



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 125 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØRØVERDALEN AS
Forretningsadresse:	2544 ØVERSJØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Mabro Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 947	
Sum inntekter		213 947	0
Kostnader			
Varekostnad		64 471	
Lønnskostnad	1		-2 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 964	29 797
Annen driftskostnad		195 257	54 393
Sum kostnader		298 691	81 483
Driftsresultat		-84 744	-81 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		19 718	8 270
Sum finanskostnader		19 718	8 270
Netto finans		-19 718	-8 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 462	-89 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-19 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 462	-70 170
Årsresultat		-104 462	-70 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 462	-70 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 645	
Overføringer annen egenkapital	4	-30 817	-70 170
Sum overføringer og disponeringer		-104 462	-70 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	451 950	435 914
Maskiner og anlegg		95 000	
Sum varige driftsmidler		546 950	435 914
Sum anleggsmidler		546 950	435 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 770	
Sum varer		17 770	
Fordringer			
Kundefordringer		2 330	
Andre kortsiktige fordringer		2 711	21 243
Sum fordringer		5 041	21 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 770	
Sum omløpsmidler		41 581	21 243
SUM EIENDELER		588 531	457 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		30 817
Udekket tap	4	73 645	
Sum opptjent egenkapital		-73 645	30 817
Sum egenkapital		186 355	290 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	324 494	123 209
Sum annen langsiktig gjeld		324 494	123 209
Sum langsiktig gjeld		324 494	123 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		29 637
Leverandørgjeld		53 917	13 479
Skyldig offentlige avgifter		11 217	
Annen kortsiktig gjeld		12 548	15
Sum kortsiktig gjeld		77 682	43 131
Sum gjeld		402 176	166 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 531	457 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558914

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØRØVERDALEN AS
2544 ØVERSJØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Mabro Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 947	
Sum inntekter		213 947	0
Kostnader			
Varekostnad		64 471	
Lønnskostnad	1		-2 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 964	29 797
Annen driftskostnad		195 257	54 393
Sum kostnader		298 691	81 483
Driftsresultat		-84 744	-81 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		19 718	8 270
Sum finanskostnader		19 718	8 270
Netto finans		-19 718	-8 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 462	-89 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 462	-70 170
Årsresultat		-104 462	-70 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 462	-70 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-73 645	
Overføringer annen egenkapital	4	-30 817	-70 170
Sum overføringer og disponeringer		-104 462	-70 170



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	451 950	435 914
Maskiner og anlegg		95 000	
Sum varige driftsmidler		546 950	435 914

Sum anleggsmidler		546 950	435 914
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		17 770	
Sum varer		17 770	

Fordringer

Kundefordringer		2 330	
Andre kortsiktige fordringer		2 711	21 243
Sum fordringer		5 041	21 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	18 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 770	

Sum omløpsmidler		41 581	21 243
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		588 531	457 157
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		30 817
Udekket tap	4	73 645	
Sum opptjent egenkapital		-73 645	30 817

Sum egenkapital		186 355	290 817
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	324 494
Sum annen langsiktig gjeld		123 209
Sum langsiktig gjeld		123 209
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	29 637
Leverandørgjeld		13 479
Skyldig offentlige avgifter		11 217
Annen kortsiktig gjeld		12 548
Sum kortsiktig gjeld		43 131
Sum gjeld		166 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 157



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjørøverdalen AS**

Organisasjonsnr. 820125762

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Sjørøverdalen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		213 947	0
Sum driftsinntekter		213 947	0
Driftskostnader			
Varekostnad		64 471	0
Lønnskostnad	1	0	-2 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 964	29 797
Annen driftskostnad		195 257	54 393
Sum driftskostnader		298 691	81 483
DRIFTSRESULTAT		-84 744	-81 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 718	8 270
Sum finanskostnader		19 718	8 270
NETTO FINANSPOSTER		-19 718	-8 258
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-104 462	-89 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-19 570
ORDINÆRT RESULTAT		-104 462	-70 170
ARSRESULTAT		-104 462	-70 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 817	-70 170
Fremføring av udekket tap	4	-73 645	0
SUM OVERF. OG DISP.		-104 462	-70 170

Årsregnskap for Sjørøverdalen AS

Organisasjonsnr. 820125762



Sjørøverdalen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	451 950	435 914
Maskiner og anlegg		95 000	0
Sum varige driftsmidler		546 950	435 914
SUM ANLEGGSMIDLER		546 950	435 914
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 770	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 330	0
Andre kortsiktige fordringer		2 711	21 243
Sum fordringer		5 041	21 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 770	0
SUM OMLØPSMIDLER		41 581	21 243
SUM EIENDELER		588 531	457 157
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Annen egenkapital	4	0	30 817
Udekket tap	4	-73 645	0
Sum opptjent egenkapital		-73 645	30 817
SUM EGENKAPITAL		186 355	290 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	324 494	123 209
Sum annen langsiktig gjeld		324 494	123 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		324 494	123 209
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	29 637
Leverandørgjeld		53 917	13 479
Skyldig offentlige avgifter		11 217	0
Annen kortsiktig gjeld		12 548	15
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 682	43 131
SUM GJELD		402 176	166 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 531	457 157

Øversjødalen, / 2022

Kaj Mabro Trana
StyrelederGro Indiane Mabro Trana
styremedlem



Sjørøverdalen AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sjørøverdalen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter på utleie og tjenester knyttet til dette inntektsføres i takt med utførelsen/utleien..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Koronavirusutbruddet

Koronapandemien har ført til en usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. Pandemien har hatt innvirkning på selskapet og er en av årsakene til lav/ingen aktivitet også i 2021.



Sjørøverdalen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-2 544
Arbeidsgiveravgift	0	-163
Totalt	0	-2 707

Selskapet hadde i 2020 tilbakeført avsatte kostnader for 2019, noe som medførte en negativ lønnskostnad.

Lønn og godtgjørelser daglig leder kr 0,-

Selskapet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	518 930	0	518 930
+ Tilgang	50 000	100 000	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	568 930	100 000	668 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 016	0	83 016
+ Ordinære avskrivninger	33 964	5 000	38 964
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 980	5 000	121 980
Balanseført verdi pr 31/12	451 950	95 000	546 950
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-20	



Sjørøverdalen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-104 462
Endring i midlertidige forskjeller		-12 678
Inntekt		-117 140
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-19 570
Samlede ordinære skattekostnader	0	-19 570
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 789	32 111
- Fremførbart skattemessig underskudd	212 893	95 753
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 789	32 111
Sum negative skatteøkende forskjeller	212 893	95 753
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	168 104	63 642
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

Note 4 - Udekket tap/annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen egenkapital/ selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	30 817	290 817
Anvendt til årsresultat	0	-104 462	-104 462
Pr 31.12.	260 000	-73 645	186 355

Regnskapet viser et underskudd i 2021 på kr. 104 462,- Total egenkapital er da kr. 186 355,- Det betyr at deler av aksjekapitalen er tapt og krever redegjørelse fra styret.

Styret jobber med flere selskaper/foreninger om utleiemuligheter, og styret ser positivt på fremtidig utleie. Styret har også sørget for en oppgradering av en del av bygget med nytt vann/avløpsanlegg. Det er i tillegg blitt betydelig oppgradert de siste årene for å øke interessen for leie. Det er også kjøpt inn en matvogn for å kunne øke inntekspotensialet. Styret jobber også med utarbeidelse av ny hjemmeside.

Styret ser at dersom selskapet ikke klarer å få balanse i drifta vil selskapet vurdere å selge bygget og innfri sine forpliktelser. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.



Sjørøverdalen AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	324 494	123 209
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	29 637
Sum	324 494	152 846
Bokført verdi pantsatt eiendeler	546 950	435 914

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke skattetrekksgjeld pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 65 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kaj Mabro Trana, styreleder	1 667	41,68%
Gro Indiane Mabro Trana, styremedlem	1 333	33,32%
David John Pallet	1 000	25,00%