



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 937	-1 643
Annen driftskostnad	2	80 425	285 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 362</b>	<b>283 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 362</b>	<b>-283 440</b>
Annen rentekostnad		3 512	3 954
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 352</b>	<b>3 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 352</b>	<b>-3 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 714</b>	<b>-287 394</b>
Skattekostnad	3	560 839	-53 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-708 553	-234 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		560 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>560 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>560 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		5 377 558	5 421 805
Andeler i brl			7 375 000
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 377 558</b>	<b>12 796 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	45 888 969	39 962 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 888 969</b>	<b>39 962 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 266 528</b>	<b>52 759 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 266 528</b>	<b>53 320 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 784 907	49 493 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 784 907</b>	<b>49 493 459</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>50 794 907</b>	<b>51 503 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 500	304 806
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		364 121	1 512 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 621</b>	<b>1 817 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 621</b>	<b>1 817 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 266 528</b>	<b>53 320 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alexander Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 937	-1 643
Annen driftskostnad	2	80 425	285 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 362</b>	<b>283 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 362</b>	<b>-283 440</b>
Annen rentekostnad		3 512	3 954
Annen finanskostnad		840	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 352</b>	<b>3 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 352</b>	<b>-3 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 714</b>	<b>-287 394</b>
Skattekostnad	3	560 839	-53 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-708 553	-234 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 553</b>	<b>-234 068</b>



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		560 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>560 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>560 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		5 377 558	5 421 805
Andeler i brl			7 375 000
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>5 377 558</b>	<b>12 796 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	45 888 969	39 962 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 888 969</b>	<b>39 962 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 266 528</b>	<b>52 759 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 266 528</b>	<b>53 320 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 784 907	49 493 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 784 907</b>	<b>49 493 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 794 907</b>	<b>51 503 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		107 500	304 806
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		364 121	1 512 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 621</b>	<b>1 817 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 621</b>	<b>1 817 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 266 528</b>	<b>53 320 549</b>



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CEWH1-NYP2X-25NHQ-YLHE4-LFBOB-53020



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 12:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEWHT-IYP2X-2SNHQ-YLHE4-LFBQB-53020

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Kjartan Fleten  
2023-04-28

 BankID Signing  
Ole Granggaard  
2023-04-30

 BankID Signing  
Henning Weltre Harevold  
2023-05-02

 BankID Signing  
Atle Alexander Andersen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Petter Gihle  
2023-05-03

# Årsregnskap 2022

## Fløtningen Park AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 212 330**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fløtningen Park AS 31/12			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		62 937	-1 643
Annen driftskostnad	2	80 425	285 083
Sum driftskostnader		<u>143 362</u>	<u>283 440</u>
Driftsresultat		<u>-143 362</u>	<u>-283 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 512	3 954
Annen finanskostnad		840	0
Resultat av finansposter		<u>-4 352</u>	<u>-3 954</u>
Resultat før skattekostnad		-147 714	-287 394
Skattekostnad	3	560 839	-53 326
Resultat		<u>-708 553</u>	<u>-234 068</u>
Årsresultat		<u>-708 553</u>	<u>-234 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	708 553	234 068
Sum overføringer		<u>-708 553</u>	<u>-234 068</u>



<b>Balanse</b>			
Fløtningen Park AS 31/12			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	0	560 839
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>560 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>560 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Prosjekter i arbeid		5 377 558	5 421 805
Andeler i brl		0	7 375 000
Sum Varelager	5	<u>5 377 558</u>	<u>12 796 805</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd	6	45 888 969	39 962 905
Sum omløpsmidler		<u>51 266 528</u>	<u>52 759 710</u>
Sum eiendeler		<u>51 266 528</u>	<u>53 320 549</u>



## Balanse

Fløtningen Park AS 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 010 000</u>	<u>2 010 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 784 907	49 493 459
Sum opptjent egenkapital		<u>48 784 907</u>	<u>49 493 459</u>
Sum egenkapital	4	<u>50 794 907</u>	<u>51 503 459</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 500	304 806
Annen kortsiktig gjeld		364 121	1 512 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 621</u>	<u>1 817 090</u>
Sum gjeld		<u>471 621</u>	<u>1 817 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 266 528</u>	<u>53 320 549</u>

Teams, 28.04.2023  
Styret i Fløtningen Park AS

Kjartan Glad Fleten  
styreleder

Ole Grangaard  
styremedlem

Henning Wettre Hanevold  
styremedlem

Petter Gihle  
styremedlem

Atle Alexander Andersen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Tomten aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomt og utvikling aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

Prosjektutviklingskostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Fløtningen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert merverdigavgift i 2022 utgjør 12 500 kr mot 67 583 kr i 2021.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	560 839	-53 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 839</b>	<b>-53 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 714	-287 394
Permanente forskjeller	0	45 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 172 338	-870 092
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 320 052</b>	<b>-1 112 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-264 446	-1 436 784	-1 172 338
<b>Sum</b>	<b>-264 446</b>	<b>-1 436 784</b>	<b>-1 172 338</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 432 538	-1 112 486	1 320 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 696 983	0	-2 696 983
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-2 549 270</b>	<b>-2 549 269</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-560 839</b>	<b>-560 839</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	10 000	49 493 459	51 503 459
Årets resultat			-708 553	-708 553
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>48 784 907</b>	<b>50 794 907</b>



## Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Utviklingstomt og aktivert utvikling	5 377 558	5 421 805
Andeler i BRL	0	7 375 000
<b>Sum varelager</b>	<b>5 377 558</b>	<b>12 796 805</b>

Varelager bokført verdi pr. 31.12.2022 er kr. 5 377 558 og tilsvarer selskapet anskaffelseskost.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier i forbindelse med overleverte kontrakter	14 987 000	14 987 000
<b>Sum</b>	<b>14 987 000</b>	<b>14 987 000</b>

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøperne i selskapets prosjekter, og disse garantiene bestilles av ekstern garantistiller. Som sikkerhet for dette har garantistiller pant i en sperret bankkonto i selskapet pålydende kr 4 200 023.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtningen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsgt. 3 as	1 000	50,0	50,0
Peab Eiendomsutvikling AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>