



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 22 AS  
Forretningsadresse: Klokkerjordet 37  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 723 231	2 608 253
Annen driftsinntekt			531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 723 231</b>	<b>2 608 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 001 974	1 080 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 974</b>	<b>1 080 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 257</b>	<b>1 527 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	915
Annen finansinntekt		14 182	13 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 369</b>	<b>14 387</b>
Annen rentekostnad		399 646	298 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 646</b>	<b>298 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 276</b>	<b>-284 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 981</b>	<b>1 243 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 812	273 661
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			463 755
Avsatt til annen egenkapital		1 042 169	506 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 500 000	11 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 133	136 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 133</b>	<b>136 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 416	671 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 416</b>	<b>671 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 550</b>	<b>808 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 234 550</b>	<b>12 308 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 139 781	6 139 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 239 781</b>	<b>6 239 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		536 068	248 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 068</b>	<b>248 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 775 849</b>	<b>6 488 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 018 145	5 347 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 145</b>	<b>5 347 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 145</b>	<b>5 347 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 178	21 465
Betalbar skatt	3	295 812	273 661
Annen kortsiktig gjeld		125 565	177 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 555</b>	<b>472 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 700</b>	<b>5 819 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 234 550</b>	<b>12 308 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 271 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENS GATE 22 AS  
Forretningsadresse: Klokkejordet 37  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 271 705  
HELGESENS GATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 723 231	2 608 253
Annen driftsinntekt			531
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 723 231</b>	<b>2 608 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 001 974	1 080 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 974</b>	<b>1 080 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 257</b>	<b>1 527 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	915
Annen finansinntekt		14 182	13 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 369</b>	<b>14 387</b>
Annen rentekostnad		399 646	298 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 646</b>	<b>298 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 276</b>	<b>-284 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 981</b>	<b>1 243 915</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 812	273 661
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			463 755
Avsatt til annen egenkapital		1 042 169	506 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>



Organisasjonsnr: 930 271 705  
HELGESENS GATE 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	11 500 000	11 500 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 500 000	11 500 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		154 133	136 977
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		154 133	136 977
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		580 416	671 139
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		580 416	671 139
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		734 550	808 116
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 234 550	12 308 116
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		6 139 781	6 139 781
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 239 781	6 239 781
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		536 068	248 484
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		536 068	248 484
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	6 775 849	6 488 265
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 018 145	5 347 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 145</b>	<b>5 347 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 145</b>	<b>5 347 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 178	21 465
Betalbar skatt	3	295 812	273 661
Annen kortsiktig gjeld		125 565	177 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 555</b>	<b>472 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 700</b>	<b>5 819 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 234 550</b>	<b>12 308 116</b>



Organisasjonsnr: 930 271 705  
HELGESENS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Helgesens Gate 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 271 705



## Resultatregnskap Helgesens Gate 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	24.10-31.12.2023
Salgsinntekt		2 723 231	2 608 253
Annen driftsinntekt		0	531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 723 231</b>	<b>2 608 784</b>
Annen driftskostnad	2	1 001 974	1 080 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 974</b>	<b>1 080 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 721 257</b>	<b>1 527 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 187	915
Annen finansinntekt		14 182	13 472
Annen rentekostnad		399 646	298 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 276</b>	<b>-284 073</b>
Resultat før skattekostnad		1 337 981	1 243 915
Skattekostnad på resultat	3	295 812	273 661
<b>Resultat</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	463 755
Avsatt til annen egenkapital		1 042 169	506 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 042 169</b>	<b>970 254</b>



**Balanse**  
**Helgesens Gate 22 AS**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 500 000	11 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 133	136 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 133</b>	<b>136 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 416	671 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 550</b>	<b>808 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 234 550</b>	<b>12 308 116</b>



**Balanse**  
**Helgesens Gate 22 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 139 781	6 139 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 239 781</b>	<b>6 239 781</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		536 068	248 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 068</b>	<b>248 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 775 849</b>	<b>6 488 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 018 145	5 347 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 018 145</b>	<b>5 347 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 178	21 465
Betalbar skatt	3	295 812	273 661
Annen kortsiktig gjeld		125 565	177 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 555</b>	<b>472 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 700</b>	<b>5 819 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 234 550</b>	<b>12 308 116</b>

12.06.2025  
Styret i Helgesens Gate 22 AS

\_\_\_\_\_  
Bettina Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Janicke Sunde  
styremedlem



## Helgesens Gate 22 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres på månedsbasis, ihht avtaler.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Helgesens Gate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader til revisjon i regnskapet.



## Helgesens Gate 22 AS

### Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 812	273 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 812</b>	<b>273 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 337 981	1 243 915
Permanente forskjeller	6 621	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 344 602</b>	<b>1 243 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 812	273 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 812</b>	<b>273 661</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	6 139 781	248 484	6 488 265
Tilleggsutbytte			-754 585	-754 585
Årets resultat			1 042 169	1 042 169
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 139 781</b>	<b>536 068</b>	<b>6 775 849</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 500 000	11 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Selskapet eier eiendommen Helgesens Gate 22 A og B i Oslo, gnr. 228, bnr. 84. Eiendommen ble overført fra Helgesens Gate 22 DA som tingsinnskudd ved stiftelsen 24.10.2022.

Posten består av leilighetsbygg bokført til NOK 5 750 000,- og tomt bokført til NOK 5 750 000,-.

Verken leilighetsbygg eller tomt avskrives.



## Helgesens Gate 22 AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HELGESENS GATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bettina Sunde	50	50,0	50,0
Janicke Sunde	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bettina Sunde	styreleder	50
Janicke Sunde	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>