



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 877 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅGASLETTA 6-8 AS
Forretningsadresse:	Peder Bogens gate 6 3238 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 316	336 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 316</b>	<b>336 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	152 945	77 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 945</b>	<b>167 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 371</b>	<b>169 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		129 140	
Inntekt på andre investeringer		1 020 000	4 386 000
Annen finansinntekt		344 951	527 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494 091</b>	<b>4 913 807</b>
Annen finanskostnad		355 756	245 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 756</b>	<b>245 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 335</b>	<b>4 668 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 706</b>	<b>4 837 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 905	14 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 254 611	4 822 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 618	49 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 618</b>	<b>49 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 479 048	1 569 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 048</b>	<b>1 569 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 221 289	13 221 289
Andre fordringer	8	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 235 989</b>	<b>13 235 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 655</b>	<b>14 854 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 359 140	4 612 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 359 140</b>	<b>4 612 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 756 017</b>	<b>3 817 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 115 157</b>	<b>8 430 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 812</b>	<b>23 285 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 824 123	14 569 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 824 123</b>	<b>14 569 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 854 123</b>	<b>14 599 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 810 703	8 520 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 703</b>	<b>8 520 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 703</b>	<b>8 520 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 676	363
Betalbar skatt	4		15 608
Skyldige offentlige avgifter		54 407	67 289
Annen kortsiktig gjeld	8	133 904	81 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>164 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 034 690</b>	<b>8 685 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 812</b>	<b>23 285 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGASLETTA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6  
3238 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 316	336 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 316</b>	<b>336 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	152 945	77 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 945</b>	<b>167 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 371</b>	<b>169 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		129 140	
Inntekt på andre investeringer		1 020 000	4 386 000
Annen finansinntekt		344 951	527 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494 091</b>	<b>4 913 807</b>
Annen finanskostnad		355 756	245 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 756</b>	<b>245 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 335</b>	<b>4 668 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 905	14 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 254 611	4 822 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 611</b>	<b>4 822 861</b>



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 618	49 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 618</b>	<b>49 713</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 479 048	1 569 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 048</b>	<b>1 569 048</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	13 221 289	13 221 289
Andre fordringer	8	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 235 989</b>	<b>13 235 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 773 655</b>	<b>14 854 750</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	4 359 140	4 612 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 359 140</b>	<b>4 612 536</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 017	3 817 916
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 115 157</b>	<b>8 430 452</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 812</b>	<b>23 285 202</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 824 123	14 569 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 824 123</b>	<b>14 569 511</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 854 123</b>	<b>14 599 511</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 810 703	8 520 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 703</b>	<b>8 520 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 703</b>	<b>8 520 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 676	363
Betalbar skatt	4		15 608
Skyldige offentlige avgifter		54 407	67 289
Annen kortsiktig gjeld	8	133 904	81 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 987</b>	<b>164 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 034 690</b>	<b>8 685 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 812</b>	<b>23 285 202</b>



Organisasjonsnr: 997 877 659  
HÅGASLETTA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TE Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i Peder Bogens gate 6, 3238 Sandefjord.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/ honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	17000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Komplett tak AS	51.00%	51.00%	8901732.00	3696322.00
Skolmar 24 AS	100.00%	100.00%	5251652.00	804619.00
Sandefjord Blikkenslagerverkste d AS	60.00%	60.00%	2991095.00	89453.00
T-Tak AS	51.00%	51.00%	1502815.00	740114.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hågasletta 6-8 AS AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hågasletta 6-8 AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 254 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2023  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 06:43:50 UTC



## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-06 06:43:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J20XD-LD2PX-S1N082-NMMA5Z-BHGL7-ZELZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E1TCY-MJGOV-2PUOS



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>350 316</u>	<u>336 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	3	<u>152 945</u>	<u>77 163</u>
Sum driftskostnader		<u>242 945</u>	<u>167 163</u>
Driftsresultat		<u>107 371</u>	<u>169 437</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		129 140	0
Inntekt på andre investeringer		1 020 000	4 386 000
Annen finansinntekt		344 951	527 807
Annen finanskostnad		<u>355 756</u>	<u>245 635</u>
Netto finansposter		<u>1 138 335</u>	<u>4 668 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 245 706</u>	<u>4 837 609</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-8 905</u>	<u>14 748</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 254 611</u>	<u>4 822 861</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 254 611</u>	<u>4 822 861</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E11CY-MJGOV-2PUOS



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	58 618	49 713
Sum immaterielle eiendeler		58 618	49 713
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 479 048	1 569 048
Sum varige driftsmidler		1 479 048	1 569 048
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	13 221 289	13 221 289
Andre fordringer	8	14 700	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		13 235 989	13 235 989
Sum anleggsmidler		14 773 655	14 854 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	4 359 140	4 612 536
Sum fordringer		4 359 140	4 612 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 017	3 817 916
Sum omløpsmidler		9 115 157	8 430 452
Sum eiendeler		23 888 812	23 285 202

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E11CY-MJGOV-2PUOS



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 824 123	14 569 511
Sum opptjent egenkapital		15 824 123	14 569 511
Sum egenkapital		15 854 123	14 599 511
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 810 703	8 520 767
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 703	8 520 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 676	363
Betalbar skatt	4	0	15 608
Skyldige offentlige avgifter		54 407	67 289
Annen kortsiktig gjeld	8	133 904	81 664
Sum kortsiktig gjeld		223 987	164 924
Sum gjeld		8 034 690	8 685 691
Sum egenkapital og gjeld		23 888 812	23 285 202

31. desember 2022  
Sandefjord, 4. juli 2023

Tommy Eliassen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E11CY-MJGOV-2PUOS



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Hågasletta 8	Bygning Hågasletta 8	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 548	1 800 000	2 461 548
Anskaffelseskost 31.12.	661 548	1 800 000	2 461 548
Akk.avskrivning 31.12.	0	-982 500	-982 500
Balanseført pr. 31.12.	661 548	817 500	1 479 048
Årets avskrivninger	0	90 000	90 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20 Lineær	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/ honorarer til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	17 000	17 000
Andre tjenester	1 250	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	15 608
Endring utsatt skatt	-8 905	-860
Årets totale skattekostnad	<u>-8 905</u>	<u>14 748</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 245 707	4 837 608
Permanente forskjeller	36	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 780	131 580
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 326 000	0
Resultatført konsernbidrag	-129 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 477	37 930
Alminnelig inntekt	<u>-129 140</u>	<u>5 007 118</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 021
Mottatt konsernbidrag	<u>129 140</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>4 973 097</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 094 081
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-266 445</u>	<u>-225 968</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-266 445</u>	<u>-225 968</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 618	-49 713

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	14 569 512	14 599 512
Årsresultat	0	1 254 611	1 254 611
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>15 824 123</u>	<u>15 854 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E1TCY-MJGOV-2PUOS



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån	-7 810 703	-8 520 767

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning og tomt	1 479 048	1 569 048

Det stilles realkausjon i Skolmar 24 AS pålydende 11 000 000 for kreditt i Hågasletta 6-8 AS på kr 7 810 703.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Komplett tak AS	Sandefjord	51 %	51 %	3 696 322	8 901 732	20 400
Skolmar 24 AS	Sandefjord	100 %	100 %	804 619	5 251 652	12 255 589
Sandefjord Blikkenslagerverksted AS	Sandefjord	60 %	60 %	89 453	2 991 095	930 000
T-Tak AS	Sandefjord	51 %	51 %	740 114	1 502 815	15 300
Sum				5 330 508	18 647 294	13 221 289

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	4 359 140	4 612 536
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	17 134	17 134



## Hågasletta 6-8 AS

Org.nr: 997 877 659

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TE Eiendom AS	300	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i Peder Bogens gate 6, 3238 Sandefjord.

Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-E1TCY-MJGOV-2PUOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Eliassen

Daglig leder

På vegne av: Hågasletta 6-8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1209094

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-06 06:36:10 UTC



## Tommy Eliassen

Styreleder

På vegne av: Hågasletta 6-8 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1209094

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-06 06:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEMSJ-SPJN7-CHZF3-ETTCY-MJGOV-2PUOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>