



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 610 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 13
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 728
Annen driftsinntekt		351 768	324 000
Sum inntekter		351 768	334 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 589	49 589
Annen driftskostnad	2	223 919	110 449
Sum kostnader		273 509	160 038
Driftsresultat		78 259	174 690
Annen rentekostnad		125 268	109 531
Sum finanskostnader		125 268	109 531
Netto finans		-125 268	-109 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 008	65 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 008	65 159
Årsresultat		-47 008	65 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 008	65 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 008	65 159
Sum overføringer og disponeringer		-47 008	65 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 050	2 088 554
Sum varige driftsmidler		2 347 050	2 088 554
Sum anleggsmidler		2 347 050	2 088 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 080
Andre kortsiktige fordringer	6	12 939	
Sum fordringer		12 939	32 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 282	4 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	4 062
Sum omløpsmidler		16 221	36 142
SUM EIENDELER		2 363 271	2 124 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 100	500 100
Sum innskutt egenkapital		500 100	500 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	296 549	249 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-296 549	-249 541
Sum egenkapital		203 551	250 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 035 500	1 854 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 500	1 854 185
Sum langsiktig gjeld		2 035 500	1 854 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	8 243
Skyldig offentlige avgifter			6 873
Annen kortsiktig gjeld		120 286	4 836
Sum kortsiktig gjeld		124 220	19 952
Sum gjeld		2 159 720	1 874 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 271	2 124 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334417

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 610 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 13
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 610 685
SISU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 728
Annen driftsinntekt		351 768	324 000
Sum inntekter		351 768	334 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 589	49 589
Annen driftskostnad	2	223 919	110 449
Sum kostnader		273 509	160 038
Driftsresultat		78 259	174 690
Annen rentekostnad		125 268	109 531
Sum finanskostnader		125 268	109 531
Netto finans		-125 268	-109 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 008	65 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 008	65 159
Årsresultat		-47 008	65 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 008	65 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 008	65 159
Sum overføringer og disponeringer		-47 008	65 159



Organisasjonsnr: 918 610 685
SISU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 347 050 2 088 554
Sum varige driftsmidler 2 347 050 2 088 554

Sum anleggsmidler 2 347 050 2 088 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 080
Andre kortsiktige fordringer 6 12 939
Sum fordringer 12 939 32 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 282 4 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 282 4 062

Sum omløpsmidler 16 221 36 142

SUM EIENDELER 2 363 271 2 124 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 500 100 500 100
Sum innskutt egenkapital 500 100 500 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 296 549 249 541
Sum opptjent egenkapital -296 549 -249 541

Sum egenkapital 203 551 250 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	2 035 500	1 854 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 500	1 854 185
Sum langsiktig gjeld		2 035 500	1 854 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	8 243
Skyldig offentlige avgifter			6 873
Annen kortsiktig gjeld		120 286	4 836
Sum kortsiktig gjeld		124 220	19 952
Sum gjeld		2 159 720	1 874 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 271	2 124 696



Organisasjonsnr: 918 610 685
SISU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sisu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918610685



Sisu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 728
Annen driftsinntekt		351 768	324 000
Sum driftsinntekter		351 768	334 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 589	49 589
Annen driftskostnad	2	223 919	110 449
Sum driftskostnader		273 509	160 038
DRIFTSRESULTAT		78 259	174 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 268	109 531
Sum finanskostnader		125 268	109 531
NETTO FINANSPOSTER		(125 268)	(109 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 008)	65 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(47 008)	65 159
ÅRSRESULTAT		(47 008)	65 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(47 008)	65 159
SUM OVERF. OG DISP.		(47 008)	65 159

Årsregnskap for Sisu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918610685



Sisu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 050	2 088 554
Sum varige driftsmidler		2 347 050	2 088 554
SUM ANLEGGSMIDLER		2 347 050	2 088 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 080
Andre kortsiktige fordringer	6	12 939	0
Sum fordringer		12 939	32 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 282	4 062
SUM OMLØPSMIDLER		16 221	36 142
SUM EIENDELER		2 363 271	2 124 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 100	500 100
Sum innskutt egenkapital		500 100	500 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(296 549)	(249 541)
Sum opptjent egenkapital		(296 549)	(249 541)
SUM EGENKAPITAL		203 551	250 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 035 500	1 854 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 500	1 854 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 035 500	1 854 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 934	8 243
Skyldig offentlige avgifter		0	6 873
Annen kortsiktig gjeld		120 286	4 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 220	19 952
SUM GJELD		2 159 720	1 874 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 271	2 124 696

Vadsø 31.12.2022/20.03.2023

Åge Harila
Styreleder

Årsregnskap for Sisu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918610685



Sisu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Bedriften har ingen ansatte.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Noter for Sisu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918610685



Sisu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 290 879
+ Tilgang	308 085
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 598 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	202 325
+ Ordinære avskrivninger	48 589
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 914
Balansført verdi pr 31/12	2 347 050
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 008
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-127
= Inntekt	-47 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sisu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918610685



Sisu Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 942	72 815
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	353 042	305 907
= Grunnlag utsatt skatt	-280 100	-233 092
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 100	233 092
= Grunnlag utsatt skattefordel	280 100	233 092
Utsatt skattefordel	61 622	51 280
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 100	233 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 622	51 280
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 256 045 og pr 31.12. i fjor kr 1 375 673.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 854 185	1 973 813
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 088 554	2 138 143
Sum pantsatte eiendeler	2 088 554	2 210 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sisu Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 667 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 100.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lauritz Harila		834	50,03 %
Laiti Harila Holding AS	923 090 002	833	49,97 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 100	-249 541	250 559
Anvendt til årsresultat		-47 008	-47 008
Pr 31.12.	500 100	-296 549	203 551