



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS
Forretningsadresse: Hemnesveien 220
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 329 933	1 275 761
Sum inntekter		1 329 933	1 275 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 266	158 265
Annen driftskostnad		127 825	161 892
Sum kostnader		286 090	320 158
Driftsresultat		1 043 843	955 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 329	168 284
Annen rentekostnad		1 407	457
Sum finanskostnader		151 736	168 741
Netto finans		-151 736	-168 741
Resultat før skattekostnad	5	892 107	786 862
Skattekostnad på resultat	5	196 468	173 175
Årsresultat		695 639	613 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 639	613 687
Totalresultat		695 639	613 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	131 753	346 780
Avsatt til annen egenkapital	6	563 886	266 907
Sum overføringer og disponeringer		695 639	613 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 853 226	9 011 491
Sum varige driftsmidler		8 853 226	9 011 491
Sum anleggsmidler		8 853 226	9 011 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 773	4 064
Sum fordringer		4 773	4 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 373	237 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 373	237 648
Sum omløpsmidler		237 146	241 712
SUM EIENDELER		9 090 371	9 253 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	990 235	426 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		990 235	426 349
Sum egenkapital		1 022 735	458 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 986	19 193
Sum avsetninger for forpliktelser		16 986	19 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 660 390	8 049 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 390	8 049 470
Sum langsiktig gjeld		7 677 376	8 068 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	17 493
Betalbar skatt	5	161 514	76 457
Skyldig offentlige avgifter		53 578	50 071
Annen kortsiktig gjeld		168 914	581 670
Sum kortsiktig gjeld		390 260	725 691
Sum gjeld		8 067 636	8 794 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 371	9 253 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614189

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS
Forretningsadresse: Hemnesveien 220
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 337 379
GRANITTVEIEN - 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 329 933	1 275 761
Sum inntekter		1 329 933	1 275 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 266	158 265
Annen driftskostnad		127 825	161 892
Sum kostnader		286 090	320 158
Driftsresultat		1 043 843	955 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 329	168 284
Annen rentekostnad		1 407	457
Sum finanskostnader		151 736	168 741
Netto finans		-151 736	-168 741
Resultat før skattekostnad	5	892 107	786 862
Skattekostnad på resultat	5	196 468	173 175
Årsresultat		695 639	613 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 639	613 687
Totalresultat		695 639	613 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	131 753	346 780
Avsatt til annen egenkapital	6	563 886	266 907
Sum overføringer og disponeringer		695 639	613 687



Organisasjonsnr: 929 337 379
GRANITTVEIEN - 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

8 853 226

9 011 491

Sum varige driftsmidler

8 853 226

9 011 491

Sum anleggsmidler

8 853 226

9 011 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 773

4 064

Sum fordringer

4 773

4 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

232 373

237 648

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

232 373

237 648

Sum omløpsmidler

237 146

241 712

SUM EIENDELER

9 090 371

9 253 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

32 500

32 500

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

32 500

32 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

990 235

426 349

Sum opptjent egenkapital

990 235

426 349

Sum egenkapital

1 022 735

458 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

16 986

19 193



Sum avsetninger for forpliktelser		16 986	19 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 660 390	8 049 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 390	8 049 470
Sum langsiktig gjeld		7 677 376	8 068 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	17 493
Betalbar skatt	5	161 514	76 457
Skyldig offentlige avgifter		53 578	50 071
Annen kortsiktig gjeld		168 914	581 670
Sum kortsiktig gjeld		390 260	725 691
Sum gjeld		8 067 636	8 794 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 090 371	9 253 203



Organisasjonsnr: 929 337 379
GRANITTVEIEN - 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Granittveien - 2 AS

Document ID: 2786e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Granittveien - 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 329 933	1 275 761
Sum driftsinntekter		1 329 933	1 275 761
Avskrivning av driftsmidler	3	158 266	158 265
Annen driftskostnad		127 825	161 892
Sum driftskostnader		286 090	320 158
Driftsresultat		1 043 843	955 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 329	168 284
Annen rentekostnad		1 407	457
Resultat av finansposter		-151 736	-168 741
Resultat før skattekostnad	5	892 107	786 862
Skattekostnad på resultat	5	196 468	173 175
Resultat		695 639	613 687
Årsresultat		695 639	613 687
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	131 753	346 780
Avsatt til annen egenkapital	6	563 886	266 907
Sum overføringer		695 639	613 687

Document ID: 27a6e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



Balanse			
Granittveien - 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 853 226	9 011 491
Sum varige driftsmidler		8 853 226	9 011 491
Sum anleggsmidler		8 853 226	9 011 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 773	4 064
Sum fordringer		4 773	4 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 373	237 648
Sum omløpsmidler		237 146	241 712
Sum eiendeler		9 090 371	9 253 203

Document ID: 27a6e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



Balanse			
Granittveien - 2 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	990 235	426 349
Sum opptjent egenkapital		990 235	426 349
Sum egenkapital		1 022 735	458 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 986	19 193
Sum avsetning for forpliktelser		16 986	19 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 660 390	8 049 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 390	8 049 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	17 493
Betalbar skatt	5	161 514	76 457
Skyldig offentlige avgifter		53 578	50 071
Annen kortsiktig gjeld		168 914	581 670
Sum kortsiktig gjeld		390 260	725 691
Sum gjeld		8 067 636	8 794 354
Sum egenkapital og gjeld		9 090 371	9 253 203

25.06.2025
Styret i Granittveien - 2 AS

Jørgen Hellesjø
Styreleder

Document ID: 27a6e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Granittveien - 2 AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 236 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 236 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	383 031
= Bokført verdi 31.12.24	8 853 225
Årets ordinære avskrivninger	158 266
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Granittveien - 2 AS har en gjeld til morselskap, Hemnes Utvikling AS, på NOK 7 660 390 pr. 31.12.2024. Lånet har en rentesats på 2% p.a og rentekostnad for 2024 utgjør kr. 150 329. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Granittveien - 2 AS har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån som morselskapet, Hemnes Utvikling AS har fått innvilget fra DNB i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 675	174 267
Endring i utsatt skatt	-2 207	-1 092
Skattekostnad ordinært resultat	196 468	173 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 107	786 862
Permanente forskjeller	925	296
Endring i midlertidige forskjeller	10 034	4 963
Avgitt konsernbidrag	-1 68 914	-444 590
Skattepliktig inntekt	734 152	347 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 675	174 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 161	-97 810
Sum betalbar skatt i balansen	161 514	76 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 208	87 242	10 034
Sum	77 208	87 242	10 034
Grunnlag for utsatt skatt	77 208	87 242	10 034
Utsatt skatt (22 %)	16 986	19 193	2 208

Document ID: 27a6e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	32 500	426 349	458 849
Årets resultat		695 639	695 639
Avgitt konsernbidrag		-131 753	-131 753
Pr 31.12.2024	32 500	990 235	1 022 735

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien - 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,0	32 500
Sum	100		32 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hemnes Utvikling As	100	100,0

Document ID: 27a6e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 27a5e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



2025-06-30 09:23:54 UTC+00:00

Jørgen Hellesjø

 bankID

NO BankID - ea6e715d-275e-48e4-8a34-ad6b92860ee

Document ID: 27a5e277-faf4-4937-9e0d-8201fb9ef510



Årsregnskap 2024 for Granittveien - 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Granittveien - 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 329 933	1 275 761
Sum driftsinntekter		1 329 933	1 275 761
Avskrivning av driftsmidler	3	158 266	158 265
Annen driftskostnad		127 825	161 892
Sum driftskostnader		286 090	320 158
Driftsresultat		1 043 843	955 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 329	168 284
Annen rentekostnad		1 407	457
Resultat av finansposter		-151 736	-168 741
Resultat før skattekostnad	5	892 107	786 862
Skattekostnad på resultat	5	196 468	173 175
Resultat		695 639	613 687
Årsresultat		695 639	613 687
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	131 753	346 780
Avsatt til annen egenkapital	6	563 886	266 907
Sum overføringer		695 639	613 687



Balanse			
Granittveien - 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 853 226	9 011 491
Sum varige driftsmidler		8 853 226	9 011 491
Sum anleggsmidler		8 853 226	9 011 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 773	4 064
Sum fordringer		4 773	4 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 373	237 648
Sum omløpsmidler		237 146	241 712
Sum eiendeler		9 090 371	9 253 203



Balanse			
Granittveien - 2 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	990 235	426 349
Sum opptjent egenkapital		990 235	426 349
Sum egenkapital		1 022 735	458 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 986	19 193
Sum avsetning for forpliktelser		16 986	19 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 660 390	8 049 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 390	8 049 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 254	17 493
Betalbar skatt	5	161 514	76 457
Skyldig offentlige avgifter		53 578	50 071
Annen kortsiktig gjeld		168 914	581 670
Sum kortsiktig gjeld		390 260	725 691
Sum gjeld		8 067 636	8 794 354
Sum egenkapital og gjeld		9 090 371	9 253 203
30.06.2025 Styret i Granittveien - 2 AS			
Jørgen Hellesjø Styreleder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Granittveien - 2 AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 236 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 236 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	383 031
= Bokført verdi 31.12.24	8 853 225
Årets ordinære avskrivninger	158 266
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Granittveien - 2 AS har en gjeld til morselskap, Hemnes Utvikling AS, på NOK 7 660 390 pr. 31.12.2024. Lånet har en rentesats på 2% p.a og rentekostnad for 2024 utgjør kr. 150 329. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Granittveien - 2 AS har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån som morselskapet, Hemnes Utvikling AS har fått innvilget fra DNB i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 675	174 267
Endring i utsatt skatt	-2 207	-1 092
Skattekostnad ordinært resultat	196 468	173 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 107	786 862
Permanente forskjeller	925	296
Endring i midlertidige forskjeller	10 034	4 963
Avgitt konsernbidrag	-1 68 914	-444 590
Skattepliktig inntekt	734 152	347 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 675	174 267
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 161	-97 810
Sum betalbar skatt i balansen	161 514	76 457

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 208	87 242	10 034
Sum	77 208	87 242	10 034
Grunnlag for utsatt skatt	77 208	87 242	10 034
Utsatt skatt (22 %)	16 986	19 193	2 208



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	32 500	426 349	458 849
Årets resultat		695 639	695 639
Avgitt konsernbidrag		-131 753	-131 753
Pr 31.12.2024	32 500	990 235	1 022 735

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien - 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,0	32 500
Sum	100		32 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hemnes Utvikling As	100	100,0