



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 104	724 104
Sum inntekter		724 104	724 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	660 227	472 152
Sum kostnader		705 867	516 192
Driftsresultat		18 237	207 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	2 386
Annen finansinntekt		2 524	2 481
Sum finansinntekter		3 973	4 867
Annen rentekostnad		52 142	62 401
Sum finanskostnader		52 142	62 401
Netto finans		-48 169	-57 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 932	150 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 932	150 378
Årsresultat		-29 931	150 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 931	150 378
Sum overføringer og disponeringer		-29 931	150 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 838 018	2 838 018
Sum varige driftsmidler		2 838 018	2 838 018
Sum anleggsmidler		2 838 018	2 838 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269	243
Sum fordringer		269	243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 459	725 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 459	725 927
Sum omløpsmidler		609 728	726 170
SUM EIENDELER		3 447 745	3 564 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 031	971 962
Sum opptjent egenkapital		942 031	971 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	943 431	973 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 351 681	2 453 418
Øvrig langsiktig gjeld		89 200	89 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 881	2 542 618
Sum langsiktig gjeld		2 440 881	2 542 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 830	34 439
Annen kortsiktig gjeld		21 603	13 769
Sum kortsiktig gjeld		63 433	48 208
Sum gjeld		2 504 314	2 590 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 745	3 564 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429605

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	724 104	724 104
Sum inntekter		724 104	724 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	660 227	472 152
Sum kostnader		705 867	516 192
Driftsresultat		18 237	207 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 449	2 386
Annen finansinntekt		2 524	2 481
Sum finansinntekter		3 973	4 867
Annen rentekostnad		52 142	62 401
Sum finanskostnader		52 142	62 401
Netto finans		-48 169	-57 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 932	150 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 932	150 378
Årsresultat		-29 931	150 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 931	150 378
Sum overføringer og disponeringer		-29 931	150 378



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 838 018	2 838 018
Sum varige driftsmidler		2 838 018	2 838 018

Sum anleggsmidler		2 838 018	2 838 018
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		269	243
Sum fordringer		269	243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 459	725 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 459	725 927

Sum omløpsmidler		609 728	726 170
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 447 745	3 564 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		942 031	971 962
Sum opptjent egenkapital		942 031	971 962

Sum egenkapital	12	943 431	973 362
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 351 681	2 453 418
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	89 200	89 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 440 881	2 542 618
Sum langsiktig gjeld	2 440 881	2 542 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 830	34 439
Annen kortsiktig gjeld	21 603	13 769
Sum kortsiktig gjeld	63 433	48 208
Sum gjeld	2 504 314	2 590 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 447 745	3 564 188



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



a.)
Disponible midler Borettslaget Hotvetveien 87.

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	677 963	628 453
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-29 931	150 378
Opptak lån / avdrag på lån	-101 737	-100 868
Årets endring i disponible midler	-131 668	49 510
Disponible midler 31.12	546 295	677 963



Resultatregnskap Borettslaget Hotvetveien 87 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	724 104	724 104	724 104	880 068
Sum inntekter		724 104	724 104	724 104	880 068
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 640	4 040	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	4 209	4 264	4 600	3 250
Honorar forretningsfører		70 446	68 928	70 445	72 911
Medlemskonfigent NB-BO		3 500	3 500	3 500	3 500
Vedlikehold	5	22 898	7 907	72 000	2 821 000
Kjøp av tjenester	6	144 546	52 419	27 000	120 000
Tv/bredbånd		75 431	75 431	76 000	76 000
Forsikringer	7	22 289	21 425	22 243	25 460
Kommunale avgifter	8	188 787	154 549	154 083	183 303
Strøm og annen energi	9	87 385	53 614	55 000	88 200
Andre driftskostnader	10	40 736	30 115	15 000	15 000
Sum driftskostnader		705 867	516 192	545 511	3 454 264
Driftsresultat		18 237	207 912	178 593	-2 574 196
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 449	2 386	2 000	0
Andre finansinntekter		2 524	2 481	0	0
Rentekostnader		52 142	62 401	75 341	144 113
Sum finansinntekter / finanskostnader		-48 168	-57 534	-73 341	-144 113
Årets resultat		-29 931	150 378	105 252	-2 718 309
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-29 931	150 378	0	0
Sum disponeringer		29 931	-150 378	0	0



Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	15 619	15 619
Bygninger	11	2 822 399	2 822 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 838 018	2 838 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		269	243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		609 459	725 927
Sum omløpsmidler		609 728	726 170
SUM EIENDELER		3 447 745	3 564 188

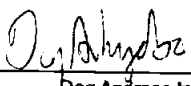


Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2021-12

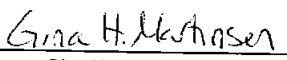
	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		942 031	971 962
Sum egenkapital	12	943 431	973 362
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 351 681	2 453 418
Borettsinnskudd		89 200	89 200
Sum langsiktig gjeld		2 440 881	2 542 618
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 933	8 511
Leverandørgjeld		41 830	34 439
Annen kortsiktig gjeld		12 670	5 258
Sum kortsiktig gjeld		63 433	48 208
Sum gjeld		2 504 314	2 590 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 745	3 564 188

Sted: Drammen, dato: 30/3-22


Runar Stustad
Styreleder


Dag Andreas Ingebo
Styremedlem


Martin Markmanrud
Styremedlem


Gina H. Martinsen
Styremedlem



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkorting for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	724 104
Sum	724 104

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
Sum	4 209

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	7 985
6603 Vedlikehold elektro	2 991
6619 Dugnadskostnader	1 922
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	22 898



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	5 165
6500 Verktøy og redskaper	479
6800 Kontorrekvisita	1 927
6940 Porto	291
7000 Drivstoff	206
7420 Gaver og tilskudd	274
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	770
7720 Generalforsamling	974
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 316
7790 Andre kostnader	29 335
Sum	40 736

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	15 619
1100 Bygninger	769 195
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 053 204
Sum	2 838 018

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	942 031	971 962
SUM EGENKAPITAL	943 431	973 362

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering/Reha 12131315722
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2015
Lånetype:	2.35 %
Opptaksår:	Flytende rente
Rentesats:	30.06.2040
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	2 960 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 453 418
Lånesaldo 01.01:	101 737
Avdrag i perioden:	2 351 681
Lånesaldo 31.12:	
Saldo 5 år frem i tid:	1 820 531

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131315722	9	177 419	1 596 771
	5	150 982	754 910

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hotvetveien 87

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hotvetveien 87's årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

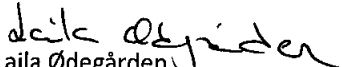
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor