



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 822	543 054
Sum inntekter		606 822	543 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 279	182 794
Sum kostnader		94 279	182 794
Driftsresultat		512 543	360 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 064	890
Sum finansinntekter		3 064	890
Netto finans		3 064	890
Ordinært resultat før skattekostnad		515 607	361 150
Skattekostnad på resultat	2	113 419	79 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 188	281 697
Årsresultat	3	402 188	281 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 188	281 697
Totalresultat		402 188	281 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 188	281 697
Sum overføringer og disponeringer		402 188	281 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 000	7 480 000
Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 170	252 143
Andre kortsiktige fordringer		931	
Sum fordringer		216 101	252 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 353	247 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 353	247 157
Sum omløpsmidler		635 454	499 299
SUM EIENDELER		8 115 454	7 979 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 749 600	2 049 600
Sum innskutt egenkapital		2 649 600	2 949 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 995 539	4 593 350
Sum opptjent egenkapital		4 995 539	4 593 350
Sum egenkapital	3	7 645 139	7 542 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	113 419	79 453
Annen kortsiktig gjeld		356 896	356 896
Sum kortsiktig gjeld		470 315	436 349
Sum gjeld		470 315	436 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 454	7 979 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628258

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS
Forretningsadresse: Maria terrasse 24
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVOKAT OLAV FØLLESDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 822	543 054
Sum inntekter		606 822	543 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 279	182 794
Sum kostnader		94 279	182 794
Driftsresultat		512 543	360 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 064	890
Sum finansinntekter		3 064	890
Netto finans		3 064	890
Ordinært resultat før skattekostnad		515 607	361 150
Skattekostnad på resultat	2	113 419	79 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 188	281 697
Årsresultat	3	402 188	281 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 188	281 697
Totalresultat		402 188	281 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		402 188	281 697
Sum overføringer og disponeringer		402 188	281 697



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 480 000

7 480 000

Sum varige driftsmidler

7 480 000

7 480 000

Sum anleggsmidler

7 480 000

7 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

215 170

252 143

Andre kortsiktige

fordringer

931

Sum fordringer

216 101

252 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

419 353

247 157

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

419 353

247 157

Sum omløpsmidler

635 454

499 299

SUM EIENDELER

8 115 454

7 979 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Overkurs

1 749 600

2 049 600

Sum innskutt egenkapital

2 649 600

2 949 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 995 539

4 593 350

Sum opptjent egenkapital

4 995 539

4 593 350

Sum egenkapital

3

7 645 139

7 542 950

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	113 419	79 453
Annen kortsiktig gjeld		356 896	356 896
Sum kortsiktig gjeld		470 315	436 349
Sum gjeld		470 315	436 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 454	7 979 299



Organisasjonsnr: 990 015 821
KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Astrid Kirkerud Hamre
2023-06-28

 BankID Signing
Nils Kirkerud
2023-06-28

 BankID Signing
Kristian Kirkerud
2023-07-02



Årsregnskap 2022

Kirkerud Byggingstomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 015 821



RESULTATREGNSKAP

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		606 822	543 054
Sum driftsinntekter		606 822	543 054
Annen driftskostnad		94 279	182 794
Sum driftskostnader		94 279	182 794
Driftsresultat		512 543	360 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 064	890
Resultat av finansposter		3 064	890
Resultat før skattekostnad		515 607	361 150
Skattekostnad på resultat	2	113 419	79 453
Resultat		402 188	281 697
Årsresultat	3	402 188	281 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		402 188	281 697
Sum overføringer		402 188	281 697



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 480 000	7 480 000
Sum varige driftsmidler		7 480 000	7 480 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 480 000	7 480 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 170	252 143
Andre kortsiktige fordringer		931	0
Sum fordringer		216 101	252 143
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 353	247 157
Sum omløpsmidler		635 454	499 299
Sum eiendeler		8 115 454	7 979 299



BALANSE

KIRKERUD BYGSLINGSTOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 749 600	2 049 600
Sum innskutt egenkapital		2 649 600	2 949 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 995 539	4 593 350
Sum opptjent egenkapital		4 995 539	4 593 350
Sum egenkapital	3	7 645 139	7 542 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	113 419	79 453
Annen kortsiktig gjeld		356 896	356 896
Sum kortsiktig gjeld		470 315	436 349
Sum gjeld		470 315	436 349
Sum egenkapital og gjeld		8 115 454	7 979 299

Vøyenenga, 28.06.2023
Styret i Kirkerud Bygslingstomter AS

Astrid Kirkerud Hamre
styreleder

Kristian Kirkerud
styremedlem

Nils Kirkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkerud Bygslingstomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 419	79 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 419	79 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 607	361 150
Permanente forskjeller	-66	0
Skattepliktig inntekt	515 541	361 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 419	79 453
Sum betalbar skatt i balansen	113 419	79 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	2 049 600	0	4 593 350	7 542 950
Årets resultat				402 188	402 188
Nedsettelse overkursfond		-300 000			-300 000
Pr 31.12.2022	900 000	1 749 600	0	4 995 539	7 645 139