



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		822 276	785 520
Sum inntekter		906 276	869 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	262 193	60 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 501	211 800
Annen driftskostnad	3	300 726	170 217
Sum kostnader		790 420	442 274
Driftsresultat		115 856	427 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	
Annen finansinntekt		6 557	4 652
Sum finansinntekter		8 170	4 652
Annen rentekostnad		364 101	406 401
Sum finanskostnader		364 101	406 401
Netto finans		-355 931	-401 749
Resultat før skattekostnad		-240 075	25 497
Skattekostnad på resultat	5	-52 816	13 802
Årsresultat	6	-187 259	11 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 259	11 695
Totalresultat		-187 259	11 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-265 434	
Avsatt til annen egenkapital		78 175	11 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-187 259	11 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 485 830	12 488 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	87 900	106 100
Sum varige driftsmidler		12 573 730	12 594 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 573 730	12 594 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-40 119	88 825
Andre kortsiktige fordringer	2	69 854	54 095
Sum fordringer		29 735	142 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 687	144 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 687	144 045
Sum omløpsmidler		77 422	286 965
SUM EIENDELER		12 651 152	12 881 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	2 036 672
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	2 066 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum opptjent egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum egenkapital	6	3 206 105	3 127 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	356 126	334 076
Sum avsetninger for forpliktelser		356 126	334 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	699 992	1 014 280
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 003 454	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 446	8 014 280
Sum langsiktig gjeld		8 059 572	8 348 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 365	5 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 909	31 768
Annen kortsiktig gjeld	2	1 278 201	1 368 095
Sum kortsiktig gjeld		1 385 475	1 405 210
Sum gjeld		9 445 047	9 753 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 651 152	12 881 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646400

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		822 276	785 520
Sum inntekter		906 276	869 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	262 193	60 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 501	211 800
Annen driftskostnad	3	300 726	170 217
Sum kostnader		790 420	442 274
Driftsresultat		115 856	427 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	
Annen finansinntekt		6 557	4 652
Sum finansinntekter		8 170	4 652
Annen rentekostnad		364 101	406 401
Sum finanskostnader		364 101	406 401
Netto finans		-355 931	-401 749
Resultat før skattekostnad		-240 075	25 497
Skattekostnad på resultat	5	-52 816	13 802
Årsresultat	6	-187 259	11 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 259	11 695
Totalresultat		-187 259	11 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-265 434	
Avsatt til annen egenkapital		78 175	11 695
Sum overføringer og disponeringer	6	-187 259	11 695



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 12 485 830 12 488 430

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 87 900 106 100

Sum varige driftsmidler 12 573 730 12 594 530

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum anleggsmidler 12 573 730 12 594 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 -40 119 88 825

Andre kortsiktige

fordringer 2 69 854 54 095

Sum fordringer 29 735 142 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 687 144 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 687 144 045

Sum omløpsmidler 77 422 286 965

SUM EIENDELER 12 651 152 12 881 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 036 672 2 036 672

Sum innskutt egenkapital 2 066 672 2 066 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum opptjent egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum egenkapital	6	3 206 105	3 127 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	356 126	334 076
Sum avsetninger for forpliktelser		356 126	334 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	699 992	1 014 280
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 003 454	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 446	8 014 280
Sum langsiktig gjeld		8 059 572	8 348 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 365	5 348
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 909	31 768
Annen kortsiktig gjeld	2	1 278 201	1 368 095
Sum kortsiktig gjeld		1 385 475	1 405 210
Sum gjeld		9 445 047	9 753 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 651 152	12 881 495



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Topstad Eiendom AS

Org.nr.:916 132 603



Resultatregnskap

Topstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		822 276	785 520
Sum driftsinntekter		906 276	869 520
Lønnskostnad	3	262 193	60 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 501	211 800
Annen driftskostnad	3	300 726	170 217
Sum driftskostnader		790 420	442 274
Driftsresultat		115 856	427 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 613	0
Annen finansinntekt		6 557	4 652
Annen rentekostnad		364 101	406 401
Resultat av finansposter		-355 931	-401 749
Resultat før skattekostnad		-240 075	25 497
Skattekostnad på resultat	5	-52 816	13 802
Resultat		-187 259	11 695
Årsresultat	6	-187 259	11 695
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		265 434	0
Avsatt til annen egenkapital		78 175	11 695
Sum overføringer	6	-187 259	11 695



Balanse

Topstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 485 830	12 488 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	87 900	106 100
Sum varige driftsmidler		12 573 730	12 594 530
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 573 730	12 594 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-40 119	88 825
Andre kortsiktige fordringer	2	69 854	54 095
Sum fordringer		29 735	142 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 687	144 045
Sum omløpsmidler		77 422	286 965
Sum eiendeler		12 651 152	12 881 495

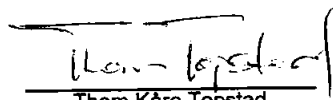


Balanse

Topstad Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	2 036 672
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	2 066 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum opptjent egenkapital		1 139 432	1 061 257
Sum egenkapital	6	3 206 105	3 127 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	356 126	334 076
Sum avsetning for forpliktelser		356 126	334 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	699 992	1 014 280
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 003 454	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 446	8 014 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 365	5 348
Skyldig offentlige avgifter		97 909	31 768
Annen kortsiktig gjeld	2	1 278 201	1 368 095
Sum kortsiktig gjeld		1 385 475	1 405 210
Sum gjeld		9 445 047	9 753 566
Sum egenkapital og gjeld		12 651 152	12 881 495

Kristiansand, 30.06.2025
Styret i Topstad Eiendom AS


Thom Kåre Topstad
styreleder/daglig leder


Helene Christina Topstad
styremedlem



Topstad Eiendom AS Noter 2024

916 132 603

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Eminent Kirurgi AS	157843	81825	65173	54095
Sum	157 843	81 825	65 173	54 095

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Helto Holding AS	7 000 000	7 000 000	890 501	610 501
Eminent Kirurgi AS	0	0	387 700	700 000
Sum	7 000 000	7 000 000	1 278 201	1 310 501



Topstad Eiendom AS Noter 2024

916 132 603

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk m.m.

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønn inkl feriepenger	225 624	53 561
Arbeidsgiveravgift	36 569	6 624
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	71
Lønnskostnader	262 193	60 256
Antall årsverk	0,5	0,2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 037 230	175 110	14 212 341
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		206 701	206 701
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 037 230	381 811	14 419 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 742 400	102 911	1 845 311
= Bokført verdi 31.12.24	12 294 830	278 900	12 573 730
Årets ordinære avskrivninger	193 600	33 901	227 501
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	



Topstad Eiendom AS Noter 2024

916 132 603

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 816	13 802
Skattekostnad ordinært resultat	-52 816	13 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 075	25 497
Permanente forskjeller	0	37 242
Endring i midlertidige forskjeller	-68 593	-94 377
Mottatt konsernbidrag	340 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 632	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 866	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 618 759	1 531 603	-87 156
Gevinst – og tapskonto	0	18 563	18 563
Sum	1 618 759	1 550 166	-68 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-5	-31 638	-31 632
Grunnlag for utsatt skatt	1 618 754	1 518 528	-100 225
Utsatt skatt (22 %)	356 126	334 076	-22 050

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2024	30 000	0	2 036 672	1 061 257	3 127 929
Mottatt konsernbidrag			265 434	0	265 434
Årets resultat	0	0		-187 259	-187 259
Pr 31.12.2024	30 000	0	2 302 106	873 998	3 206 105



Topstad Eiendom AS Noter 2024 916 132 603

Note 7 Pantstillelser

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>699 992</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning, bokført verdi kr 7 683 719, er pantsatt for	<u>6 000 000</u>

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Topstad Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00

Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Helto Holding AS eier 100% av aksjene pr. 31.12.

Styreleder/daglig leder eier 80% av aksjene i Helto Holding AS.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2030
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000