



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 803	7 175
Sum kostnader		6 803	7 175
Driftsresultat		-6 803	-7 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		51 618	
Sum finansinntekter		51 624	
Annen rentekostnad		18 404	6 961
Annen finanskostnad		2 193	1 290
Sum finanskostnader		20 597	8 251
Netto finans		31 027	-8 251
Ordinært resultat før skattekostnad		24 223	-15 426
Skattekostnad på resultat	1	-2 508	-3 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 731	-12 316
Årsresultat	2	26 731	-12 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 731	-12 316
Totalresultat		26 731	-12 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 768	-12 316
Avsatt til annen egenkapital		3 963	
Sum overføringer og disponeringer		26 731	-12 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 568	6 060
Sum immaterielle eiendeler		8 568	6 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	968 706	493 688
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	493 688
Sum anleggsmidler		977 274	499 748
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 685	8 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	8 546
Sum omløpsmidler		8 685	8 546
SUM EIENDELER		985 959	508 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963	
Udekket tap			22 768
Sum opptjent egenkapital		3 963	-22 768
Sum egenkapital	2	33 963	7 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	951 400	489 062
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	951 400	489 062
Sum langsiktig gjeld		951 400	489 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum gjeld		951 996	501 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 959	508 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450425

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES INVEST AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 17B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 803	7 175
Sum kostnader		6 803	7 175
Driftsresultat		-6 803	-7 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		51 618	
Sum finansinntekter		51 624	
Annen rentekostnad		18 404	6 961
Annen finanskostnad		2 193	1 290
Sum finanskostnader		20 597	8 251
Netto finans		31 027	-8 251
Ordinært resultat før skattekostnad		24 223	-15 426
Skattekostnad på resultat	1	-2 508	-3 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 731	-12 316
Årsresultat	2	26 731	-12 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 731	-12 316
Totalresultat		26 731	-12 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 768	-12 316
Avsatt til annen egenkapital		3 963	
Sum overføringer og disponeringer		26 731	-12 316



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	8 568	6 060
Sum immaterielle eiendeler		8 568	6 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	968 706	493 688
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	493 688

Sum anleggsmidler

		977 274	499 748
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 685	8 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	8 546

Sum omløpsmidler

		8 685	8 546
--	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER

		985 959	508 294
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 963	
Udekket tap			22 768



Sum opptjent egenkapital		3 963	-22 768
Sum egenkapital	2	33 963	7 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	951 400	489 062
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	951 400	489 062
Sum langsiktig gjeld		951 400	489 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum gjeld		951 996	501 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 959	508 294



Organisasjonsnr: 922 699 089
INSTANES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Instanes Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Instances Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		6 803	7 175
Sum driftskostnader		6 803	7 175
Driftsresultat		-6 803	-7 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		51 618	0
Annen rentekostnad		18 404	6 961
Annen finanskostnad		2 193	1 290
Resultat av finansposter		31 027	-8 251
Resultat før skattekostnad		24 223	-15 426
Skattekostnad på resultat	1	-2 508	-3 110
Resultat		26 731	-12 316
Årsresultat	2	26 731	-12 316
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 768	0
Avsatt til annen egenkapital		3 963	0
Overført til udekket tap		0	12 316
Sum overføringer		26 731	-12 316



Balanse

Instones Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 568	6 060
Sum immaterielle eiendeler		8 568	6 060
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	968 706	493 688
Sum finansielle anleggsmidler		968 706	493 688
Sum anleggsmidler		977 274	499 748
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 685	8 546
Sum omløpsmidler		8 685	8 546
Sum eiendeler		985 959	508 294



Balanse Instanes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963	0
Udekket tap		0	-22 768
Sum opptjent egenkapital		3 963	-22 768
Sum egenkapital	2	33 963	7 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	951 400	489 062
Sum annen langsiktig gjeld	5	951 400	489 062
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum kortsiktig gjeld		596	12 000
Sum gjeld		951 996	501 062
Sum egenkapital og gjeld		985 959	508 294

Kristiansand, 30.05.2023
Styret i Instanes Invest AS

John Instanes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 508	-3 110
Skattekostnad ordinært resultat	-2 508	-3 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 223	-15 425
Permanente forskjeller	-35 619	1 290
Skattepliktig inntekt	-11 396	-14 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 945	-27 549	11 396
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 945	-27 549	11 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 568	-6 061	2 507

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-22 768	7 232
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-22 768	7 232
Årets overskudd		3 963	22 768	26 731
Pr. 31.12.2022	30 000	3 963	0	33 963



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets investeringer i anleggsaksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Instanes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Instanes	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Instanes	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	951 400	489 062
Sum	951 400	489 062

Styrets leder/eneaksjonær har kausjonert for lånet