



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 034 501	874 027
Sum inntekter		1 034 501	874 027
Kostnader			
Lønnskostnad	8	51 801	51 801
Annen driftskostnad	9,10	724 384	701 606
Sum kostnader		776 184	753 406
Driftsresultat		258 317	120 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 059	31 359
Sum finansinntekter		40 059	31 359
Annen rentekostnad		217 373	151 957
Sum finanskostnader		-177 313	-120 598
Netto finans		-177 314	-120 598
Ordinært resultat før skattekostnad		81 002	22
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 002	22
Årsresultat	1,4	81 004	23
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 004	23
Sum overføringer og disponeringer		81 004	23



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	115 950
Sum varige driftsmidler		5 629 543	5 629 543
Sum anleggsmidler		5 629 543	5 629 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 337	12 947
Sum fordringer		103 337	12 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 577	2 252 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 577	2 252 852
Sum omløpsmidler		2 264 914	2 265 799
SUM EIENDELER		7 894 457	7 895 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 586 691	1 505 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 586 691	1 505 687
Sum egenkapital	4	1 588 691	1 507 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 963 998	4 091 918
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 242 030	2 265 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 206 028	6 357 233
Sum langsiktig gjeld		6 206 028	6 357 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 738	30 422
Sum kortsiktig gjeld		99 738	30 422
Sum gjeld		6 305 766	6 387 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 457	7 895 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525618

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 034 501	874 027
Sum inntekter		1 034 501	874 027
Kostnader			
Lønnskostnad	8	51 801	51 801
Annen driftskostnad	9,10	724 384	701 606
Sum kostnader		776 184	753 406
Driftsresultat		258 317	120 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 059	31 359
Sum finansinntekter		40 059	31 359
Annen rentekostnad		217 373	151 957
Sum finanskostnader		-177 313	-120 598
Netto finans		-177 314	-120 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 002	22
Årsresultat	1,4	81 004	23
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 004	23
Sum overføringer og disponeringer		81 004	23



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	115 950
Sum varige driftsmidler		5 629 543	5 629 543
Sum anleggsmidler		5 629 543	5 629 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		103 337	12 947
Sum fordringer		103 337	12 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 577	2 252 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 577	2 252 852
Sum omløpsmidler		2 264 914	2 265 799

SUM EIENDELER **7 894 457** **7 895 342**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 586 691	1 505 687
Sum opptjent egenkapital		1 586 691	1 505 687

Sum egenkapital **4** **1 588 691** **1 507 687**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	3 963 998	4 091 918
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 242 030	2 265 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 206 028	6 357 233
Sum langsiktig gjeld		6 206 028	6 357 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 738	30 422
Sum kortsiktig gjeld		99 738	30 422
Sum gjeld		6 305 766	6 387 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 457	7 895 342



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



85 Borettslaget Horda		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		824 124	717 792	786 483	896 219
Innkrevde finanskostnader		56 737	49 460	45 864	45 864
Andre inntekter	7	153 640	106 775	128 640	128 640
SUM INNEKTER		1 034 501	874 027	960 987	1 070 723
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	45 400	45 400	45 400	45 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	6 401	6 401	6 401	6 401
Forretningsførsel		57 810	55 110	55 455	61 281
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		2 502	0	2 500	2 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		55 597	47 209	50 000	66 700
Energikostnader		35 129	34 937	36 000	37 000
Kommunale avgifter		242 878	226 309	240 109	260 200
Andre driftskostnader	9	142 557	136 327	143 270	149 170
Vedlikehold	10	173 411	187 714	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		776 184	753 406	643 635	693 652
DRIFTSRESULTAT		258 317	120 621	317 352	377 071
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		40 059	31 359	0	0
Finanskostnader		217 373	151 957	208 085	216 477
NETTO FINANSPOSTER		-177 313	-120 598	-208 085	-216 477
ÅRSRESULTAT	1, 4	81 004	23	109 267	160 594
Overføringer og disponeringer		81 004	23	0	0



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	5 513 593	5 513 593	
Andre driftsmidler	2	115 950	115 950	
Sum anleggsmidler		5 629 543	5 629 543	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		2 161 577	2 252 852	
Andre fordringer		103 337	12 947	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		2 264 914	2 265 799	
SUM EIENDELER		7 894 457	7 895 342	

85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 05.03.2025



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 586 691	1 505 687	
Sum opptjent egenkapital		1 586 691	1 505 687	
Sum egenkapital	4	1 588 691	1 507 687	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	3 963 998	4 091 918	
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	721 030	744 315	
Borettsinnskudd	6	1 521 000	1 521 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 206 028	6 357 233	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		99 738	30 422	
Sum kortsiktig gjeld		99 738	30 422	
Sum gjeld:		6 305 766	6 387 655	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 457	7 895 342	

Sted: _____, dato: _____

Iris Susann Krokmyrdal
Styreleder

Martin Pedersen
Styremedlem

Karete Iren Kvalsund
Styremedlem



Note 85 Borettslaget Horda 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 85 Borettslaget Horda 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 235 377	2 404 725
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	81 004	23
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-127 919	-143 287
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-23 286	-26 083
B. Årets endring i disponible midler	-70 201	-169 347
C. Disponible midler	2 165 176	2 235 377
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 161 577	2 252 852
Kortsiktige fordringer	103 337	12 947
Omløpsmidler	2 264 914	2 265 799
Kortsiktig gjeld	-99 738	-30 422
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 165 176	2 235 377

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur til ladeanlegg	Byggningsmessig Anlegg	Påkostning	Altaner	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	68 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1989	2010	2017
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 85 Borettslaget Horda 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	4 603 593
1101 Rehabilitering/påkostning	910 000
Sum	5 513 593

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	1 505 687	81 004	1 586 691
Sum egenkapital 31.12.	1 507 687	81 004	1 588 691



Note 85 Borettslaget Horda 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån til altaner (7 andeler) (15,4%)	Grunnlån utbedring (andel 1-10) (84,6%)
Lånenummer:	135589349	13558934 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 110 000	6 110 000
Lånesaldo 01.01:	744 315	4 091 918
Avdrag i perioden:	23 286	127 919
Lånesaldo 31.12:	721 030	3 963 998
Saldo 5 år frem i tid:	588 059	3 232 968

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	297 229	594 458
	1	290 445	290 445
	4	265 221	1 060 884
	4	239 280	957 120
	2	211 708	423 416
	4	199 096	796 384
	3	187 441	562 323

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	3 963 998	4 091 918
2265 Andre pantelån "IN-light"	721 030	744 315
2250 Borettsinnskudd	1 521 000	1 521 000
Sum	6 206 028	6 357 233



Note 85 Borettslaget Horda 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	128 640	102 120
3685 Diverse inntekter fri	25 000	4 655
Sum	153 640	106 775

Konto 3685 - mottatt fra Skadeforebyggende fond

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 400	45 400
5400 Arbeidsgiveravgift	6 401	6 401
Sum	51 801	51 801

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	17 696	16 422
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 900	118 440
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	961	830
7781 Bomiljø	0	635
Sum	142 557	136 327

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 350	14 784
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 833
6640 Periodisk vedlikehold	0	14 279
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 061	149 819
6695 Forsikringskadesaker	0	5 000
Sum	173 411	187 714

Andre opplysninger

Altanlån - IN-light

Långiver :Husbanken lånnr. 135589349 10

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3643 Inntekter	45 864	29 988
8195 Renter	33 450,74	23 377
2265 Avdrag	23 285,58	26 083
innbet for lite pr. 31.12	10 873	19 472
Saldo pr. 31.12 1579/2900	23 820	12 947



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Horda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Horda

Styreleder	Iris Susann Krokmyrdal (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Martin Pedersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Karete Iren Kvalsund (sign.)	28.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 468Z1-H6486-P8HZ6-97HMF-GEM64-VHBJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 12:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46RZ1-H6486-PBHZ6-97HMF-GE164-VHBJP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.