



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.S SEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	
Sum inntekter		8 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 800	
Annen driftskostnad		380 321	61 648
Sum kostnader		778 109	61 648
Driftsresultat		-769 609	-61 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 372 343	6 777 639
Sum finansinntekter		9 372 343	6 777 639
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 115	
Annen finanskostnad	2	606 291	281 788
Sum finanskostnader		812 406	281 788
Netto finans		8 559 937	6 495 851
Ordinært resultat før skattekostnad		7 790 329	6 434 203
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 329	6 434 203
Årsresultat	4	7 790 329	6 434 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 328	6 434 203
Totalresultat		7 790 328	6 434 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	7 790 329	4 434 203
Sum overføringer og disponeringer		7 790 329	6 434 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		918 400	
Sum varige driftsmidler		918 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 287 959	10 623 809
Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		9 303 259	10 653 809
Sum anleggsmidler		10 221 659	10 653 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 891	150 254
Konsernfordringer	6	5 800 000	4 000 000
Sum fordringer		6 000 891	4 150 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 720 913	1 941 261
Sum investeringer		3 720 913	1 941 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 540	7 350 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375 540	7 350 473
Sum omløpsmidler		17 097 345	13 441 988
SUM EIENDELER		27 319 004	24 095 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	27 081 962	21 898 669
Sum opptjent egenkapital		27 081 962	21 898 669
Sum egenkapital	4	27 181 962	21 998 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 537	9 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 941	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 564	87 803
Sum kortsiktig gjeld		137 041	2 097 128
Sum gjeld		137 041	2 097 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 319 004	24 095 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583022

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.S SEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsryggen 5D
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	
Sum inntekter		8 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 800	
Annen driftskostnad		380 321	61 648
Sum kostnader		778 109	61 648
Driftsresultat		-769 609	-61 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 372 343	6 777 639
Sum finansinntekter		9 372 343	6 777 639
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		206 115	
Annen finanskostnad	2	606 291	281 788
Sum finanskostnader		812 406	281 788
Netto finans		8 559 937	6 495 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 790 329	6 434 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 790 329	6 434 203
Årsresultat	4	7 790 329	6 434 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 790 328	6 434 203
Totalresultat		7 790 328	6 434 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	7 790 329	4 434 203
Sum overføringer og disponeringer		7 790 329	6 434 203



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		918 400	
Sum varige driftsmidler		918 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 287 959	10 623 809
Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		9 303 259	10 653 809
Sum anleggsmidler		10 221 659	10 653 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	200 891	150 254
Konsernfordringer	6	5 800 000	4 000 000
Sum fordringer		6 000 891	4 150 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 720 913	1 941 261
Sum investeringer		3 720 913	1 941 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 375 540	7 350 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 375 540	7 350 473
Sum omløpsmidler		17 097 345	13 441 988
SUM EIENDELER		27 319 004	24 095 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	27 081 962	21 898 669
Sum opptjent egenkapital		27 081 962	21 898 669
Sum egenkapital	4	27 181 962	21 998 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 537	9 325
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 941	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 564	87 803
Sum kortsiktig gjeld		137 041	2 097 128
Sum gjeld		137 041	2 097 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 319 004	24 095 797



Organisasjonsnr: 996 170 748
J.S SEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J.S Sedal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 170 748



Resultatregnskap			
J.S Sedal Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 500	0
Sum driftsinntekter		8 500	0
Lønnskostnad	1	167 987	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 800	0
Annen driftskostnad		380 321	61 648
Sum driftskostnader		778 109	61 648
Driftsresultat		-769 609	-61 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 372 343	6 777 639
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		206 115	0
Annen finanskostnad	2	606 291	281 788
Resultat av finansposter		8 559 937	6 495 851
Resultat før skattekostnad		7 790 329	6 434 203
Resultat		7 790 329	6 434 203
Årsresultat	4	7 790 329	6 434 203
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 790 329	4 434 203
Sum overføringer		7 790 329	6 434 203



Balanse			
J.S Sedal Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		918 400	0
Sum varige driftsmidler		918 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 287 959	10 623 809
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 303 259	10 653 809
Sum anleggsmidler		10 221 659	10 653 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 891	150 254
Konsernfordringer	6	5 800 000	4 000 000
Sum fordringer		6 000 891	4 150 254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 720 913	1 941 261
Sum investeringer		3 720 913	1 941 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 540	7 350 473
Sum omløpsmidler		17 097 345	13 441 988
Sum eiendeler		27 319 004	24 095 797
J.S Sedal Invest AS		Side 3	



Balanse			
J.S Sedal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	27 081 962	21 898 669
Sum opptjent egenkapital		27 081 962	21 898 669
Sum egenkapital	4	27 181 962	21 998 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 537	9 325
Skyldig offentlige avgifter		24 941	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 564	87 803
Sum kortsiktig gjeld		137 041	2 097 128
Sum gjeld		137 041	2 097 128
Sum egenkapital og gjeld		27 319 004	24 095 797
Oslo, 26.05.2023 Styret i J.S Sedal Invest AS			
<hr/> SEDAL JONSVERRE			
J.S Sedal Invest AS		Side 4	



J.S Sedal Invest AS

996 170 748

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



J.S Sedal Invest AS

996 170 748

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	102 114	0
Arbeidsgiveravgift	44 067	0
Andre ytelser	21 806	0
Sum	167 987	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er verdsatt til laveste av virkelig verdi og kostpris. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. pr. 31.12.2022 er det foretatt nedskrivning på kr. 293 231.

Kostpris på aksjen er	kr. 4 014 144
Virkelig verdi på aksjene er	kr. 3 720 913

**J.S Sedal Invest AS****996 170 748**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 790 329	6 434 203
Permanente forskjeller	-6 722 963	-5 649 841
Endring i midlertidige forskjeller	19 892	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 087 258	-784 362
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	112 768	132 660	19 892
Sum	112 768	132 660	19 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 431 543	-2 518 800	-1 087 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 318 775	2 386 140	1 067 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	21 898 669	21 998 669
Årets resultat		7 790 329	7 790 329
Tilleggsutbytte		-3 200 000	-3 200 000
Fusjon datterselskap		592 965	592 965
Pr 31.12.2022	100 000	27 081 962	27 181 962

Side 7



J.S Sedal Invest AS

996 170 748

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Jonor	Oslo		15 000
Sum			15 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Jonor AS	9 287 959	9 137 705	185 759	150 254
Oslo Øst Utvikling AS	0	1 386 104	0	0
Arupsgate 2 AS	0	100 000	0	0
Sum	9 287 959	10 623 809	185 759	150 254

Det er mottatt konsernbidrag fra Datterselskap på kr. 5 800 000 (2021: 4 000 000).



J.S Sedal Invest AS

996 170 748

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J.S Sedal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEDAL JONSVERRE	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SEDAL JONSVERRE		1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 7 790 329 etter skatt, mot kr. 6 434 203 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Protokoll fra styremøte i J.S Sedal Invest AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 26.05.2023 kl. 10:00-10:30.

Styremøtet ble avholdt i Åsryggen 5D, 1166 Oslo.

Til stede var:

Jon-Sverre Sedal (Styreleder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsberetning ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt

NOK 0 til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2022. Utbyttet skal utbetales i løpet av juli.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling den 26.05.2023 kl. 10:30-11:00 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes i Åsryggen 5D, 1166 Oslo.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 26.05.2023

Styret i J.S Sedal Invest AS:

Jon-Sverre Sedal

Styreleder (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i J.S Sedal Invest AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 26.05.2023 kl. 10:30-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Åsryggen 5D, 1166 Oslo.

Til stede var:

J.S SEDAL INVEST AS som representerer 30 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jon- Sverre Sedal ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig et utbytte på totalt NOK 0 til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2022. Utbyttet skal utbetales i løpet av juli.

4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Jon- Sverre Sedal

Møteleder (elektronisk signert)



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.S Sedal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert **J.S Sedal Invest AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 7 790 321**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

yggfAL8miUihpWCm7j+0qohbkwsICRyG5ET
7DMz+kU=



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4. juli 2023

Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2

Document ID:

yggfAL8miUihpWCm7j+0qohbkwsllCRyG5ET
7DMz+kU=



Revisjonsberetning J.S Sedal AS.pdf

Name

Loven, Steinar Arild

Date

2023-07-04

Timestamp

2023-07-04T13:10:49.360+02:00

Document ID

yggfAL8miUihpWCm7j+0qohbkwslICRyG5ET7D

Mz+kU=

Identification

 bankID Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))