



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 091 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 860 166	5 484 931
Annen driftsinntekt			53 280 156
Sum inntekter		5 860 166	58 765 087
Kostnader			
Varekostnad		18 003	46 399 196
Lønnskostnad	2	3 119 277	3 792 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	866 200	701 500
Annen driftskostnad	2	5 089 620	3 011 538
Sum kostnader		9 093 101	53 904 597
Driftsresultat		-3 232 935	4 860 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 173 325	859 994
Annen finansinntekt	5	10 760 407	769 129
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 996	12 445
Sum finansinntekter		11 962 729	1 641 568
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 167 567	4 124 704
Annen finanskostnad		4 247	177 329
Sum finanskostnader		4 171 814	4 302 032
Netto finans		7 790 915	-2 660 465
Ordinært resultat før skattekostnad		4 557 980	2 200 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-131 863	353 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 689 844	1 846 525
Årsresultat		4 689 844	1 846 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 689 844	1 846 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		4 689 844	1 846 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-456 478	2 313 486
Avsatt til annen egenkapital		5 146 322	
Overført fra annen egenkapital			-466 961
Sum overføringer og disponeringer		4 689 844	1 846 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	33 809 173	29 599 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	612 698	600 498
Sum varige driftsmidler		34 421 871	30 199 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 542 168	39 640 622
Lån til foretak i samme konsern	3, 5, 9	43 258 655	35 165 013
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 808 405	3 808 405
Obligasjoner	3, 9	109 050	370 035
Andre langsiktige fordringer	9	427 623	202 623
Sum finansielle anleggsmidler		89 145 900	79 186 697
Sum anleggsmidler		123 567 771	109 386 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 11		
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 989	2 530
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	2 402 310	5 799 255
Sum fordringer		2 450 299	5 801 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 019	44 023
Sum investeringer		73 019	44 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	822 870	6 205 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 870	6 205 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 346 189	12 051 378
SUM EIENDELER		126 913 960	121 437 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	98 318	112 750
Sum innskutt egenkapital		98 318	112 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 010 426	12 495 456
Sum opptjent egenkapital		12 010 426	12 495 456
Sum egenkapital		12 108 744	12 608 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		131 863
Sum avsetninger for forpliktelser			131 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 808 626	104 661 909
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		113 808 626	104 661 909
Sum langsiktig gjeld		113 808 626	104 793 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		383 535	212 311
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 370	94 058
Annen kortsiktig gjeld	5	535 684	3 729 341
Sum kortsiktig gjeld		996 589	4 035 711
Sum gjeld		114 805 215	108 829 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 913 960	121 437 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570152

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 091 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 860 166	5 484 931
Annen driftsinntekt			53 280 156
Sum inntekter		5 860 166	58 765 087
Kostnader			
Varekostnad		18 003	46 399 196
Lønnskostnad	2	3 119 277	3 792 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	866 200	701 500
Annen driftskostnad	2	5 089 620	3 011 538
Sum kostnader		9 093 101	53 904 597
Driftsresultat		-3 232 935	4 860 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 173 325	859 994
Annen finansinntekt	5	10 760 407	769 129
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 996	12 445
Sum finansinntekter		11 962 729	1 641 568
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 167 567	4 124 704
Annen finanskostnad		4 247	177 329
Sum finanskostnader		4 171 814	4 302 032
Netto finans		7 790 915	-2 660 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-131 863	353 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 689 844	1 846 525
Årsresultat		4 689 844	1 846 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 689 844	1 846 525
Totalresultat		4 689 844	1 846 525



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	-456 478	2 313 486
Avsatt til annen egenkapital	5 146 322	
Overført fra annen egenkapital		-466 961
Sum overføringer og disponeringer	4 689 844	1 846 525



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 9	33 809 173	29 599 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	612 698	600 498
Sum varige driftsmidler			
		34 421 871	30 199 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	41 542 168	39 640 622
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5, 9	43 258 655	35 165 013
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	3 808 405	3 808 405
Obligasjoner			
	3, 9	109 050	370 035
Andre langsiktige fordringer			
	9	427 623	202 623
Sum finansielle anleggsmidler			
		89 145 900	79 186 697
Sum anleggsmidler			
		123 567 771	109 386 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	9, 11		
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	47 989	2 530
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 9	2 402 310	5 799 255
Sum fordringer			
		2 450 299	5 801 785
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		73 019	44 023
Sum investeringer			
		73 019	44 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	822 870	6 205 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		822 870	6 205 570
Sum omløpsmidler			
		3 346 189	12 051 378
SUM EIENDELER			
		126 913 960	121 437 690



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	98 318	112 750
Sum innskutt egenkapital		98 318	112 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 010 426	12 495 456
Sum opptjent egenkapital		12 010 426	12 495 456

Sum egenkapital		12 108 744	12 608 206
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		131 863
--------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser			131 863
--	--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 808 626	104 661 909
--------------------------------	---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		113 808 626	104 661 909

Sum langsiktig gjeld		113 808 626	104 793 773
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		383 535	212 311

Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 370	94 058

Annen kortsiktig gjeld	5	535 684	3 729 341
Sum kortsiktig gjeld		996 589	4 035 711

Sum gjeld		114 805 215	108 829 484
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 913 960	121 437 690
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 990 091 897
CALMAR EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Calmar Eiendom 1 AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Calmar Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmar Eiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 4.689.844. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021

Revisjons- Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 860 166	5 484 931
Annen driftsinntekt		0	53 280 156
Sum driftsinntekter		<u>5 860 166</u>	<u>58 765 087</u>
Varekostnad		18 003	46 399 196
Lønnskostnad	2	3 119 277	3 792 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	866 200	701 500
Annen driftskostnad	2	5 089 620	3 011 538
Sum driftskostnader		<u>9 093 101</u>	<u>53 904 597</u>
Driftsresultat		<u>-3 232 935</u>	<u>4 860 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 173 325	859 994
Annen finansinntekt	5	10 760 407	769 129
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 996	12 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 167 567	4 124 704
Annen finanskostnad		4 247	177 329
Resultat av finansposter		<u>7 790 915</u>	<u>-2 660 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 557 980	2 200 026
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-131 863	353 501
Ordinært resultat		<u>4 689 844</u>	<u>1 846 525</u>
Årsresultat		<u>4 689 844</u>	<u>1 846 525</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		456 478	0
Avsatt konsernbidrag etter skatt		0	2 313 486
Avsatt til annen egenkapital		5 146 322	0
Overført fra annen egenkapital		0	466 961
Sum overføringer		<u>4 689 844</u>	<u>1 846 525</u>

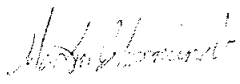



Balanse			
Calmar Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	33 809 173	29 599 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	612 698	600 498
Sum varige driftsmidler		<u>34 421 871</u>	<u>30 199 614</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	41 542 168	39 640 622
Lån til foretak i samme konsern	3, 5, 9	43 258 655	35 165 013
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 808 405	3 808 405
Andre fordringer	3, 9	109 050	370 035
Andre langsiktige fordringer	9	427 623	202 623
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 145 900</u>	<u>79 186 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 567 771</u>	<u>109 386 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	47 989	2 530
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	2 402 310	5 799 255
Sum fordringer		<u>2 450 299</u>	<u>5 801 785</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 019	44 023
Sum investeringer		<u>73 019</u>	<u>44 023</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	822 870	6 205 570
Sum omløpsmidler		<u>3 346 189</u>	<u>12 051 378</u>
Sum eiendeler		<u>126 913 960</u>	<u>121 437 690</u>



Balanse			
Calmar Eiendom I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>98 318</u>	<u>112 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>98 318</u>	<u>112 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>12 010 426</u>	<u>12 495 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 010 426</u>	<u>12 495 456</u>
Sum egenkapital		<u>12 108 744</u>	<u>12 608 206</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>131 863</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>131 863</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>113 808 626</u>	<u>104 661 909</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 808 626</u>	<u>104 661 909</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 535	212 311
Skyldig offentlige avgifter		77 370	94 058
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>535 684</u>	<u>3 729 341</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>996 589</u>	<u>4 035 711</u>
Sum gjeld		<u>114 805 215</u>	<u>108 829 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 913 960</u>	<u>121 437 690</u>

Bergen, 09.07.2021
Styret i Calmar Eiendom I AS


Martin Wamraa Sævensminde
Daglig leder og styreleder


Carl Marius Vårdal Egge
Styremedlem

Calmar Eiendom I AS Side 2



Calmar Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Calmar Eiendom 1 AS
Noter til regnskap 2020

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Leiegårder- Boligdel	Forretnings- bygg	Transport- midler og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	30 861 034	2 543 182	969 898	34 374 114
Tilgang i året	10 574 240	0	160 000	10 734 240
Avgang til anskaffelseskost	6 628 483	0	0	6 628 483
Anskaffelseskost pr 31.12	34 806 791	2 543 182	1 129 898	38 479 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	2 835 500	705 300	517 200	4 058 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	31 971 291	1 837 882	612 698	34 421 871
Årets avskrivninger	667 600	50 800	147 800	866 200
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %	2 %	14,3-33%	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 691 968	3 240 018
Arbeidsgiveravgift	374 523	459 848
Pensjonskostnader	36 529	39 668
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 258	52 828
Sum	<u>3 119 277</u>	<u>3 792 362</u>
Antall årsværk	<u>5,0</u>	<u>5,0</u>

Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør kr. 1.094.912.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Calmar Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2020

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2019 kr 45.625. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 23.250. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 43.258.655 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egekapital	
				2020	Resultat 2020
Calmar Drift AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	1 119 135	2 433
Calmar Eiendom 3 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	6 830 617	-1 071 089
Calmar Eiendom 4 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	502 258	526 758
Kong Oscarsgate 11 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	6 229 455	532 770
Fosswinckels gate 16 AS	Bergen	100,0 %	100,0 %	-1 057 697	-757 417
Aria AS	Bergen	50,0 %	50,0 %	4 278 398	-238 308
Øse AS	Bergen	49,99 %	49,99 %	ikke kjent	ikke kjent

Aksjene i Calmar Eiendom 3 AS er ført opp til kostmetoden. Nedskrivning av aksjepostene foretas ikke da det er knyttet vesentlige merverdier til selskapenes eiendom.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 43.258.655
Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr. 2.152.930.

Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2020.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 113.808.626 til selskap i samme konsern. Det beregnes renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2020.



Calmar Eiendom 1 AS
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-131 864
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-131 864</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 557 980
Permanente forskjeller	-9 059 369
Resultatført konsernbidrag	-1 696 452
Verdiendring aksjer	-28 996
Utbytte	0
3% av netto skattefritt utbytte	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>4 073 907</u>
Årets skattegrunnlag før mottatt konsernbidrag	-2 152 930
Mottatt konsernbidrag	<u>2 152 930</u>
Årets skattegrunnlag etter mottatt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-2 339 596	-2 642 586
Omløpsmidler	-106 085	-165 516
Gevinst og tapskonto	2 725 981	3 407 483
Underskudd til fremføring	-3 754 827	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-3 474 527</u>	<u>599 381</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>-764 396</u>	<u>131 864</u>

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	98,32	98 318
Sum	1 000		98 318

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	1000	1000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Calmar Eiendom 1 AS
Noter til regnskap 2020

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	112 750	12 495 456	12 608 206
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Fisjon	-14 432	-5 631 352	-5 645 784
Mottatt konsernbidrag		456 478	456 478
Årets resultat		4 689 844	4 689 844
Egenkapital 31.12.2020	98 318	12 010 426	12 108 744

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
Pantstillelser	2020
Bokført pantesikret gjeld	<u>0</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Fast eiendom	33 809 173
Fordringer	46 245 626
Varelager	0
Sum	<u>80 054 799</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er også stilt som sikkerhet for lån fra Calmar Holding 1 AS.

Note 10 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetreksmidler med kr 29.032. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.