



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Solkollen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		153 600	97 500
Sum inntekter		153 600	97 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 595	46 577
Annen driftskostnad		60 283	42 707
Sum kostnader		117 878	89 284
Driftsresultat		35 722	8 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad			6 032
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	6 032
Netto finans		-1 500	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		34 222	2 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 222	2 190
Årsresultat		34 222	2 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 222	2 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 713	2 190
Overføringer annen egenkapital		16 509	
Sum overføringer og disponeringer		34 222	2 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 144 821	2 091 655
Sum varige driftsmidler		2 144 821	2 091 655
Sum anleggsmidler		2 144 821	2 091 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057	25 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057	25 234
Sum omløpsmidler		4 057	25 234
SUM EIENDELER		2 148 878	2 116 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 509	
Udekket tap	4		17 713
Sum opptjent egenkapital		16 509	-17 713
Sum egenkapital		46 509	12 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 102 369	2 104 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 369	2 104 602
Sum langsiktig gjeld		2 102 369	2 104 602
Sum gjeld		2 102 369	2 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 878	2 116 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331405

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Solkollen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		153 600	97 500
Sum inntekter		153 600	97 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 595	46 577
Annen driftskostnad		60 283	42 707
Sum kostnader		117 878	89 284
Driftsresultat		35 722	8 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad			6 032
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	6 032
Netto finans		-1 500	-6 026
Ordinært resultat før skattekostnad		34 222	2 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 222	2 190
Årsresultat		34 222	2 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 222	2 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 713	2 190
Overføringer annen egenkapital		16 509	
Sum overføringer og disponeringer		34 222	2 190



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 144 821	2 091 655
Sum varige driftsmidler			
		2 144 821	2 091 655
Sum anleggsmidler			
		2 144 821	2 091 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 057	25 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 057	25 234
Sum omløpsmidler			
		4 057	25 234
SUM EIENDELER			
		2 148 878	2 116 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	16 509	
Udekket tap			
	4		17 713
Sum opptjent egenkapital			
		16 509	-17 713
Sum egenkapital			
		46 509	12 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	2 102 369	2 104 602
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 102 369	2 104 602
Sum langsiktig gjeld			
		2 102 369	2 104 602



Sum gjeld	2 102 369	2 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 148 878	2 116 889



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mjåvann 13 D 4 AS**

Organisasjonsnr. 812162632



Mjåvann 13 D 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		153 600	97 500
Sum driftsinntekter		153 600	97 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 595	46 577
Annen driftskostnad		60 283	42 707
Sum driftskostnader		117 878	89 284
DRIFTSRESULTAT		35 722	8 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 032
Annen finanskostnad		1 500	0
Sum finanskostnader		1 500	6 032
NETTO FINANSPOSTER		(1 500)	(6 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 222	2 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 222	2 190
ÅRSRESULTAT		34 222	2 190
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 509	0
Fremføring av udekket tap		17 713	2 190
SUM OVERF. OG DISP.		34 222	2 190



Mjåvann 13 D 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 144 821	2 091 655
Sum varige driftsmidler		2 144 821	2 091 655
SUM ANLEGGSMIDLER		2 144 821	2 091 655
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057	25 234
SUM OMLØPSMIDLER		4 057	25 234
SUM EIENDELER		2 148 878	2 116 889
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 509	0
Udekket tap	4	0	(17 713)
Sum opptjent egenkapital		16 509	(17 713)
SUM EGENKAPITAL		46 509	12 287
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 102 369	2 104 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 369	2 104 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 102 369	2 104 602
SUM GJELD		2 102 369	2 104 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 878	2 116 889

Jon Arild Buenget Ribe
Styreleder



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie inntektsføres ettevhvert som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 335 386	55 920	2 391 306
+ Tilgang	110 761	0	110 761
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 446 147	55 920	2 502 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	243 731	55 920	299 651
+ Ordinære avskrivninger	57 595	0	57 595
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	301 326	55 920	357 246
Balanseført verdi pr 31/12	2 144 821	0	2 144 821
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	34 222
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 960
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	25 262
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 262
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	264 169	255 209
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	267 652	292 914
= Grunnlag utsatt skatt	-3 483	-37 705
Utsatt skatt	0	0

Noter for Mjåvann 13 D 4 AS

Organisasjonsnr. 812162632



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	3 483	37 705
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 483	37 705
Utsatt skattefordel	766	8 295
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 483	37 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	766	8 295
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær er Jon A. Ribe som også er styrets leder

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-17 713	12 287
+Fra årets resultat			34 222	34 222
Pr 31.12.	30 000	0	16 509	46 509

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr. 31.12.2021 har selskapet langsiktig gjeld til aksjonær med kroner 2 102 369,-
Det er ikke beregnet renter av gjelden.