



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 040 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Follaveien 95
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	225 000
Sum inntekter		219 000	225 000
Kostnader			
Avskrivning	1	62 475	62 475
Annen driftskostnad	2	159 685	96 358
Sum kostnader		222 160	158 833
Driftsresultat		-3 160	66 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	121
Sum finansinntekter		64	121
Annen rentekostnad		47 024	52 901
Annen finanskostnad		810	705
Sum finanskostnader		47 834	53 606
Netto finans		-47 770	-53 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 930	12 682
Skattekostnad på ordinært resultat			4 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 930	7 920
Årsresultat		-50 930	7 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 759	
Overføring til/fra annen egenkapital		33 171	-7 920
Sum overføringer og disponeringer		50 930	-7 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 311 991	1 374 467
Sum varige driftsmidler		1 311 991	1 374 467
Sum anleggsmidler		1 311 991	1 374 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 918
Sum fordringer			4 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 797	68 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 797	68 358
Sum omløpsmidler		47 797	73 276
SUM EIENDELER		1 359 788	1 447 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33 171
Udekket tap		17 759	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-17 759	33 171
Sum egenkapital		382 241	433 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	888 051	964 719
Sum annen langsiktig gjeld		888 051	964 719
Sum langsiktig gjeld		888 051	964 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			414
Betalbar skatt			4 762
Annen kortsiktig gjeld		89 496	44 677
Sum kortsiktig gjeld		89 496	49 853
Sum gjeld		977 547	1 014 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 788	1 447 743



Årsberetning 2016
for
Follaveien 95 AS

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av næringseiendommer til andre. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune. Selskapet ble stiftet 23.05.2013.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og den stilling. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø / ytre miljø / likestilling

Det er ingen ansatte i bedriften.

Styret består av 2 menn.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsarbeid

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Fauske den 14.06.2017

Jonny Olafsen
Styrets leder

Stig Skogen
Styremedlem



Follaveien 95 AS

Org. nr. 812040642

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		219 000	225 000
		219 000	225 000
Driftskostnader			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	1	62 475	62 475
Sum driftskostnader	2	159 685	96 358
		222 160	158 833
DRIFTSRESULTAT		-3 160	66 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		64	121
		64	121
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		47 024	52 901
Sum finanskostnader		810	705
		47 834	53 606
Netto finansposter		-47 770	-53 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 930	12 682
		0	4 762
ARSRESULTAT		-50 930	7 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 759	0
Sum overføringer og disponeringer		33 171	-7 920
		50 930	-7 920



Follaveien 95 AS

Org. nr: 812040642

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 311 991	1 374 467
Sum varige driftsmidler		1 311 991	1 374 467
Sum anleggsmidler		1 311 991	1 374 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 918
Sum fordringer		0	4 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 797	68 358
Sum omløpsmidler		47 797	73 276
SUM EIENDELER		1 359 788	1 447 743

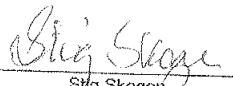


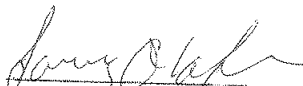
Follaveien 95 AS

Org. nr. 812040642

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	33 171
Udekket tap		17 759	0
Sum opptjent egenkapital		-17 759	33 171
Sum egenkapital		382 241	433 171
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	888 051	964 719
Sum annen langsiktig gjeld		888 051	964 719
Sum langsiktig gjeld		888 051	964 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	414
Betalbar skatt		0	4 762
Annen kortsiktig gjeld		89 496	44 677
Sum kortsiktig gjeld		89 496	49 853
Sum gjeld		977 547	1 014 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 788	1 447 743

Fauske 14.06.2017


Stig Skogen
styremedlem


Jonny Olafsen
styreleder



Follaveien 95 AS Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne. Ut fra forsiktighetsprinsippet avsettes ikke netto skattefordel som langsiktig fordring.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

	Utleiebygg
Anskaffelseskost 01.01.	0
+ tilgang i året	1.561.891
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.561.891
Akk. avskrivninger pr. 31.12	249.900
Bokført 31.12	<u>1.311.991</u>
Årets avskrivninger	<u>62.475</u>

Levetid 25

Note 2. Lønn m.m.

Det har ikke vært ansatte i firmaet. Det er ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2016, av den grunn har det heller ikke vært lovpålagt å tegne OTP-forsikring.

Styret har fått tillatelse fra generalforsamlingen å avgjøre om en ønsker å ha revisor. Styret har vedtatt å ikke ha revisor.

Note 3. Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 400.000 (alle i en aksjeklasse), og består av 400 aksjer a'kr. 10.000 som alle eies av

Jonny Olafsen 200 aksjer	50% styrets leder
Stig Skogen 200 aksjer	50% styremedlem

Note 4. Pantstillelser m.m.

Lån i Sparebanken Nord Norge kr. 888.051.- er sikret med pant i Follaveien 95. Bokført verdi bygget er kr. 1.311.991.