



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agenda Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 570	484 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 570</b>	<b>484 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 728	0
Annen driftskostnad		119 657	56 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 386</b>	<b>56 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 184</b>	<b>427 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		237	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>225</b>
Annan rentekostnad		917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 504</b>	<b>427 853</b>
Skattekostnad	2, 3	69 871	90 917
<b>Årsresultat</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-131 367	-63 064



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 114	41 842
Sum varige driftsmiddel		150 359	165 088
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		150 359	165 088
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	1 810
Andre kortsiktige fordringer		2 019	2 062
Sum krav		2 019	3 872
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 161	702 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		629 161	702 852
Sum omløpsmiddel		631 180	706 725
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	487 820	619 187
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>487 820</b>	<b>619 187</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>637 820</b>	<b>769 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	69 871	90 917
Annen kortsiktig gjeld		73 848	11 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agenda Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 570	484 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 570</b>	<b>484 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 728	0
Annen driftskostnad		119 657	56 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 386</b>	<b>56 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 184</b>	<b>427 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		237	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>225</b>
Annan rentekostnad		917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 504</b>	<b>427 853</b>
Skattekostnad	2, 3	69 871	90 917
<b>Årsresultat</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-131 367	-63 064



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 114	41 842
Sum varige driftsmiddel		150 359	165 088
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		150 359	165 088
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	1 810
Andre kortsiktige fordringer		2 019	2 062
Sum krav		2 019	3 872
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 161	702 852
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		629 161	702 852
Sum omløpsmiddel		631 180	706 725
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	487 820	619 187
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>487 820</b>	<b>619 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 820</b>	<b>769 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	69 871	90 917
Annen kortsiktig gjeld		73 848	11 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	196888.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	196888.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	46528.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	150359.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14728.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel**

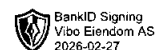
**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**



AG::NDA



Årsregnskap for  
**VIBO EIENDOM AS**

917186596

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 570	484 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 570</b>	<b>484 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 728	0
Annen driftskostnad		-119 657	-56 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 386</b>	<b>-56 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 184</b>	<b>427 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		237	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 504</b>	<b>427 853</b>
Skattekostnad	2, 3	-69 871	-90 917
<b>Arsresultat</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-131 367	-63 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 114	41 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 359</b>	<b>165 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 359</b>	<b>165 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 810
Andre kortsiktige fordringer		2 019	2 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019</b>	<b>3 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 161	702 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 161</b>	<b>702 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 180</b>	<b>706 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	487 820	619 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 820</b>	<b>619 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 820</b>	<b>769 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	69 871	90 917
Annen kortsiktig gjeld		73 848	11 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>

BLOMSTERDALEN, 28.02.2026

Terje Viken  
styrets leder

Bjørn Håre Viken  
styremedlem / daglig leder

Torill Viken  
styremedlem

Ove Rio  
styremedlem



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er Bygg- og entreprenørvirksomhet, samt drift, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet lokalisert i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	196 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>196 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 528
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>150 359</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 728

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 871	90 917
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 871</b>	<b>90 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	338 504	427 853
Permanente forskjeller	-77	-225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 832	-14 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>317 595</b>	<b>413 257</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 871	90 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 871</b>	<b>90 917</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-159 927	-139 094	-20 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-159 927</b>	<b>-139 094</b>	<b>-20 832</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	159 927	139 094	20 832
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marion Viken Rio	75	25,00	Ordinære
Torill Viken	75	25,00	Ordinære
Terje Viken	75	25,00	Ordinære
Bjørn Kåre Viken	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	619 187	769 187
Årsresultat	0	268 633	268 633
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>487 820</b>	<b>637 820</b>

## Antall årsverk

Seiskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Fullstendighetserklæring for  
917186596 VIBO EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til AGENDA ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

AGENDA ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 917186596 VIBO EIENDOM AS.

Bergen, 28.02.2026

For VIBO EIENDOM AS

Bjørn Kåre Viken

Daglig leder



AG::NDA

Årsregnskap for  
**VIBO EIENDOM AS**

917186596

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 570	484 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 570</b>	<b>484 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 728	0
Annen driftskostnad		-119 657	-56 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 386</b>	<b>-56 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 184</b>	<b>427 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		237	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-917</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680</b>	<b>225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 504</b>	<b>427 853</b>
Skattekostnad	2, 3	-69 871	-90 917
<b>Årsresultat</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-131 367	-63 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 633</b>	<b>336 936</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 114	41 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 359</b>	<b>165 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 359</b>	<b>165 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 810
Andre kortsiktige fordringer		2 019	2 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 019</b>	<b>3 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 161	702 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 161</b>	<b>702 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 180</b>	<b>706 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	487 820	619 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 820</b>	<b>619 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 820</b>	<b>769 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	69 871	90 917
Annen kortsiktig gjeld		73 848	11 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 719</b>	<b>102 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 539</b>	<b>871 812</b>

BLOMSTERDALEN, 28.02.2026

Terje Viken  
styrets leder

Torill Viken  
styremedlem

Ove Rio  
styremedlem

Bjørn Kåre Viken  
styremedlem / daglig leder



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er Bygg- og entreprenørvirksomhet, samt drift, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet lokalisert i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	196 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>196 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 528
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>150 359</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 728

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 871	90 917
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 871</b>	<b>90 917</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	338 504	427 853
Permanente forskjeller	-77	-225
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 832	-14 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>317 595</b>	<b>413 257</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 871	90 917
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 871</b>	<b>90 917</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-159 927	-139 094	-20 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-159 927</b>	<b>-139 094</b>	<b>-20 832</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	159 927	139 094	20 832
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VIBO EIENDOM AS  
917 186 596

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marion Viken Rio	75	25,00	Ordinære
Torill Viken	75	25,00	Ordinære
Terje Viken	75	25,00	Ordinære
Bjørn Kåre Viken	75	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	619 187	769 187
Årsresultat	0	268 633	268 633
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>487 820</b>	<b>637 820</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.