



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 772	194 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 772</b>	<b>194 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 702	2 702
Annen driftskostnad	2	78 407	100 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 109</b>	<b>103 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 663</b>	<b>90 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 362	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>4 015</b>
Annen finanskostnad		40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 322</b>	<b>4 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 985</b>	<b>94 864</b>
Skattekostnad	3, 4	30 145	20 870
<b>Årsresultat</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	106 840	73 994
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 634	234 336
Sum varige driftsmidler		231 634	234 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 634	234 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 931	4 782
Konsernfordringer	6	250 473	203 010
Sum fordringer		252 404	207 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		252 404	207 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 778	22 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 778</b>	<b>22 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 778</b>	<b>22 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	2 846
Betalbar skatt	3, 4	2 677	3 396
Skyldige offentlige avgifter		2 758	0
Kortsiktig konserngjeld	6	136 974	94 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 682</b>	<b>101 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 460</b>	<b>123 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 321 302  
SKOLEGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 772	194 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 772</b>	<b>194 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 702	2 702
Annen driftskostnad	2	78 407	100 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 109</b>	<b>103 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 663</b>	<b>90 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 362	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>4 015</b>
Annen finanskostnad		40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 322</b>	<b>4 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 985</b>	<b>94 864</b>
Skattekostnad	3, 4	30 145	20 870
<b>Årsresultat</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	106 840	73 994
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>



Organisasjonsnr: 917 321 302  
SKOLEGATA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 634	234 336
Sum varige driftsmidler		231 634	234 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		231 634	234 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 931	4 782
Konsernfordringer	6	250 473	203 010
Sum fordringer		252 404	207 792
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		252 404	207 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
Sum innskutt egenkapital		318 578	318 578
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0



Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 778	22 444
Sum avsetninger for forpliktelser		19 778	22 444
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 778</b>	<b>22 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	2 846
Betalbar skatt	3, 4	2 677	3 396
Skyldige offentlige avgifter		2 758	0
Kortsiktig konserngjeld	6	136 974	94 864
Sum kortsiktig gjeld		145 682	101 106
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 460</b>	<b>123 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>



Organisasjonsnr: 917 321 302  
SKOLEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SKOLEGATA 13 AS**  
917321302  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 772	194 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 772</b>	<b>194 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 702	-2 702
Annen driftskostnad	2	-78 407	-100 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 109</b>	<b>-103 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 663</b>	<b>90 849</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 362	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>4 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 322</b>	<b>4 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 985</b>	<b>94 864</b>
Skattekostnad	3, 4	-30 145	-20 870
<b>Årsresultat</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	106 840	73 994
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 634	234 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 634</b>	<b>234 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 634</b>	<b>234 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	250 473	203 010
Andre kortsiktige fordringer	7	1 931	4 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 404</b>	<b>207 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 404</b>	<b>207 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 778	22 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 778</b>	<b>22 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	2 846
Betalbar skatt	3, 4	2 677	3 396
Skyldige offentlige avgifter		2 758	0
Kortsiktig konserngjeld	6	136 974	94 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 682</b>	<b>101 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 460</b>	<b>123 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>

George Harold Fulford  
styrets leder

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Note 1 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	381 450	49 250	430 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>381 450</b>	<b>49 250</b>	<b>430 700</b>
Akkumulert avskrivninger	-199 066	0	-199 066
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>182 384</b>	<b>49 250</b>	<b>231 634</b>
Årets avskrivninger	2 702	0	2 702
Forventet øk. levetid	50-100 år		
Avskrivningsplan	1 % - 2 %	Ingen avskr	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 811	24 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 666	-3 396
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 145</b>	<b>20 870</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 985	94 864
Permanente forskjeller	40	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 118	15 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-136 974	-94 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 170</b>	<b>15 435</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 811	24 266
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 134	-20 870
Sum betalbar skatt i balansen	2 677	3 396



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 785	31 313	-2 529
Gevinst- og tapskonto	73 235	58 588	14 647
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>102 020</b>	<b>89 901</b>	<b>12 118</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>102 020</b>	<b>89 901</b>	<b>12 118</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>22 444</b>	<b>19 778</b>	<b>2 666</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	218 578	0	318 578
Årsresultat	0	0	106 840	106 840
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-106 840	-106 840
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>218 578</b>	<b>0</b>	<b>318 578</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krisco Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - SKOLEGATA 13 AS - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-05-13 16:16 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2024-05-13 16:11 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2024-05-13 16:10 GMT+02
Bråthen, Nora	BANKID	2024-05-13 16:06 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2024-05-13 16:06 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-05-14 08:38 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2024-05-14 08:28 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID	2024-05-13 16:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 627b6DD18C144390AE56692E62A27bFF

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:56:12



Årsoppgjør for  
**SKOLEGATA 13 AS**

917321302

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82766DD19C143054E36503E82A27A7FF



Årsregnskap for  
**SKOLEGATA 13 AS**

917321302

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82766DC19C143054E3690E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 772	194 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 772</b>	<b>194 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 702	-2 702
Annen driftskostnad	2	-78 407	-100 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 109</b>	<b>-103 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 663</b>	<b>90 849</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 362	4 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>4 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-40	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 322</b>	<b>4 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 985</b>	<b>94 864</b>
Skattekostnad	3, 4	-30 145	-20 870
<b>Årsresultat</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	106 840	73 994
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 840</b>	<b>73 994</b>

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82756DC19C1442054E3E603E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 834	234 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 834</b>	<b>234 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 834</b>	<b>234 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	250 473	203 010
Andre kortsiktige fordringer	7	1 931	4 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 404</b>	<b>207 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 404</b>	<b>207 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82766DC18C1449054E36503E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	218 578	218 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 578</b>	<b>318 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	19 778	22 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 778</b>	<b>22 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	2 846
Betalbar skatt	3, 4	2 677	3 396
Skyldige offentlige avgifter		2 758	0
Kortsiktig kosemgjeld	6	136 974	94 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 682</b>	<b>101 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 460</b>	<b>123 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 038</b>	<b>442 128</b>

George Harold Fulford  
styrets leder

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Nora Bråthen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82766DC18C1442054E3E602E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82766DC18C143954E3E692E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Note 1 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg og Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	381 450	49 250	430 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>381 450</b>	<b>49 250</b>	<b>430 700</b>
Akkumulert avskrivninger	-199 066	0	-199 066
Akkumulert nedskrivninger	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>182 384</b>	<b>49 250</b>	<b>231 634</b>
Årets avskrivninger	2 702	0	2 702
Forventet øk. levetid	50-100 år		
Avskrivningsplan	1 % - 2 %	Ingen avskr	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 811	24 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 666	-3 396
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 145</b>	<b>20 870</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	136 985	94 664
Permanente forskjeller	40	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 118	15 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-136 974	-94 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 170</b>	<b>15 435</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 811	24 266
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 134	-20 870
Sum betalbar skatt i balansen	2 677	3 396

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
62766DC18C1449054E3690E82A27A7FF



SKOLEGATA 13 AS  
917 321 302

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 785	31 313	-2 529
Gevinst- og tapskonto	73 235	58 588	14 647
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>102 020</b>	<b>89 901</b>	<b>12 118</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>102 020</b>	<b>89 901</b>	<b>12 118</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>22 444</b>	<b>19 778</b>	<b>2 666</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	218 578	0	318 578
Arsresultat	0	0	106 840	106 840
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-106 840	-106 840
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>218 578</b>	<b>0</b>	<b>318 578</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenas pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Confidential, Sevre, Linn B, 14.05.2024 08:50:12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
82756DC18C143054E3E503E82A27A5FF



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V7XIW-V4LPW-QSUCA-DAENC-T1ZZH-W5VID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 14:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7XIW-V4LPW-QSUCA-DAENC-T1ZZH-W5VID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>