



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stafettveien 9  
3224 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 350 435	1 371 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 435</b>	<b>1 371 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	2	23 700	23 850
Driftskostnader		1 012 037	827 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 737</b>	<b>851 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 698</b>	<b>519 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 181	7 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 181</b>	<b>7 128</b>
Annen rentekostnad		409 270	580 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 270</b>	<b>580 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 089</b>	<b>-573 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	68 665 000	68 665 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 331	-96 587
Andre fordringer		27 821	27 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 152</b>	<b>-69 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		186 148	336 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 148</b>	<b>336 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 300</b>	<b>267 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 901 300</b>	<b>68 932 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 385	106 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 385</b>	<b>196 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 385</b>	<b>196 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5-6	26 967 500	26 967 500
Borettsinnskudd	6	34 332 500	34 332 500
IN nedbetalt fellesgjeld	5	7 365 000	7 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 216	33 278
Skyldige offentlige avgifter		2 022	1 566
Påløpt rentekostnad		18 540	16 855
Annen kortsiktig gjeld		69 137	16 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 915</b>	<b>68 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 789 915</b>	<b>68 733 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 901 300</b>	<b>68 930 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 873 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Aider Vestfold AS  
Nygårdsveien 84  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 350 435	1 371 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 435</b>	<b>1 371 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	2	23 700	23 850
Driftskostnader		1 012 037	827 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 737</b>	<b>851 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 698</b>	<b>519 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 181	7 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 181</b>	<b>7 128</b>
Annen rentekostnad		409 270	580 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 270</b>	<b>580 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 089</b>	<b>-573 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 391</b>	<b>-53 444</b>



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 68 665 000 68 665 000  
Sum varige driftsmidler 68 665 000 68 665 000

Sum anleggsmidler 68 665 000 68 665 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 331 -96 587  
Andre fordringer 27 821 27 364  
Sum fordringer 50 152 -69 223

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 186 148 336 689  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 186 148 336 689

Sum omløpsmidler 236 300 267 466

SUM EIENDELER 68 901 300 68 932 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital 4 90 000 90 000  
Annen innskutt egenkapital 4 21 385 106 776  
Sum innskutt egenkapital 111 385 196 776

Sum egenkapital 111 385 196 776

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 5-6 26 967 500 26 967 500  
Borettsinnskudd 6 34 332 500 34 332 500  
IN nedbetalt fellesgjeld 5 7 365 000 7 365 000  
Sum annen langsiktig gjeld 68 665 000 68 665 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 216	33 278
Skyldige offentlige avgifter	2 022	1 566
Påløpt rentekostnad	18 540	16 855
Annen kortsiktig gjeld	69 137	16 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 915</b>	<b>68 690</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 789 915</b>	<b>68 733 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 901 300</b>	<b>68 930 466</b>



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 87.391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening




revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14.. mars 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS  
  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor





**BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG**  
(org.nr. 914 873 452)

**STYRETS ÅRSMELDING 2021**

**VIRKSOMHETENS ART**

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Sandefjord kommune.

**ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING**

Borettslaget hadde 1 ansatt på deltid pr. 31.12.2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Styret består av 3 personer. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**YTRE MILJØ**

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

**LAGETS DRIFT OG ØKONOMI**

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Master Regnskap AS.  
Borettslagets revisor er Revisjonsfirmaet HLO Revisjon & Rådgivning as.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2021 har borettslaget hatt ingen skade som er rapportert forsikringsselskapet.

Borettslaget har hatt til dels store uforutsette kostnader til strøm, reparasjon av varmpumpe og brannvarslingsanlegg. Noe som har medført et underskudd i 2021. Styret har derfor tatt grep og felleskostnadene har derfor blitt økt med 21% for 2022 i tillegg til økningen som ble gjort i 2021. Budsjett 2022 ligger ved som en orientering i kolonne 3 i årsregnskapet.

Årsregnskapet 2021 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter avsluttet årsregnskap har regjeringen bestemt at borettslag skal ha strømstøtte på lik linje som private boliger. For desember vil dette etter foreløpige beregninger beløpe seg til ca. kr. 18.500,- som ikke er hensyntatt i regnskapet og vil bli inntektsført i 2022.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD (IN)**

Borettslaget har inngått avtale om IN med banken og forretningsfører. Såfremt det er flytende rente på lånet er det anledning til å nedbetale på fellesgjelden fire ganger i året; 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12.

Forretningsfører må kontaktes senest to uker før nedbetaling. Minstebeløp for nedbetaling er kr. 30.000,- pr. gang.

**STYRETS ARBEID**

Det sittende styret har hatt 7 styremøter i tillegg til løpende dialog etter generalforsamling i 2021. Det er reklamert på fasadevasken som ble utført på pussede flater i 2021. Firmaet som utførte arbeidet kommer tilbake med forslag til løsning på vårparten. Vi avventer derfor ytterligere vask inntil vi har en avklaring her.

Det er inngått enighet mellom Inter Eiendom, Tveter & Lund og Backe Vestfold Telemark om utbedring av gårdsplassen/garasjen og fordeling av kostnadene dem imellom. Borettslaget vil stå som ansvarlig for reparasjonsarbeidet og motta erstatning for utbedringen, slik at vi ikke har noen kostnader til dette. Rettsaken som var berammet er derfor avlyst. Membranen på området som asfalten er fjernet fra og grøntområdet vil bli teknet på nytt. Så vil hele gårdsplassen bli asfaltert, men det tidligere grøntområdet vil bli sperret av med kantstein for å unngå kjøring her. Det vil bli satt ut bord/benker på dette området. Arbeidet er tenkt påbegynt 25.04. og være ferdigstilt til 17. mai.



Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for årene 2022 – 2025:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • 2022 Maling og vask av fasade på nr. 11, ikke svalgang og terrasser | ca. kr. 81.000,- |
| Oppmerking gjesteparkering  | « 5.000,-        |
| • 2023 Vask pussede fasader   | « 30.000,-       |
| • 2025 Rens av kanaler ventilasjonsanlegg                             | « 35.000,-       |
| Bytte av brannslukningsapparater leiligheter                          | « 8.000,-        |
| Maling og vask av fasade nr. 9 unntatt svalgang og terrasser          | « 90.000,-       |


#### RESULTAT OG DISPONERINGER

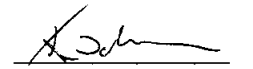
Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet:

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| • Dekt fra annen egenkapital | <u>NOK -87.391</u> |
| • Totalt disponert           | <u>NOK -87.391</u> |

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Sandefjord, 14. mars 2022  
I styret for Bugårdsparken Borettslag

  
Tormod Aashildrød  
Styrets leder

  
Ken Morten Johansen  
Styremedlem

  
Kurt Einar Pedersen  
Styremedlem