



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kallumvegen 17/19 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Skjeltorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 176	556 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 176</b>	<b>556 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 402	36 886
Annen driftskostnad		317 778	294 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 955</b>	<b>402 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 221</b>	<b>153 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 764	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		39 320	36 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 320</b>	<b>36 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 664</b>	<b>-32 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 440</b>	<b>190 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 440</b>	<b>190 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 557	120 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	417 424	417 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>417 424</b>	<b>417 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 424</b>	<b>417 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 778	32 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 778</b>	<b>32 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 370	105 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 370</b>	<b>105 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 148</b>	<b>137 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 571</b>	<b>555 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-81 859	-255 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 859</b>	<b>-255 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-80 660</b>	<b>-254 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	556 942	625 455
Øvrig langsiktig gjeld	3	83 400	83 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 966	97 507
Skyldige offentlige avgifter		1 196	1 194
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 889</b>	<b>100 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 231</b>	<b>809 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 571</b>	<b>555 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		640 342	708 855



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 218 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kallumvegen 17/19 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Skjeltorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 947 218 387  
Kallumvegen 17/19 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 176	556 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 176</b>	<b>556 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 402	36 886
Annen driftskostnad		317 778	294 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 955</b>	<b>402 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 221</b>	<b>153 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 764	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		39 320	36 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 320</b>	<b>36 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 664</b>	<b>-32 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 440</b>	<b>190 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 440</b>	<b>190 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 557	120 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>



Organisasjonsnr: 947 218 387  
Kallumvegen 17/19 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

417 424

417 424

Sum varige driftsmidler

417 424

417 424

Sum anleggsmidler

417 424

417 424

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

36 778

32 061

Sum fordringer

36 778

32 061

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

201 370

105 583

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

201 370

105 583

Sum omløpsmidler

238 148

137 644

SUM EIENDELER

655 571

555 067

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-81 859

-255 416

Sum opptjent egenkapital

-81 859

-255 416

Sum egenkapital

2

-80 660

-254 216

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

556 942

625 455



Øvrig langsiktig gjeld	3	83 400	83 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 966	97 507
Skyldige offentlige avgifter		1 196	1 194
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 889</b>	<b>100 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 231</b>	<b>809 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 571</b>	<b>555 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		640 342	708 855



Organisasjonsnr: 947 218 387  
Kallumvegen 17/19 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		519 024	464 988	519 007	519 016
Andre driftsinntekter		97 152	91 656	95 976	99 504
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>616 176</b>	<b>556 644</b>	<b>614 983</b>	<b>618 520</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	16 128	16 128	17 000	17 000
Styrehonorar		0	16 200	16 200	16 200
Arbeidsgiveravgift		2 274	4 558	4 681	4 681
Strøm		8 650	8 608	9 300	9 000
Vedlikehold bygg		13 868	11 273	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		10 973	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	5 339	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		8 096	14 779	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		41 436	37 686	41 438	43 095
Årsavgift TV/Internett		73 776	71 856	76 176	76 700
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		32 507	27 792	34 000	40 300
Festeavgift		32 298	32 298	33 000	33 000
Kommunale avgifter		153 631	140 368	150 000	169 600
Andre driftskostnader		3 719	3 966	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>409 955</b>	<b>402 950</b>	<b>454 395</b>	<b>482 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>206 221</b>	<b>153 694</b>	<b>160 588</b>	<b>136 344</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 764	984	600	2 500
Rentekostnader		39 320	36 398	39 300	34 779
Utbytte Gjensidige		2 892	2 452	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-32 664</b>	<b>-32 962</b>	<b>-38 700</b>	<b>-32 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>	<b>121 888</b>	<b>104 065</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		173 557	120 731	121 888	104 065
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>173 557</b>	<b>120 731</b>	<b>121 888</b>	<b>104 065</b>



**BALANSE 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	417 424	417 424
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>417 424</b>	<b>417 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		36 778	32 061
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		198 280	102 493
Skattetrekk		3 090	3 090
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>238 148</b>	<b>137 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 571</b>	<b>555 067</b>



## BALANSE 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-255 416	-255 416
Årets resultat		173 557	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-80 660</b>	<b>-254 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	556 942	625 455
Borettsinnskudd	3	83 400	83 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 966	97 507
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 728	1 728
Offentlige avgifter		1 196	1 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 889</b>	<b>100 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>736 231</b>	<b>809 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 571</b>	<b>555 067</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>640 342</b>	<b>708 855</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frida Skjeltorp  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vilde Lockert  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Eriksen  
Styremedlem

22 Kallumvegen 17/19 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>37 215</b>	<b>-17 475</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	173 557	120 731
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 513	-66 041
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>105 044</b>	<b>54 690</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>142 259</b>	<b>37 215</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	83 400	83 400
<b>Sum</b>	<b>-83 400</b>	<b>-83 400</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1961	417 424
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>417 424</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kallumvegen 17/19 Borettslag

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188259560</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	625 455
Avdrag i perioden:	68 513
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>556 942</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188259560	4	47 350	189 400
	4	46 249	184 996
	4	45 637	182 548

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Kallumvegen 17/19 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kallumvegen 17/19 Borettslag**

Styreleder	Frida Skjeltorp (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Hanne Eriksen (sign.)	28.01.2025
Styremedlem	Vilde Lockert (sign.)	05.02.2025



Til generalforsamlingen i Kallumvegen 17/19 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallumvegen 17/19 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-06 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.