



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 211	982 700
Sum inntekter		2 278 211	982 700
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	45 900	36 000
Annen driftskostnad		537 855	640 808
Sum kostnader		583 755	676 808
Driftsresultat		1 694 456	305 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		147 140	125 819
Annen finanskostnad		960	2 364
Sum finanskostnader		148 100	128 183
Netto finans		-148 100	-128 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 356	177 764
Skattekostnad på resultat	3	340 198	39 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 158	138 656
Årsresultat	4	1 206 158	138 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 158	138 656
Totalresultat		1 206 158	138 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 206 158	138 656
Sum overføringer og disponeringer		1 206 158	138 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 056	161 637
Sum immaterielle eiendeler		62 056	161 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 885	3 845 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 799 885	3 845 785
Sum anleggsmidler		3 861 941	4 007 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 259	
Andre kortsiktige fordringer		64 130	64 130
Sum fordringer		80 389	64 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 106	25 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 106	25 319
Sum omløpsmidler		1 297 495	89 449
SUM EIENDELER		5 159 436	4 096 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-105 215	-1 311 373
Sum opptjent egenkapital		-105 215	-1 311 373
Sum egenkapital		-5 215	-1 211 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 227 966	2 465 471
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 488 278	2 775 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 716 244	5 241 248
Sum langsiktig gjeld		4 731 244	5 256 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 021	27 521
Betalbar skatt	3	240 617	
Skyldig offentlige avgifter		164 808	21 513
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		433 407	51 996
Sum gjeld		5 164 651	5 308 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 436	4 096 871

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422986

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 211	982 700
Sum inntekter		2 278 211	982 700
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	45 900	36 000
Annen driftskostnad		537 855	640 808
Sum kostnader		583 755	676 808
Driftsresultat		1 694 456	305 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		147 140	125 819
Annen finanskostnad		960	2 364
Sum finanskostnader		148 100	128 183
Netto finans		-148 100	-128 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	340 198	39 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 158	138 656
Årsresultat	4	1 206 158	138 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 206 158	138 656
Totalresultat		1 206 158	138 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 206 158	138 656



Sum overføringer og
disponeringer

1 206 158

138 656



Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 056	161 637
Sum immaterielle eiendeler		62 056	161 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 885	3 845 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 799 885	3 845 785
Sum anleggsmidler		3 861 941	4 007 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 259	
Andre kortsiktige fordringer		64 130	64 130
Sum fordringer		80 389	64 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 217 106	25 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 106	25 319
Sum omløpsmidler		1 297 495	89 449
SUM EIENDELER		5 159 436	4 096 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-105 215	-1 311 373
Sum opptjent egenkapital		-105 215	-1 311 373
Sum egenkapital		-5 215	-1 211 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 227 966	2 465 471
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 488 278	2 775 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 716 244	5 241 248
Sum langsiktig gjeld		4 731 244	5 256 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 021	27 521
Betalbar skatt	3	240 617	
Skyldig offentlige avgifter		164 808	21 513
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		433 407	51 996
Sum gjeld		5 164 651	5 308 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 436	4 096 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 880 844 202
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Braathen og Brenden Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen og Brenden Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Braathen og Brenden Utleie AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-05-15

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Braathen Og Brenden Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 844 202



Resultatregnskap
Braathen Og Brenden Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 278 211	982 700
Sum driftsinntekter		2 278 211	982 700
Avskrivning driftsmidler	2	45 900	36 000
Annen driftskostnad		537 855	640 808
Sum driftskostnader		583 755	676 808
Driftsresultat		1 694 456	305 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		147 140	125 819
Annen finanskostnad		960	2 364
Resultat av finansposter		-148 100	-128 129
Resultat før skattekostnad		1 546 356	177 764
Skattekostnad på resultat	3	340 198	39 108
Resultat		1 206 158	138 656
Årsoverskudd/underskudd	4	1 206 158	138 656
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 206 158	-138 656
Sum overføringer		1 206 158	138 656



Balanse Braathen Og Brenden Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	62 056	161 637
Sum immaterielle eiendeler		62 056	161 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 799 885	3 845 785
Sum varige driftsmidler	2	3 799 885	3 845 785
Sum anleggsmidler		3 861 941	4 007 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 259	0
Andre kortsiktige fordringer		64 130	64 130
Sum fordringer		80 389	64 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 106	25 319
Sum omløpsmidler		1 297 495	89 449
Sum eiendeler		5 159 436	4 096 871



Balanse Braathen Og Brenden Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-105 215	-1 311 373
Sum opptjent egenkapital		-105 215	-1 311 373
Sum egenkapital		-5 215	-1 211 373
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 227 966	2 465 471
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 488 278	2 775 778
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 244	5 256 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 021	27 521
Betalbar skatt	3	240 617	0
Skyldig offentlige avgifter		164 808	21 513
Annen kortsiktig gjeld		2 962	2 962
Sum kortsiktig gjeld		433 407	51 996
Sum gjeld		5 164 651	5 308 244
Sum gjeld og egenkapital		5 159 436	4 096 871

Gjøvik, 13.05.2024
Styret i Braathen Og Brenden Utleie AS

Kjell Brenden
styremedlem

Per Braathen
styreleder



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 772 720	1 772 720
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	13 000	13 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 785 720	1 785 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	322 400	322 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 463 320	1 463 320
Årets ordinære avskrivninger	47 400	47 400
Økonomisk levetid	12-40 år	

Det er i tillegg til avskrivbare anleggsmidler boliger til utleie til bokført verdi kr 1 872 987, samt tomter og andre grunnrealer til kr 463 588. Slik at den totale bokførte verdien tomter og bygninger er kr 3 799 895.



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 617	0
Endring i utsatt skattefordel	99 581	39 108
Skattekostnad ordinært resultat	340 198	39 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 546 356	177 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 006	-49 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 635	-128 429
Skattepliktig inntekt	1 093 715	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 617	0
Sum betalbar skatt i balansen	240 617	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-282 071	-330 077	-48 006
Sum	-282 071	-330 077	-48 006
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-404 635	-404 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-282 071	-734 712	-452 641
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 056	-161 637	-99 581

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-1 311 373	-1 211 373
Årets resultat				1 206 158	1 206 158
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-105 215	-5 215

Den reelle egenkapitalen anses høyere enn bokført med bakgrunn i eiendomsverdi. Ut i fra skattemessig beregnet avkastningsverdi på eiendommen så synes det å være en betydelig merverdi eiendom her som tilsier at egenkapitalen er i behold.



Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Og Brenden Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAATHEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
KJELL BRENDEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 227 966	2 465 471
Sum	2 227 966	2 465 471

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	3 799 885	3 845 785
Kundefordringer	16 259	0
Sum	3 816 143	3 845 785

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Byggmesterne Braathen og Brenden AS	2 488 278	2 775 778
Sum	2 488 278	2 775 778



Årsregnskap Braathen Og Brenden Utleie AS 2023

Name	Date	Name	Date
Brenden, Kjell	2024-05-08	Braathen, Per	2024-05-15

Identification

 bankID™ Brenden, Kjell

Identification

 bankID™ Braathen, Per



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))