



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 422 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKELIG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Værnesgata 9  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Lisa Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 590 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 668 958	0
Lønnskostnad	3, 2	447 272	0
Annen driftskostnad		202 706	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 064</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		15 919	0
<b>Årsresultat</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 012	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 588 011	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 588 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 588 011</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 430 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 915 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 915 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 788	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 783 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 371 799</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 442</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		7 206 050	0
Leverandørgjeld		1 674 046	0
Betalbar skatt		15 919	0
Skyldig offentlige avgifter		26 850	0
Annen kortsiktig gjeld		1 362 492	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 285 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 285 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 371 799</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 422 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKELIG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Værnesgata 9  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Lisa Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 831 422 432  
LYKKELIG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 590 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 590 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 668 958	0
Lønnskostnad	3, 2	447 272	0
Annen driftskostnad		202 706	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 318 936</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 064</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 133	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 133</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		15 919	0
<b>Årsresultat</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 012	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 422 432  
LYKKELIG BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 588 011	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 588 011</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 588 011</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager		4 430 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 430 000</b>	<b>0</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 915 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 915 000</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 788	0
-------------------------------	--	---------	---

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 788</b>	<b>0</b>
--	--	----------------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 783 788</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 371 799</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 012	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 012</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 442</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	7 206 050	0
Leverandørgjeld	1 674 046	0
Betalbar skatt	15 919	0
Skyldig offentlige avgifter	26 850	0
Annen kortsiktig gjeld	1 362 492	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 285 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 285 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 371 799</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 831 422 432  
LYKKELIG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	392000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	55272.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447272.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588011.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588011.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588011.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

