



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 462 121	1 389 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 121</b>	<b>1 389 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 076	184 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 743</b>	<b>413 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 378</b>	<b>976 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 593	53 048
Annen rentekostnad		258	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 851</b>	<b>53 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 300</b>	<b>-53 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 078</b>	<b>922 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 917	203 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		806 442	781 987
Overført fra annen egenkapital		-69 281	-62 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 963 565	4 192 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 565</b>	<b>4 192 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 531</b>	<b>4 192 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 346	18 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 346</b>	<b>18 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 269	21 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 269</b>	<b>21 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 615</b>	<b>40 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 232 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 043	1 069 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 043</b>	<b>1 069 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 910 043</b>	<b>1 979 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		5 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	4 419
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 072	64 632
Kortsiktig konserngjeld	7	2 069 044	2 116 551
Annen kortsiktig gjeld		65 193	62 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 103</b>	<b>2 247 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 103</b>	<b>2 253 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 232 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 462 121	1 389 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 121</b>	<b>1 389 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 076	184 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 743</b>	<b>413 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 378</b>	<b>976 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 593	53 048
Annen rentekostnad		258	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 851</b>	<b>53 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 300</b>	<b>-53 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	207 917	203 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		806 442	781 987
Overført fra annen egenkapital		-69 281	-62 059



Sum overføringer og  
disponeringer

737 161

719 928



Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 963 565	4 192 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 565</b>	<b>4 192 233</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 531</b>	<b>4 192 233</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 346	18 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 346</b>	<b>18 565</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 269	21 871
----------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 269</b>	<b>21 871</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 615</b>	<b>40 436</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 232 668</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 000 043	1 069 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 043</b>	<b>1 069 324</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 910 043</b>	<b>1 979 324</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		5 575
Sum avsetninger for forpliktelses			5 575
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	5 575
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	4 419
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 072	64 632
Kortsiktig konserngjeld	7	2 069 044	2 116 551
Annen kortsiktig gjeld		65 193	62 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 211 103	2 247 769
<b>Sum gjeld</b>		2 211 103	2 253 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 121 146	4 232 668



Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vosse segaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 692 983



### Vossegaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 462 121	1 389 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 121</b>	<b>1 389 637</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Annen driftskostnad		230 076	184 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 743</b>	<b>413 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 378</b>	<b>976 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 593	53 048
Annen rentekostnad		258	445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 300</b>	<b>-53 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>945 078</b>	<b>922 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	207 917	203 058
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>737 161</b>	<b>719 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		806 442	781 987
Overført fra annen egenkapital		69 281	62 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>737 161</b>	<b>719 928</b>



### Vossegaten 34 Eiendom AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 966	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 966</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 963 565	4 192 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 565</b>	<b>4 192 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 531</b>	<b>4 192 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 346	18 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 346</b>	<b>18 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 269	21 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 615</b>	<b>40 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 232 668</b>



**Vossegaten 34 Eiendom AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 043	1 069 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 043</b>	<b>1 069 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 910 043</b>	<b>1 979 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	5 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 794	4 419
Skyldig offentlige avgifter		71 072	64 632
Konserngjeld	7	2 069 044	2 116 551
Annen kortsiktig gjeld		65 193	62 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 211 103</b>	<b>2 247 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 211 103</b>	<b>2 253 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 121 146</b>	<b>4 232 668</b>

Oslo, 14.05.2024  
Styret i Vossegaten 34 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 146 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 146 688</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 954 455
Årets ordinære avskrivninger	228 667
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>5 183 123</b>
Bokført verdi 01.01.2023	4 192 233
Årets avskrivning og nedskrivning	228 667
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 963 565</b>
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt med inntil kr 21 607 794 som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 458	220 561
Endring i utsatt skatt	-19 541	-17 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 917</b>	<b>203 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	945 078	922 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 823	79 562
Avgitt konsernbidrag	-1 033 900	-1 002 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 458	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 458	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-63 484	25 339	88 823
<b>Sum</b>	<b>-63 484</b>	<b>25 339</b>	<b>88 823</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-63 484</b>	<b>25 339</b>	<b>88 823</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 966</b>	<b>5 575</b>	<b>19 541</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	800 000	1 069 324	1 979 324
Årets resultat				737 161	737 161
Konsernbidrag avgitt				-806 442	-806 442
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000 043</b>	<b>1 910 043</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossegaten 34 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Tinden Næring AS	2 069 044	2 116 551
<b>Sum</b>	<b>2 069 044</b>	<b>2 116 551</b>



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vossegaten 34 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossegaten 34 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 737 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## **mazars**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.05.2024

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jalving, Rune**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 15:18:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.