



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 480	366 063
Sum inntekter		444 480	366 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 442	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	353 818	329 859
Sum kostnader		384 260	352 679
Driftsresultat		60 220	13 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	168
Annen finansinntekt		3 918	3 622
Sum finansinntekter		4 404	3 790
Netto finans		4 404	3 790
Ordinært resultat før skattekostnad		64 624	17 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 624	17 174
Årsresultat		64 624	17 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 625	17 175
Sum overføringer og disponeringer		64 625	17 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 962	0
Andre fordringer		53 687	0
Sum fordringer		66 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 491	188 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 491	188 671
Sum omløpsmidler		304 140	188 671
SUM EIENDELER		304 140	188 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 774	147 149
Sum opptjent egenkapital		211 774	147 149
Sum egenkapital	8	211 774	147 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	0
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 355	21 857
Skyldige offentlige avgifter		26	11 020
Annen kortsiktig gjeld		13 985	8 644
Sum kortsiktig gjeld		67 366	41 521
Sum gjeld		92 366	41 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 140	188 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582754

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 480	366 063
Sum inntekter		444 480	366 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 442	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	353 818	329 859
Sum kostnader		384 260	352 679
Driftsresultat		60 220	13 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	168
Annen finansinntekt		3 918	3 622
Sum finansinntekter		4 404	3 790
Netto finans		4 404	3 790
Ordinært resultat før skattekostnad		64 624	17 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 624	17 174
Årsresultat		64 624	17 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 625	17 175
Sum overføringer og disponeringer		64 625	17 175



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 962	0
Andre fordringer		53 687	0
Sum fordringer		66 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 491	188 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 491	188 671
Sum omløpsmidler		304 140	188 671
SUM EIENDELER		304 140	188 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 774	147 149
Sum opptjent egenkapital		211 774	147 149
Sum egenkapital	8	211 774	147 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	0
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 355	21 857
Skyldige offentlige avgifter		26	11 020



Annen kortsiktig gjeld	13 985	8 644
Sum kortsiktig gjeld	67 366	41 521
Sum gjeld	92 366	41 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 140	188 670



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Granegården Apartment

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Granegården Apartment's årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Granegården Apartment - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	444 480	366 063	444 342	478 186
Sum inntekter		444 480	366 063	444 342	478 186
Kostnader					
Personalkostnader	2	30 442	22 820	28 525	45 640
Strøm og annen energi	3	12 032	16 555	16 000	14 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	57 906	46 465	103 997	97 428
Løpende driftskostnader	5	19 544	18 402	29 000	32 000
Administrativ konsulentbistand	6	57 360	55 316	56 970	60 057
Digitale tjenester		155 952	148 032	149 472	165 600
Forsikringer		44 579	37 237	45 578	49 037
Andre driftskostnader	7	6 445	7 852	12 000	12 000
Sum driftskostnader		384 260	352 678	441 542	475 762
Driftsresultat		60 220	13 385	2 800	2 424
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		486	168	500	0
Andre finansinntekter		3 918	3 622	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 404	3 790	500	0
Arets resultat		64 625	17 175	3 300	2 424
Disponering:					
Overført annen egenkapital		64 625	17 175	0	0
Sum disponeringer		64 625	17 175	0	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 962	0
Andre fordringer		53 687	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 491	180 471
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	8 200
Sum omløpsmidler		304 140	188 671
SUM EIENDELER		304 140	188 671

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		211 774	147 149
Sum egenkapital	8	211 774	147 149
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 100	6 943
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		53 355	21 857
Skyldig off. myndigheter		26	11 020
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		180	0
Annen kortsiktig gjeld		1 455	1 701
Sum gjeld		92 366	41 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 140	188 671

Sted: _____, dato: _____

Magnus Myhra
Styreleder

Svein Larsen
Styremedlem

Rita Bakke
Styremedlem

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	288 000	241 920
3630 Internett / Bredbånd	149 472	118 263
3645 Leie parkeringsplass	7 008	5 880
Sum	444 480	366 063

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	1 500	0
5150 Opptjente feriepenger	180	0
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 737	2 820
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	25	0
Sum	30 442	22 820

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	12 032	16 555
Sum	12 032	16 555

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 017	5 934
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 889	40 531
Sum	57 906	46 465

Klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	9 524	8 340
6780 Andre driftsavtaler	10 020	10 062
Sum	19 544	18 402

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	53 472	51 966
Sum	57 360	55 316

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6553 Lisenskostnader	710	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	792
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 335	4 660
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	6 445	7 852

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	211 774	147 149
SUM EGENKAPITAL	211 774	147 149

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granegården Apartment.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granegården Apartment

Styreleder	Magnus Myhra (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Svein Larsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Rita Bakke (sign.)	17.03.2024