



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	138 000
Sum inntekter		135 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 484	71 769
Sum kostnader		40 484	71 769
Driftsresultat		94 516	66 231
Annen rentekostnad		73 248	58 695
Sum finanskostnader		73 248	58 695
Netto finans		-73 248	-58 695
Ordinært resultat før skattekostnad		21 268	7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 268	7 536
Årsresultat		21 268	7 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 268	7 536
Sum overføringer og disponeringer		21 268	7 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 592 233	1 592 233
Sum varige driftsmidler		1 592 233	1 592 233
Sum anleggsmidler		1 592 233	1 592 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-1	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	1 443
Sum omløpsmidler		-1	4 443
SUM EIENDELER		1 592 232	1 596 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	214 416	235 684
Sum opptjent egenkapital		-214 416	-235 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-114 416	-135 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 382 376	1 412 727
Øvrig langsiktig gjeld		296 835	279 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 211	1 692 480
Sum langsiktig gjeld		1 679 211	1 692 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 693
Kortsiktig konserngjeld		27 437	
Annen kortsiktig gjeld			8 187
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 880
Sum gjeld		1 706 648	1 732 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 232	1 596 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498576

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 10
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	138 000
Sum inntekter		135 000	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 484	71 769
Sum kostnader		40 484	71 769
Driftsresultat		94 516	66 231
Annen rentekostnad		73 248	58 695
Sum finanskostnader		73 248	58 695
Netto finans		-73 248	-58 695
Ordinært resultat før skattekostnad		21 268	7 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 268	7 536
Årsresultat		21 268	7 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 268	7 536
Sum overføringer og disponeringer		21 268	7 536



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2	1 592 233	1 592 233
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 592 233	1 592 233
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 592 233	1 592 233
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3		3 000
---	--	-------

Sum fordringer

3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4	-1	1 443
---	----	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-1	1 443
----	-------

Sum omløpsmidler

-1	4 443
----	-------

SUM EIENDELER

1 592 232	1 596 676
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 6	100 000	100 000
------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6	214 416	235 684
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-214 416	-235 684
----------	----------

Sum egenkapital

-114 416	-135 684
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 382 376	1 412 727
Øvrig langsiktig gjeld		296 835	279 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 679 211	1 692 480
Sum langsiktig gjeld		1 679 211	1 692 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 693
Kortsiktig konserngjeld		27 437	
Annen kortsiktig gjeld			8 187
Sum kortsiktig gjeld		27 437	39 880
Sum gjeld		1 706 648	1 732 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 232	1 596 676



Organisasjonsnr: 993 446 262
LARSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige avskrivbare driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Selskapets boligeiendom regnes ikke å være avskrivbar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022

LARSEN PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige avskrivbare driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Selskapets boligeiendom regnes ikke å være avskrivbar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 499	1 592 233	1 603 732
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 499	1 592 233	1 603 732
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(11 499)		(11 499)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(11 499)		(11 499)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	1 592 233	1 592 233

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		3 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		3 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Jan Erik (Styreleder)	68	68,00%	Ordinære aksjer
Larsen, Jan William (Styremedlem)	32	32,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger handleplikt etter AL bestemmelser.

Eierne har løpende tilført likviditet etter selskapets behov, totalt kr 296 845 pr 31.12.22. Gjeldskonvertering vurderes løpende.

Antatt markedsverdi av eiendommen er ca 2.900.000.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(243 220)	(143 220)
Årets resultat		16 537	16 537
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(226 683)	(126 683)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 382 376	1 412 727
Sum	1 382 376	1 412 727
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 592 233	1 592 233
Sum	1 592 233	1 592 233

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 232 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	21 268	7 536
- Fremførbart underskudd	(21 268)	(7 536)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(237 042)	(215 775)	(21 268)
Netto forskjeller	(237 042)	(215 775)	(21 268)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	237 042	215 775	21 268
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 470