



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 709	
Leieinntekt		1 191 265	1 224 326
Sum inntekter		1 194 974	1 224 326
Kostnader			
Varekostnad		3 709	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 091 272	1 125 459
Sum kostnader		1 094 981	1 125 459
Driftsresultat		99 993	98 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	299
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		527	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 682	113 669
Annen finanskostnad		512	179
Sum finanskostnader		124 194	113 848
Netto finans		-123 667	-113 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 674	-14 682
Skattekostnad på resultat	1	-7 366	-3 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 308	-11 452
Årsresultat	2	-16 308	-11 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 308	-11 452
Totalresultat		-16 308	-11 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-16 308	-11 452
Sum overføringer og disponeringer		-16 308	-11 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	426 903	354 041
Sum immaterielle eiendeler		426 903	354 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 614	3 049 817
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		540 614	3 049 817
Sum anleggsmidler		967 517	3 403 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-29 780
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	
Sum fordringer		2 200 000	-29 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 447	140 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 447	140 980
Sum omløpsmidler		2 215 447	111 200
SUM EIENDELER		3 182 964	3 515 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 139	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		36 139	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 439	275 077
Sum opptjent egenkapital		130 439	275 077
Sum egenkapital	2	166 578	375 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			820 000
Sum annen langsiktig gjeld			820 000
Sum langsiktig gjeld		0	820 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 693 174	2 119 492
Leverandørgjeld		286 599	192 630
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		6 455	3 297
Annen kortsiktig gjeld		30 158	4 561
Sum kortsiktig gjeld		3 016 386	2 319 980
Sum gjeld		3 016 386	3 139 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 964	3 515 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430318

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 709	
Leieinntekt		1 191 265	1 224 326
Sum inntekter		1 194 974	1 224 326
Kostnader			
Varekostnad		3 709	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 091 272	1 125 459
Sum kostnader		1 094 981	1 125 459
Driftsresultat		99 993	98 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	299
Annen finansinntekt		296	
Sum finansinntekter		527	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 682	113 669
Annen finanskostnad		512	179
Sum finanskostnader		124 194	113 848
Netto finans		-123 667	-113 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-7 366	-3 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 308	-11 452
Årsresultat	2	-16 308	-11 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 308	-11 452
Totalresultat		-16 308	-11 452
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 308	-11 452
Sum overføringer og disponeringer		-16 308	-11 452



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	426 903	354 041
Sum immaterielle eiendeler		426 903	354 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 614	3 049 817
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		540 614	3 049 817
Sum anleggsmidler		967 517	3 403 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-29 780
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	
Sum fordringer		2 200 000	-29 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 447	140 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 447	140 980
Sum omløpsmidler		2 215 447	111 200
SUM EIENDELER		3 182 964	3 515 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 139	100 000
Sum innskutt egenkapital		36 139	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 439	275 077
Sum opptjent egenkapital		130 439	275 077



Sum egenkapital	2	166 578	375 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			820 000
Sum annen langsiktig gjeld			820 000
Sum langsiktig gjeld		0	820 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 693 174	2 119 492
Leverandørgjeld		286 599	192 630
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	1	6 455	3 297
Annen kortsiktig gjeld		30 158	4 561
Sum kortsiktig gjeld		3 016 386	2 319 980
Sum gjeld		3 016 386	3 139 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 964	3 515 058



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

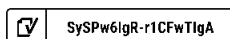
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trikotasje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 554 121





Resultatregnskap

Trikotasjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 709	0
Leieinntekt		1 191 265	1 224 326
Sum Leieinntekt		1 194 974	1 224 326
Varekostnad		3 709	0
Annen driftskostnad		1 091 272	1 125 459
Sum driftskostnader		1 094 981	1 125 459
Driftsresultat		99 993	98 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	299
Annen finansinntekt		296	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 682	113 669
Annen finanskostnad		512	179
Resultat av finansposter		-123 667	-113 549
Resultat før skattekostnad		-23 674	-14 682
Skattekostnad på resultat	1	-7 366	-3 230
Årsresultat	2	-16 308	-11 452
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 308	11 452
Sum overføringer		-16 308	-11 452



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	426 903	354 041
Sum immaterielle eiendeler		426 903	354 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	540 614	3 049 817
Sum varige driftsmidler		540 614	3 049 817
Sum anleggsmidler		967 517	3 403 858
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-29 780
Andre kortsiktige fordringer		2 200 000	0
Sum fordringer		2 200 000	-29 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 447	140 980
Sum omløpsmidler		2 215 447	111 200
Sum eiendeler		3 182 964	3 515 058



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 139	100 000
Sum innskutt egenkapital		36 139	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 439	275 077
Sum opptjent egenkapital		130 439	275 077
Sum egenkapital	2	166 578	375 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 693 174	2 119 492
Leverandørgjeld		286 599	192 630
Skyldig offentlige avgifter		6 455	3 297
Annen kortsiktig gjeld		30 158	4 561
Sum kortsiktig gjeld		3 016 386	2 319 980
Sum gjeld		3 016 386	3 139 980
Sum egenkapital og gjeld		3 182 964	3 515 058

Kragerø, 15.04.2024


Styret i Trikotasjen Eiendom AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Trikotasjen Eiendom AS

Side 4

 SySPw6igR-r1CFwTlgA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 366	-3 230
Skattekostnad ordinært resultat	-7 366	-3 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 674	-14 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 339	-108 966
Skattepliktig inntekt	-91 013	-123 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 725 809	-1 455 848	269 961
Fordringer	0	-29 780	-29 780
Sum	-1 725 809	-1 485 628	240 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 661	-123 648	91 013
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 940 470	-1 609 276	331 194
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 903	-354 041	72 863

I forbindelse med fusjon den 28.12.2023 ble det overtatt en utsatt skattefordel på kr 65 496. Differanse fra beregnet utsatt skattefordel til bokført utsatt skattefordel er som følge av dette.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 139	275 077	311 216
Pr. 01.01.2023	36 139	275 077	311 216
Årets resultat		-16 308	-16 308
Pr. 31.12.2023	36 139	258 769	294 908



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 991 608	74 400	10 066 008
- Avgang i året	2 457 687		2 457 687
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 533 921	74 400	7 608 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 941 791	61 860	7 003 651
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	51 516	12 540	64 056
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 993 307	74 400	7 067 707
= Bokført verdi 31.12.23	540 614	0	540 614
Årets nedskrivninger	51 516		51 516
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trikotasjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING AS	100	100,0	100,0

Trikotasjen Eiendom AS er et datterselskap av Kragerø Utbygging AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.

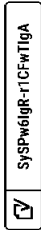


Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Trikotasje Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 941 554 121

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4	Korreksjon avsatt skatt			
31.12.2023	Korreksjon avsatt skatt	65 725,00	2500 Betalbar skatt ikke utlignet	2050 Annen egenkapital
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	7 366,00	1070 Utsatt skattefordel	8330 Endring utsatt skattefordel
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	16 308,34	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital



SYPW6IGR-r1CF-wTigA

Maestro Ansoppjør

Trikotasje Eiendom AS

Side 1



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 13:19

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:38

DOCUMENT ID:
r1CFwTlGA

ENVELOPE ID:
SySPw6lgR-r1CFwTlGA

DOCUMENT NAME:

Trikotasjen Eiendom AS - ÅR med noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Trikotasjen Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkM6PalI0.pdf
Trikotasjen Eiendom AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkIkADTLgC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 11:44 15.04.2024 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 13:19 15.04.2024 13:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed