



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: C/O Sigmund Holta  
Bergevikvegen 29  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 384 996	1 083 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 996</b>	<b>1 083 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	347 700	347 700
Annen driftskostnad		289 530	313 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 230</b>	<b>661 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 766</b>	<b>422 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 754	266
Annen finansinntekt			179 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 754</b>	<b>179 582</b>
Annen rentekostnad		703 515	426 212
Annen finanskostnad			24 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 515</b>	<b>450 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 761</b>	<b>-271 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 005</b>	<b>151 183</b>
Skattekostnad		230 781	33 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		818 224	117 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	924 802	1 206 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>924 802</b>	<b>1 206 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 884 830	11 899 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	11 200	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 896 030</b>	<b>11 913 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 832</b>	<b>13 120 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 647	1
Konsernfordringer		932 734	899 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 381</b>	<b>899 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 610	957 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 610</b>	<b>957 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 991</b>	<b>1 857 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 274 046	3 273 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 274 046</b>	<b>-3 273 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 174 046</b>	<b>-3 173 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 998 000	17 978 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	11 486
Skyldige offentlige avgifter			20 387
Annen kortsiktig gjeld		43 095	141 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 869</b>	<b>173 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 048 869</b>	<b>18 151 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 384 996	1 083 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 996</b>	<b>1 083 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	347 700	347 700
Annen driftskostnad		289 530	313 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 230</b>	<b>661 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 766</b>	<b>422 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 754	266
Annen finansinntekt			179 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 754</b>	<b>179 582</b>
Annen rentekostnad		703 515	426 212
Annen finanskostnad			24 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 515</b>	<b>450 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 761</b>	<b>-271 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 049 005	151 183
Skattekostnad		230 781	33 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		818 224	117 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	924 802	1 206 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>924 802</b>	<b>1 206 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 884 830	11 899 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	11 200	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 896 030</b>	<b>11 913 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 832</b>	<b>13 120 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 647	1
Konsernfordringer		932 734	899 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 381</b>	<b>899 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 610	957 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 610</b>	<b>957 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 991</b>	<b>1 857 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 274 046	3 273 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 274 046</b>	<b>-3 273 803</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 174 046</b>	<b>-3 173 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 998 000	17 978 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	11 486
Skyldige offentlige			
avgifter			20 387
Annen kortsiktig gjeld		43 095	141 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 869</b>	<b>173 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 048 869</b>	<b>18 151 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**SOHERA AS  
4100 Jørpeland**

Penneo Dokumentnøkkel: F2GMB-F5CGK-QE2E0-C4DB2-OIBP3-ZM28X

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SOHERA AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 384 996	1 083 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 384 996</b>	<b>1 083 996</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(347 700)	(347 700)
Annen driftskostnad		(289 530)	(313 806)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(637 230)</b>	<b>(661 506)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 766</b>	<b>422 490</b>
Annen renteinntekt		4 754	266
Annen finansinntekt		0	179 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 754</b>	<b>179 582</b>
Annen rentekostnad		(703 515)	(426 212)
Annen finanskostnad		0	(24 677)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(703 515)</b>	<b>(450 889)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(698 761)</b>	<b>(271 307)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 049 005</b>	<b>151 183</b>
Skattekostnad		(230 781)	(33 260)
<b>Årsresultat</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		818 224	117 923
<b>Sum</b>		<b>818 224</b>	<b>117 923</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DQMB-F5CGK-QEZE0-C4DB2-OIBP3-ZMZ8X



### Balanse pr. 31. desember 2022 SOHERA AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	924 802	1 206 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>924 802</b>	<b>1 206 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 884 830	11 899 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	11 200	14 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 896 030</b>	<b>11 913 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 832</b>	<b>13 120 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 647	1
Konsernfordringer		932 734	899 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 381</b>	<b>899 627</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 610	957 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 610</b>	<b>957 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 991</b>	<b>1 857 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LGMB-F5CGK-QE2E0-C4DB2-OIBP3-ZM28X



## Balanse pr. 31. desember 2022 SOHERA AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 274 046)	(3 273 803)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 274 046)</b>	<b>(3 273 803)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(2 174 046)</b>	<b>(3 173 803)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 998 000	17 978 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 998 000</b>	<b>17 978 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 774	11 486
Skyldige offentlige avgifter		0	20 387
Annen kortsiktig gjeld		43 095	141 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 869</b>	<b>173 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 048 869</b>	<b>18 151 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 874 823</b>	<b>14 977 997</b>

I styret for Sohera AS  
Jørpeland, den 26. Juni 2023

Sigmund Holta  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DQMB-F5CGK-QE2E0-C4DB2-OIBP3-ZMZ8X



## Noter til årsregnskap 2022 SOHERA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	715 730	16 195 517	337 662	17 248 909
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(670 000)	0	(670 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>715 730</b>	<b>15 525 517</b>	<b>337 662</b>	<b>16 578 909</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-	(5 011 717)	(323 462)	(5 335 179)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-	(5 356 417)	(326 462)	(5 682 879)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>715 730</b>	<b>10 169 100</b>	<b>11 200</b>	<b>10 896 030</b>
Årets avskrivninger		(344 700)	(3 000)	(347 700)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>12,5 - 20 %</b>	



## Noter til årsregnskap 2022 SOHERA AS

### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 784 852	1 695 490	89 362
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	1 055 200	(1 055 200)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 264 236)	(6 948 335)	(315 901)
Sum midlertidige forskjeller	(5 485 384)	(4 203 645)	(1 281 739)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 206 784)</b>	<b>(924 802)</b>	<b>(281 982)</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sini Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(3 273 803)	(3 173 803)
Årets resultat	0	818 224	818 224
Konsernbidrag	0	181 533	181 533
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 274 046)</b>	<b>(2 174 046)</b>

### Note 5 - Pantegjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 998 000	17 978 652
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 884 830	11 899 530

Av langsiktig gjeld på kr 14 998 000 forfaller kr 10 612 330 om mer enn 5 år.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter til årsregnskap 2022 SOHERA AS

### Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2022 og har en underbalanse på ca kr 2,2 mill. Selskapets ledelse mener at det er merverdier i selskapets eiendom som overstiger underbalansen, noe som underbygges av verdtakst innhentet i mai 2022 og inngått avtale om salg av eiendommen i juni 2023.

Selskapet får tilført midler fra selskap i samme konsern ved behov. Selskapet har stabil inntjening på utleie av lokalene inntil salg av eiendom er gjennomført. Fortsatt drift anses dermed å være forsvarlig og årsregnskapet er dermed satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Holta

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-147388

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-27 12:06:59 UTC



Penneo DokumentID: DGBB-F5CGK-QE2E0-C4DB2-OIBP3-ZM78X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

## Til generalforsamlingen i Sohera AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sohera AS som viser et overskudd på kr 818 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: XXCZV-07E0F-EBTSV-4MGNL-2P10W-KM1HB



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. Juni 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøsheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: XXCZY-07E0F-EBTSV-4MGNL-2P10W-KM1HB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-27 13:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXCZY-07E0F-EBTSV-4MGNL-2P10W-KMTHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>