



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 926	45 724
Sum kostnader		129 926	45 724
Driftsresultat		-129 926	-45 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 659	32 474
Annen finansinntekt		569 880	1 606 998
Sum finansinntekter		591 539	1 639 472
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			713 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-629	82 850
Annen finanskostnad		23 074	127 703
Sum finanskostnader		22 445	923 744
Netto finans		569 094	715 728
Resultat før skattekostnad		439 168	670 004
Årsresultat	2	439 168	670 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 168	670 004
Totalresultat		439 168	670 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 168	670 004
Sum overføringer og disponeringer		439 168	670 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		229 200	254 859
Sum finansielle anleggsmidler		229 200	254 859
Sum anleggsmidler		229 200	254 859
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 667 374	9 738 750
Andre finansielle instrumenter		6 749 059	4 228 750
Sum investeringer		14 416 433	13 967 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 605	649 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 605	649 712
Sum omløpsmidler		15 082 038	14 617 212
SUM EIENDELER		15 311 238	14 872 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 702 682	9 263 514
Sum opptjent egenkapital		9 702 682	9 263 514
Sum egenkapital	2	14 780 977	14 341 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 238	14 872 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518500

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		129 926	45 724
Sum kostnader		129 926	45 724
Driftsresultat		-129 926	-45 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 659	32 474
Annen finansinntekt		569 880	1 606 998
Sum finansinntekter		591 539	1 639 472
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			713 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-629	82 850
Annen finanskostnad		23 074	127 703
Sum finanskostnader		22 445	923 744
Netto finans		569 094	715 728
Resultat før skattekostnad		439 168	670 004
Årsresultat	2	439 168	670 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 168	670 004
Totalresultat		439 168	670 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 168	670 004
Sum overføringer og disponeringer		439 168	670 004



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		229 200	254 859
Sum finansielle anleggsmidler		229 200	254 859
Sum anleggsmidler		229 200	254 859

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		7 667 374	9 738 750
Andre finansielle instrumenter		6 749 059	4 228 750
Sum investeringer		14 416 433	13 967 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 605	649 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 605	649 712

Sum omløpsmidler		15 082 038	14 617 212
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 311 238	14 872 071
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 702 682	9 263 514
Sum opptjent egenkapital		9 702 682	9 263 514

Sum egenkapital	2	14 780 977	14 341 809
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum gjeld	530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 311 238	14 872 071



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

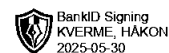
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kverme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 921 495



RESULTATREGNSKAP

KVERME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		129 926	45 724
Sum driftskostnader		129 926	45 724
Driftsresultat		-129 926	-45 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 659	32 474
Annen finansinntekt		569 880	1 606 998
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	713 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-629	82 850
Annen finanskostnad		23 074	127 703
Resultat av finansposter		569 094	715 728
Resultat før skattekostnad		439 168	670 004
Årsresultat	2	439 168	670 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		439 168	670 004
Sum overføringer		439 168	670 004



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		229 200	254 859
Sum finansielle anleggsmidler		229 200	254 859
Sum anleggsmidler		229 200	254 859
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 667 374	9 738 750
Andre finansielle instrumenter		6 749 059	4 228 750
Sum investeringer		14 416 433	13 967 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 605	649 712
Sum omløpsmidler		15 082 038	14 617 212
Sum eiendeler		15 311 238	14 872 071



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 702 682	9 263 514
Sum opptjent egenkapital		9 702 682	9 263 514
Sum egenkapital	2	14 780 977	14 341 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
Sum egenkapital og gjeld		15 311 238	14 872 071

Bryne, 27.05.2025
Styret i Kverme Eiendom AS

KVERME, TOR HELGE
styreleder

KVERME, HÅKON
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 078 295	9 263 514	14 341 809
Årets resultat			439 168	439 168
Pr 31.12.2024	1 000 000	4 078 295	9 702 682	14 780 977