 274  
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Heia Eiendomsdrift AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heia Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på NOK 27 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gvarv, 28.02.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1



Heia Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Heia Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

|                                        | I år          | I fjor           |
|----------------------------------------|---------------|------------------|
| 361000 Leieinnt. andre varige dr.midle | 36 000        | 35 000           |
| 380000 VINNING VED AVGANG DRIFTSMIDLE  | 0             | 5 809 500        |
| <b>Sum Annen driftsinntekt</b>         | <b>36 000</b> | <b>5 844 500</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 2 676 448                                     | 663 500                                         | 3 339 948 |
| + Tilgang                  | 157 000                                       | 118 400                                         | 275 400   |
| - Avgang                   | 0                                             | 0                                               | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 833 448                                     | 781 900                                         | 3 615 348 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 600 132                                       | 53 060                                          | 653 192   |
| + Ordinære avskrivninger   | 92 666                                        | 66 320                                          | 158 986   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 692 798                                       | 119 380                                         | 812 178   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 140 650                                     | 662 520                                         | 2 803 170 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-10                                          | 10-10                                           |           |

Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.



Heia Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 35 430         |
| + Permanente og andre forskjeller    | -92            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 825 829        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>861 168</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 189 457        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>189 457</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -181 683       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>7 774</b>   |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 189 457        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>189 457</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 642 447          | 575 769          |
| + Gevinst- og tapskonto        | 3 570 030        | 4 462 537        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>4 212 477</b> | <b>5 038 306</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>926 744</b>   | <b>1 108 427</b> |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Olaug Heia       | 53            |
| Trygve Kr. Heia  | 52            |
| Kenneth Heia     | 45            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

**Antall aksjer**



Heia Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Daglig leder:        | 0   |
| Medlemmer av styret: | 105 |



Heia Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2022           | 2021             |
|------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Utleie fast eiendom                      |      | 362 400        | 422 000          |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 36 000         | 5 844 500        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>398 400</b> | <b>6 266 500</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 158 986        | 113 389          |
| Annen driftskostnad                      |      | 214 917        | 472 321          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>373 903</b> | <b>585 710</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>24 497</b>  | <b>5 680 790</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 11 197         | 5 412            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>11 197</b>  | <b>5 412</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 264            | 68 050           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>264</b>     | <b>68 050</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>10 933</b>  | <b>(62 638)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>35 430</b>  | <b>5 618 153</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 7 774          | 1 199 129        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                |                  |
| Avsatt til ekstraordinært utbytte        |      | 0              | 1 300 000        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 27 656         | 3 087 290        |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0              | 31 734           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>27 656</b>  | <b>4 419 024</b> |

Årsregnskap for Heia Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 985789274



Heia Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                           | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 2 295 650        | 2 231 316        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 662 520          | 610 440          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 958 170</b> | <b>2 841 756</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 30 581           | 192 283          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>30 581</b>    | <b>192 283</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 418 205        | 2 729 001        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 448 786</b> | <b>2 921 284</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>4 406 956</b> | <b>5 763 040</b> |
| <br>                                      |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 3 114 946        | 3 087 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>3 114 946</b> | <b>3 087 290</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>3 264 946</b> | <b>3 237 290</b> |
| <br>                                      |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 3    | 926 744          | 1 108 427        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>926 744</b>   | <b>1 108 427</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>926 744</b>   | <b>1 108 427</b> |
| <br>                                      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 19 829           | 14 481           |
| Betalbar skatt                            | 3    | 189 457          | 90 702           |
| Utbytte                                   |      | 0                | 1 300 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 5 980            | 12 140           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>215 266</b>   | <b>1 417 323</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>1 142 010</b> | <b>2 525 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>4 406 956</b> | <b>5 763 040</b> |

Notodden, 31.1.2023

Kenneth Heia

Kristoffer Heia

Olaug Heia

Trygve Kr. Heia

Årsregnskap for Heia Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 985789274