



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 683 810	2 465 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 810</b>	<b>2 465 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 376	663 236
Annen driftskostnad		495 470	673 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 846</b>	<b>1 336 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 964</b>	<b>1 129 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	1 090
Annen finansinntekt		10 004	7 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 075</b>	<b>8 685</b>
Annen rentekostnad		541 276	561 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 276</b>	<b>561 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 201</b>	<b>-552 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 763</b>	<b>576 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	195 089	126 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		677 082	
Overføringer annen egenkapital	4	14 592	449 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 707 814	20 238 012
Maskiner og anlegg	1	784 298	928 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 719	498 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 831</b>	<b>21 664 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 159 360	668 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 159 360</b>	<b>668 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 666 191</b>	<b>22 333 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 275	279 319
Andre kortsiktige fordringer		43 751	68 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 026</b>	<b>348 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 105	463 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 105</b>	<b>463 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 131</b>	<b>811 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 975 322</b>	<b>23 144 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 438 023	1 513 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 023</b>	<b>1 513 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 558 023</b>	<b>1 543 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 009	158 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 009</b>	<b>158 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 147 693	17 171 250
Langsiktig konserngjeld	8	2 980 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127 693</b>	<b>20 171 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 290 702</b>	<b>20 330 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 772	-4 352
Betalbar skatt	2		97 811
Skyldig offentlige avgifter		144 190	104 065
Kortsiktig konserngjeld		868 054	
Annen kortsiktig gjeld		1 054 581	1 073 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 597</b>	<b>1 271 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 417 299</b>	<b>21 601 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 975 322</b>	<b>23 144 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEYMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 16  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 683 810	2 465 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 683 810</b>	<b>2 465 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 376	663 236
Annen driftskostnad		495 470	673 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 846</b>	<b>1 336 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 964</b>	<b>1 129 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 071	1 090
Annen finansinntekt		10 004	7 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 075</b>	<b>8 685</b>
Annen rentekostnad		541 276	561 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 276</b>	<b>561 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 201</b>	<b>-552 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	195 089	126 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		677 082	
Overføringer annen egenkapital	4	14 592	449 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>



Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 707 814	20 238 012
Maskiner og anlegg	1	784 298	928 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 719	498 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 831</b>	<b>21 664 433</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 159 360	668 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 159 360</b>	<b>668 685</b>

**Sum anleggsmidler** **21 666 191** **22 333 118**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		195 275	279 319
Andre kortsiktige fordringer		43 751	68 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 026</b>	<b>348 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 105	463 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 105</b>	<b>463 627</b>

**Sum omløpsmidler** **1 309 131** **811 825**

**SUM EIENDELER** **22 975 322** **23 144 942**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 438 023	1 513 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 023</b>	<b>1 513 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 558 023</b>	<b>1 543 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	163 009	158 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>163 009</b>	<b>158 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 147 693	17 171 250
Langsiktig konserngjeld	8	2 980 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127 693</b>	<b>20 171 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 290 702</b>	<b>20 330 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 772	-4 352
Betalbar skatt	2		97 811
Skyldig offentlige avgifter		144 190	104 065
Kortsiktig konserngjeld		868 054	
Annen kortsiktig gjeld		1 054 581	1 073 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 597</b>	<b>1 271 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 417 299</b>	<b>21 601 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 975 322</b>	<b>23 144 942</b>



Organisasjonsnr: 911 738 937  
PEYMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Peyma Eiendom AS**

Foretaksnr. 911738937

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Peyma Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 683 810	2 465 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 683 810</b>	<b>2 465 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	771 376	663 236
Annen driftskostnad		495 470	673 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 266 846</b>	<b>1 336 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 416 964</b>	<b>1 129 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 071	1 090
Annen finansinntekt		10 004	7 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 075</b>	<b>8 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		541 276	561 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 276</b>	<b>561 351</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(530 201)</b>	<b>(552 666)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>886 763</b>	<b>576 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	195 089	126 600
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		677 082	0
Overføringer annen egenkapital	4	14 592	449 873
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>691 674</b>	<b>449 873</b>



## Peyma Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 707 814	20 238 012
Maskiner og anlegg	1	784 298	928 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 719	498 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 831</b>	<b>21 664 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 159 360	668 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 159 360</b>	<b>668 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 666 191</b>	<b>22 333 118</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 275	279 319
Andre kortsiktige fordringer		43 751	68 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 026</b>	<b>348 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 105	463 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 309 131</b>	<b>811 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 975 322</b>	<b>23 144 942</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 438 023	1 513 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 023</b>	<b>1 513 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 558 023</b>	<b>1 543 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	163 009	158 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 009</b>	<b>158 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 147 693	17 171 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 980 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 127 693</b>	<b>20 171 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 290 702</b>	<b>20 330 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 772	(4 352)
Betalbar skatt	2	0	97 811
Skyldig offentlige avgifter		144 190	104 065
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		868 054	0
Annen kortsiktig gjeld		1 054 581	1 073 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 126 597</b>	<b>1 271 370</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 417 299</b>	<b>21 601 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 975 322</b>	<b>23 144 942</b>

Årsregnskap for Peyma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911738937



Peyma Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 19.05.2022

Yngve Mathisen  
styrets leder/daglig leder

Per-Espen Andersen  
styremedlem



Peyma Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Peyma Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 039 228	972 567	543 300	25 555 096
+ Tilgang	0	806 400	152 724	959 124
- Avgang	0	271 200	677 625	948 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 039 228	1 507 767	18 399	25 565 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 801 216	644 171	45 275	4 490 663
+ Ordinære avskrivninger	530 198	237 498	3 680	771 376
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	158 200	45 275	203 475
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 331 414	723 469	3 680	5 058 563
Balanseført verdi pr 31/12	19 707 814	784 298	14 719	20 506 831
Procentsats for ord.avskr	2-10	5-33	7-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	886 763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 709
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>868 054</b>
- Ytet konsernbidrag	868 054
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	190 972
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 972</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 117
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>195 089</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	190 972
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 972
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Peyma Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	740 950	722 240
+ Utestående fordringer	0	1
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>740 950</b>	<b>722 241</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>163 009</b>	<b>158 892</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 513 430	1 543 430
+Fra årets resultat			14 592	14 592
+/-Andre transaksjoner:	90 000	0	-90 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 438 023</b>	<b>1 558 023</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
1341 Lån til Elvebakken Industri AS	125 000	0
1570 MELLOMREGNING PEYMA ENTREP.	1 034 360	668 685
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>1 159 360</b>	<b>668 685</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Peyma Holding eier alle aksjene.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2240 LÅN 8210 49 93083	0	8 808 750
2241 LÅN 1213.46.08992	0	5 362 500
2242 LÅN 1636.24.61026	0	3 000 000
2243 Lån 8210.56.90912	16 147 693	0
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>16 147 693</b>	<b>17 171 250</b>



Peyma Eiendom AS

## Noter 2021

Gjeld er sikret med pant i bygg som har en regnskapsmessig verdi 31.12 med kr 19.707.814.

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 11.101.538.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2261 Gjeld til Konsernselskap Peyma Holding AS	2 980 000	3 000 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 980 000</b>	<b>3 000 000</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Peyma Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Peyma Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 691 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES




## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.05.2022  
Stiansen & Co AS

  
Birgithe Killingdalen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Peyma Eiendom AS– side 2