



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 992 606 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK |
| Forretningsadresse: | Fredfoss 3320 VESTFOSSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tore Eriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Sum inntekter | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 705 | 12 344 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 905 149 | 905 149 |
| Annen driftskostnad | | 2 458 070 | 1 738 974 |
| Sum kostnader | | 3 376 923 | 2 656 467 |
| Driftsresultat | | 923 951 | 1 474 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 264 698 | 1 195 280 |
| Sum finansinntekter | | 1 264 698 | 1 195 280 |
| Annen rentekostnad | | 2 270 474 | 1 865 180 |
| Annen finanskostnad | | | 2 287 |
| Sum finanskostnader | | 2 270 474 | 1 867 467 |
| Netto finans | | -1 005 776 | -672 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -81 825 | 802 746 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 208 102 | 402 256 |
| Årsresultat | | -289 927 | 400 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -289 927 | 400 489 |
| Totalresultat | | -289 927 | 400 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 927 | 400 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 927 | 400 490 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 000 | 50 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 008 666 | 5 008 666 |
| Andre langsiktige fordringer | | 11 407 787 | 21 097 014 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 416 453 | 26 105 680 |
| Sum anleggsmidler | | 49 389 717 | 59 984 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 380 245 | 271 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 330 | 51 944 |
| Sum fordringer | | 383 575 | 323 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum omløpsmidler | | 15 901 175 | 9 406 259 |
| SUM EIENDELER | | 65 290 892 | 69 390 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum egenkapital | | 35 442 932 | 35 732 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 631 135 | 1 656 300 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 631 135 | 1 656 300 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 27 850 760 | 29 767 552 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 000 | 1 196 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 889 760 | 30 963 867 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 520 895 | 32 620 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 83 424 | 623 363 |
| Betalbar skatt | 5 | 233 267 | 413 962 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 064 | 1 037 325 |
| Sum gjeld | | 29 847 960 | 33 657 492 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 290 892 | 69 390 352 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691988

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 606
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK
Forretningsadresse: Fredfoss
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 992 606
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Sum inntekter | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 705 | 12 344 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 905 149 | 905 149 |
| Annen driftskostnad | | 2 458 070 | 1 738 974 |
| Sum kostnader | | 3 376 923 | 2 656 467 |
| Driftsresultat | | 923 951 | 1 474 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 264 698 | 1 195 280 |
| Sum finansinntekter | | 1 264 698 | 1 195 280 |
| Annen rentekostnad | | 2 270 474 | 1 865 180 |
| Annen finanskostnad | | | 2 287 |
| Sum finanskostnader | | 2 270 474 | 1 867 467 |
| Netto finans | | -1 005 776 | -672 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -81 825 | 802 746 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 208 102 | 402 256 |
| Årsresultat | | -289 927 | 400 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -289 927 | 400 489 |
| Totalresultat | | -289 927 | 400 489 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 927 | 400 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 927 | 400 490 |



Organisasjonsnr: 990 992 606
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 000 | 50 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 6 | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 5 008 666 | 5 008 666 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 407 787 | 21 097 014 |
| Sum anleggsmidler | | 16 416 453 | 26 105 680 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 49 389 717 | 59 984 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 380 245 | 271 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 330 | 51 944 |
| Sum fordringer | | 383 575 | 323 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum omløpsmidler | | 15 901 175 | 9 406 259 |
| SUM EIENDELER | | 65 290 892 | 69 390 352 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Grunnkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum egenkapital | | 35 442 932 | 35 732 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 5 | 1 631 135 | 1 656 300 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 27 850 760 | 29 767 552 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 000 | 1 196 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 889 760 | 30 963 867 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 520 895 | 32 620 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 83 424 | 623 363 |
| Betalbar skatt | 5 | 233 267 | 413 962 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 064 | 1 037 325 |
| Sum gjeld | | 29 847 960 | 33 657 492 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 290 892 | 69 390 352 |



Organisasjonsnr: 990 992 606
STIFTELSEN FREDFOSS KULTURPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Fredfoss Kulturpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnr: HZLX1-Z9TTY-SB05Z-0EWA8-RLZ8-9JOHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-19 08:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2LX1-Z9TY-S805Z-0EWA8-RLI28-9JOHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SY152-Z56GK-020VA

Organisasjonsnr: 990 992 606



Resultatregnskap

Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Sum driftsinntekter | | 4 300 875 | 4 131 400 |
| Varekostnad | | 13 705 | 12 344 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 905 149 | 905 149 |
| Annen driftskostnad | | 2 458 070 | 1 738 974 |
| Sum driftskostnader | | 3 376 923 | 2 656 467 |
| Driftsresultat | | 923 951 | 1 474 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 264 698 | 1 195 280 |
| Annen rentekostnad | | 2 270 474 | 1 865 180 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 287 |
| Resultat av finansposter | | -1 005 776 | -672 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -81 825 | 802 746 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 208 102 | 402 256 |
| Årsresultat | | -289 927 | 400 490 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 927 | 400 490 |
| Sum overføringer | | -289 927 | 400 490 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SYY5Z-Z56GK-02OVA



Balanse

Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 32 923 264 | 33 828 413 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 5 008 666 | 5 008 666 |
| Andre langsiktige fordringer | | 11 407 787 | 21 097 014 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 416 453 | 26 105 680 |
| Sum anleggsmidler | | 49 389 717 | 59 984 092 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 380 245 | 271 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 330 | 51 944 |
| Sum fordringer | | 383 575 | 323 294 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 15 517 600 | 9 082 965 |
| Sum omløpsmidler | | 15 901 175 | 9 406 259 |
| Sum eiendeler | | 65 290 892 | 69 390 352 |

Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SYY52-Z56GK-02OVA



Balanse

Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Grunnkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 942 932 | 35 232 860 |
| Sum egenkapital | | 35 442 932 | 35 732 860 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 631 135 | 1 656 300 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 631 135 | 1 656 300 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 27 850 760 | 29 767 552 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 000 | 1 196 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 889 760 | 30 963 867 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 424 | 623 363 |
| Betalbar skatt | 5 | 233 267 | 413 962 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 373 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 064 | 1 037 325 |
| Sum gjeld | | 29 847 960 | 33 657 492 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 290 892 | 69 390 352 |

Vestfossen, 30.06.2025
Styret i Stiftelsen Fredfoss Kulturpark

Tore Eriksen
styreleder

Martin Veierland
styremedlem

Ruben Reiersrud
styremedlem

Lusia Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har leid ut eiendom og lånt ut midler til datterselskapet Fredfoss Invest AS i 2024. Transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår hva angår leieavtaler og renteberegning.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Konsesjon og patenter | Driftsløse, inventar o.l. | Bygninger mm | Boliger | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 50 000 | 2 936 934 | 37 736 771 | 5 703 246 | 1 659 750 | 48 086 701 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 50 000 | 2 936 934 | 37 736 771 | 5 703 246 | 1 659 750 | 48 086 701 |
| Akk. av-/ nedskrivninger | 0 | 2 936 081 | 11 271 355 | 0 | 0 | 14 207 436 |
| Balanseført verdi 31.12 | 50 000 | 0 | 25 560 267 | 5 703 246 | 1 659 750 | 32 973 264 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 905 149 | 0 | 0 | 905 149 |
| Avskrivningssats | i.a | 20 % | 2 %10% | i.a | i.a | |
| Avskrivningsplan | i.a | lineær | lineær | i.a | i.a | |
| Økonomisk levetid | i.a | 5 år | 10-50 år | i.a | i.a | |
| Endring i avskrivningsplan | nei | nei | nei | nei | nei | |

Stiftelsen har ikke hjemmel til bygninger og tomter, men til bolig pr. 31.12.2024 tilsvarende som i fjor

Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SYY5Z-Z56GK-020VA



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

| | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt | 233 267 | 413 962 | |
| Endring i utsatt skatt | -25 165 | -11 706 | |
| Sum skattekostnad | 208 102 | 402 256 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -81 825 | 802 746 | |
| Permanente forskjeller | 858 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 114 387 | 53 206 | |
| Årets skattegrunnlag | 33 420 | 855 951 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 352 | 152 773 | |
| Formuesskatt | 225 915 | 261 189 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 233 267 | 413 962 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 7 584 251 | 7 698 638 | 114 387 |
| Fordringer | -170 000 | -170 000 | 0 |
| Sum | 7 414 251 | 7 528 638 | 114 387 |
| Sum | 7 414 251 | 7 528 638 | 114 387 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 631 135 | 1 656 300 | 25 165 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | -81 825 | 802 746 | |
| 22 %skatt av resultat før skatt | -18 002 | 176 604 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 189 | 0 | |
| Beregnet skattekostnad | -17 813 | 176 604 | |
| Effektiv skattesats | 21,8 % | 22,0 % | |

Note 6 Investeringer i datterselskap

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Navn | Fredfoss Invest AS |
| Forretningskontor | Øvre Eiker |
| Eier-/ stemmeandel | 100 % |
| Egenkapital 1.1(inkl. AK 5 mill.) | 17 999 666 |
| Årsresultat | <u>92 558</u> |
| Egenkapital 31.12 | <u>kr18 092 224</u> |



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Gjeld, Fordringer, pantstillelser m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | 27 850 760 | 22 467 732 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.: | | |
| Banklån | 27 850 760 | 29 767 552 |
| Kassakreditt | 0 | 0 |
| sum | 27 850 760 | 29 767 552 |
| Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld: | | |
| Bygninger | 17 646 077 | 18 375 677 |
| Tomter | 1 659 750 | 1 659 750 |
| Boliger | 5 703 246 | 5 703 246 |
| Sum | 25 009 073 | 25 738 673 |

Fordringer som forfaller senere enn 1 år kr 11 407 787

Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SY152-Z56GK-020VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Tore

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Fredfoss Kulturpark
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2498654
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-07-17 21:59:41 UTC



Veierland, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-718387
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-07-18 06:40:42 UTC



Reiersrud, Ruben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-287370
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-18 07:11:47 UTC



Eriksen, Lusia

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192907
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-19 04:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9XX03-8H6MG-NR4RC-SY152-Z56GK-O20VA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.