



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 475</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 326 931	
Avskrivning av driftsmidler	2	236 200	205 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		588 040
Annen driftskostnad		379 886	167 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 016</b>	<b>961 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 541</b>	<b>-961 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 041	225 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 041</b>	<b>225 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 041</b>	<b>-225 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 582</b>	<b>-1 186 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	-191 283	-199 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-657 299	
Overført fra annen egenkapital			-987 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Maskiner og anlegg		1 070 579	1 178 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		248 287	342 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 531	
Konsernfordringer	3	869 466	709 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 998</b>	<b>709 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 897	101 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 897</b>	<b>101 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 895</b>	<b>810 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 388	270 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 388</b>	<b>-270 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-149 388</b>	<b>-170 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 312	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		211 110	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 922 627	5 476 832
Annen kortsiktig gjeld		114 100	24 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spydvegen 15  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Forseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 349 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 475</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 326 931	
Avskrivning av driftsmidler	2	236 200	205 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		588 040
Annen driftskostnad		379 886	167 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 016</b>	<b>961 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 541</b>	<b>-961 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 041	225 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 041</b>	<b>225 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 041</b>	<b>-225 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 582</b>	<b>-1 186 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	-191 283	-199 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-657 299	
Overført fra annen egenkapital			-987 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 000 000	3 000 000
Maskiner og anlegg			
		1 070 579	1 178 355
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		248 287	342 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		323 531	
Konsernfordringer			
	3	869 466	709 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 998</b>	<b>709 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		648 897	101 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 897</b>	<b>101 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 895</b>	<b>810 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		249 388	270 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 388</b>	<b>-270 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-149 388</b>	<b>-170 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 312	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		211 110	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 922 627	5 476 832
Annen kortsiktig gjeld		114 100	24 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>



Organisasjonsnr: 996 967 654  
JF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 JF Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SKCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZYT9F-YN933

Org. nr. : 996 967 654



## Resultatregnskap

### JF Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 349 475	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 475</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 326 931	0
Avskrivning av driftsmidler	2	236 200	205 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	588 040
Annen driftskostnad		379 886	167 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 943 016</b>	<b>961 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-593 541</b>	<b>-961 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	255 041	225 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 041</b>	<b>-225 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 582</b>	<b>-1 186 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	-191 283	-199 475
<b>Årsresultat</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		657 299	0
Overført fra annen egenkapital		0	987 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-657 299</b>	<b>-987 502</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 5KCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZYT9F-YN933



### Balanse JF Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Maskiner og anlegg		1 070 579	1 178 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		248 287	342 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 318 866</b>	<b>4 520 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		323 531	0
Konsernfordringer	3	869 466	709 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 998</b>	<b>709 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 897	101 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>648 897</b>	<b>101 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 841 895</b>	<b>810 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>

Penneo Dokumentnr.økkef: 5KCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZYT9F-YN933



**Balanse**  
**JF Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-249 388	-270 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 388</b>	<b>-270 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-149 388</b>	<b>-170 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		211 110	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 922 627	5 476 832
Annen kortsiktig gjeld		114 100	24 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 310 149</b>	<b>5 501 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 160 761</b>	<b>5 331 183</b>

Klæbu, [elektronisk signatur]  
Styret i JF Eiendom AS

John Forseth  
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SKCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZYT9F-YN933



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Aroma Food AS, som utarbeider konsernregnskap.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 588 040	1 366 955	469 187	5 424 182
Tilgang	0	0	34 624	34 624
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 588 040</b>	<b>1 366 955</b>	<b>503 811</b>	<b>5 458 806</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-588 040	-357 400	-194 500	-1 139 940
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 009 555</b>	<b>309 311</b>	<b>4 318 866</b>
Årets avskrivninger - lineært	0	168 500	67 700	236 200
Levetid		5-10 år	5 år	
Årets nedskrivning	0	0	0	0

Det ble i 2023 gjennomført en nedskrivning av tomteområdet i Heim Kommune til antatt markedsverdi.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Krav på konsernbidrag Aroma Food AS	869 466	709 246
<b>Sum fordringer</b>	<b>869 466</b>	<b>709 246</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld Aroma Food AS	5 922 627	5 476 832
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 922 627</b>	<b>5 476 832</b>

Kortsiktig gjeld til Aroma Food AS er renteberegnet med 4,5%

Penneo Dokumentnøkkel: SKCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZYT9F-YN933



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-191 283	-199 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-191 283</b>	<b>-199 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-848 582	-1 186 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 884	477 731
Mottatt konsernbidrag	869 466	709 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 283	-156 034
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 283	156 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-259 388	-280 272	-20 884
<b>Sum</b>	<b>-259 388</b>	<b>-280 272</b>	<b>-20 884</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 388	280 272	20 884
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JF Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aroma Food AS	100	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	0	-270 272	-170 272
Årets resultat		-678 183	20 884	-657 299
Mottatt konsernbidrag etter skatt		678 183		678 183
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-249 388</b>	<b>-149 388</b>

Det er mottatt kr 869 466 i konsernbidrag fra Aroma Food AS.

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2024. Underbalansen dekkes av lån fra aksjonær som står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Styret vurderer derfor at fortsatt drift er forsvarlig og legger dette til grunn ved regnskapsavleggelsen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forseth, John

### Styreleder

På vegne av: JF Eiendom

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-66357

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-06-23 06:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KCMY-MU00Z-AP9G3-4PR5W-ZY79F-YN933

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Jf Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jf Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HC9D3-48M6T-HC9IW-9JEF-URZGY-B224H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 08:03:06 UTC



Penneo Dokumentnr: HC9D3-48M6T-HC9IW-9JEF-URZGY-B224H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.