



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS  
Forretningsadresse: HAAKON DEN GODES VEI 12  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 104	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 104</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 104</b>	<b>-200</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		3 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 419	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		31 903	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 284	
Konsernfordringer		14 916 806	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>75 467 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 883	221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 883</b>	<b>221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 308</b>	<b>221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		175 619	200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 619</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 619</b>	<b>29 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	34 285 975	
Leverandørgjeld		6 511 493	-5 579
Kortsiktig konserngjeld		61 925	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 059 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS  
Forretningsadresse: HAAKON DEN GODES VEI 12  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 924 926 163  
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 104	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 104</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 104</b>	<b>-200</b>
Annen finanskostnad		3 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 419	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>



Organisasjonsnr: 924 926 163  
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		31 903	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 284	
Konsernfordringer		14 916 806	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>75 467 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 883	221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 883</b>	<b>221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 308</b>	<b>221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		175 619	200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 619</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 619</b>	<b>29 800</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	34 285 975	
Leverandørgjeld		6 511 493	-5 579
Kortsiktig konserngjeld		61 925	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 059 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>



Organisasjonsnr: 924 926 163  
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Dr. Holms Vei 19 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Dr. Holms Vei 19 Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 175 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JOEFH-7GQZY-BT3TE-QGUVX-PCYIJ-60CWS



Revisors beretning 2021 for Dr. Holms Vei 19 Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. august 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOEFH-7GQZY-B13TE-QGUXY-PCYIJ-60CWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-26 12:15:21 UTC



Penneo Dokumentnr: JOEFH-7GQZY-BT3TE-QGUXY-PCYU-60CWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Dr. Holms Vei 19 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		172 104	200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 104</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 104</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		3 315	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 315</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 419	-200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		175 419	200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 419</b>	<b>-200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDZ50-DZL4Y-NJQ1Q-2TDWF-8HB6S-JT0W4



## Balanse

### Dr. Holms Vei 19 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		31 903	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 903</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggeprosjekt under arbeid	6	29 775 336	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000 284	0
Konsernfordringer		14 916 806	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 692 426</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 883	221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 711 308</b>	<b>221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDZ50-DZL4Y-NJQ1Q-2TDWF-8HB6S-JT0W4



## Balanse

### Dr. Holms Vei 19 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-175 619	-200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 619</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 619</b>	<b>29 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	34 285 975	0
Leverandørgjeld		6 511 493	-5 579
Konserngjeld		61 925	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 059 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 918 830</b>	<b>421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 773 211</b>	<b>30 221</b>

Oslo, 25. august 2022  
Styret i Dr. Holms Vei 19 Bolig AS

Jo Kvalstad Eckhoff  
styreleder/daglig leder

Petter Andreas Poppe  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ( Laveste verdis prinsipp) .

Byggeprosjektet vil bli overført til Doktor Holms Brl ved ferdigstilling.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med driftsmidlet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-175 419	-200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag		0
Årets skattegrunnlag	<u>-175 419</u>	<u>-6 200</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	175 619	200
Sum	<u>175 619</u>	<u>200</u>
22 % Utsatt skattefordel	<u>38 636</u>	<u>44</u>

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital per 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Doktor Holms BRL	Oslo	100% (6 andeler)	-403 998	-383 753

Byggeprosjektet vil bli overført til Doktor Holms BRL når dette er ferdig i slutten av 2022 / begynnelsen av 2023.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	<u>30 000</u>	1	<u>30 000</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Borgenveien Utvikling AS		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>



## Note 6 Byggelån

Selskapet har et byggelån i DNB med ramme på kr. 79 920 000. Trukket pr. 31.12.21 kr. 34 285 975. Pantsettelse av eiendomsrett til grunn og bygning som oppføres med inntil kr. 60 000 000.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -175 419 etter skatt, mot kr. -200 i 2020. Selskapet har pr. 31.12.21 en negativt egenkapital på kr. 145 419. Salg av andelene i Doktor Holms Brl etter ferdigstillelse av eiendom forventes vil gi et overskudd. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Andreas Poppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-529356

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-26 10:06:38 UTC



### Jo Kvalstad Eckhoff

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3433098

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-26 11:09:52 UTC



### Jo Kvalstad Eckhoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3433098

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-26 11:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDZ50-DZL4Y-NUJ1Q-2TDWF-8HB6S-JT0W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>