



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 144 074	36 418 067
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		362 615	284 182
Sum inntekter		45 506 689	36 702 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 862 018	4 463 270
Avskrivninger	3	121 166	88 223
Annen driftskostnad		41 771 217	33 762 955
Sum kostnader		46 754 400	38 314 447
Driftsresultat		-1 247 711	-1 612 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 012	37 163
Sum finansinntekter		110 012	37 163
Annen rentekostnad		8 830	10 073
Sum finanskostnader		8 830	10 073
Netto finans		101 181	27 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 146 530	-1 585 109
Skattekostnad på resultat	4	-251 565	-348 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 965	-1 236 356
Årsresultat		-894 965	-1 236 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-894 965	-1 236 356
Totalresultat		-894 965	-1 236 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 057 865	-1 190 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	162 900	
Overført fra annen egenkapital	5		-46 092
Sum overføringer og disponeringer		-894 965	-1 236 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	12 215	59 022
Sum immaterielle eiendeler		12 215	59 022
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	181 270	243 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	317 600	154 600
Sum varige driftsmidler		498 870	397 870
Sum anleggsmidler		511 085	456 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	11 707 068	10 519 095
Andre kortsiktige fordringer	1	671 148	1 598 769
Konsernfordringer	1, 6	1 723 841	3 623 926
Sum fordringer		14 102 057	15 741 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 750 268	2 125 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 268	2 125 511
Sum omløpsmidler		17 852 325	17 867 301
SUM EIENDELER		18 363 410	18 324 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	524 478
Sum innskutt egenkapital		787 378	624 478
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		787 378	624 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076 034	5 929 341
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 392 005	235 926
Kortsiktig konserngjeld	6	4 815 403	6 907 251
Annen kortsiktig gjeld		4 292 589	4 627 196
Sum kortsiktig gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum gjeld		17 576 031	17 699 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 363 410	18 324 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513253

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 144 074	36 418 067
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		362 615	284 182
Sum inntekter		45 506 689	36 702 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 862 018	4 463 270
Avskrivninger	3	121 166	88 223
Annen driftskostnad		41 771 217	33 762 955
Sum kostnader		46 754 400	38 314 447
Driftsresultat		-1 247 711	-1 612 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 012	37 163
Sum finansinntekter		110 012	37 163
Annen rentekostnad		8 830	10 073
Sum finanskostnader		8 830	10 073
Netto finans		101 181	27 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 146 530	-1 585 109
Skattekostnad på resultat	4	-251 565	-348 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-894 965	-1 236 356
Årsresultat		-894 965	-1 236 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-894 965	-1 236 356
Totalresultat		-894 965	-1 236 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 057 865	-1 190 264
Avsatt til annen egenkapital	5	162 900	
Overført fra annen egenkapital	5		-46 092
Sum overføringer og disponeringer		-894 965	-1 236 356



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	12 215	59 022
Sum immaterielle eiendeler		12 215	59 022

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	181 270	243 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	317 600	154 600
Sum varige driftsmidler		498 870	397 870

Sum anleggsmidler		511 085	456 892
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	11 707 068	10 519 095
Andre kortsiktige fordringer	1	671 148	1 598 769
Konsernfordringer	1, 6	1 723 841	3 623 926
Sum fordringer		14 102 057	15 741 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 750 268	2 125 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 750 268	2 125 511

Sum omløpsmidler		17 852 325	17 867 301
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 363 410	18 324 193
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	524 478
Sum innskutt egenkapital		787 378	624 478

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		787 378	624 478

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 076 034	5 929 341
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 392 005	235 926
Kortsiktig konserngjeld	6	4 815 403	6 907 251
Annen kortsiktig gjeld		4 292 589	4 627 196
Sum kortsiktig gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum gjeld		17 576 031	17 699 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 363 410	18 324 193



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C573B-KSDHW-2WV7E-PHGTX-YE8FA-AZZAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 05:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C573B-KSDHW-2WV7E-PHGTX-YE8FA-AZZAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 144 074	36 418 067
Annen driftsinntekt		362 615	284 182
Sum driftsinntekter		45 506 689	36 702 249
Lønnskostnad	2	4 862 018	4 463 270
Avskrivninger	3	121 166	88 223
Annen driftskostnad		41 771 217	33 762 955
Sum driftskostnader		46 754 400	38 314 447
Driftsresultat		-1 247 711	-1 612 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 012	37 163
Annen rentekostnad		8 830	10 073
Resultat av finansposter		101 181	27 090
Resultat før skattekostnad		-1 146 530	-1 585 109
Skattekostnad på resultat	4	-251 565	-348 753
Årsresultat		-894 965	-1 236 356
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 057 865	1 190 264
Avsatt til annen egenkapital	5	162 900	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	46 092
Sum overføringer		-894 965	-1 236 356



Balanse Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	12 215	59 022
Sum immaterielle eiendeler		12 215	59 022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	181 270	243 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	317 600	154 600
Sum varige driftsmidler		498 870	397 870
Sum anleggsmidler		511 085	456 892
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	11 707 068	10 519 095
Andre kortsiktige fordringer	1	671 148	1 598 769
Konsernfordringer	1, 6	1 723 841	3 623 926
Sum fordringer		14 102 057	15 741 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 750 268	2 125 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 750 268	2 125 511
Sum omløpsmidler		17 852 325	17 867 301
Sum eiendeler		18 363 410	18 324 193



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	524 478
Sum innskutt egenkapital		787 378	624 478
Sum egenkapital		787 378	624 478
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 076 034	5 929 341
Skyldig offentlige avgifter		1 392 005	235 926
Kortsiktig konserngjeld	6	4 815 403	6 907 251
Annen kortsiktig gjeld		4 292 589	4 627 196
Sum kortsiktig gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum egenkapital og gjeld		18 363 410	18 324 193

Stjørdal, 29.05.2024
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 740 345	3 563 221
Arbeidsgiveravgift	597 156	525 971
Pensjonskostnader	143 337	146 069
Andre ytelser	381 180	228 009
Sum	4 862 018	4 463 270

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	769 208	32 862	246 163	1 048 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			222 166	222 166
= Anskaffelseskost 31.12.23	769 208	32 862	468 328	1 270 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	587 938	32 862	150 728	771 529
= Bokført verdi 31.12.23	181 270	0	317 600	498 870
Årets ordinære avskrivninger	62 000		59 166	121 166
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 565	-348 753
Skattekostnad ordinært resultat	-251 565	-348 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 146 530	-1 585 109
Permanente forskjeller	3 055	-133
Endring i midlertidige forskjeller	-212 762	59 262
Mottatt konsernbidrag	1 356 237	1 525 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-298 372	-335 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 372	335 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 869	-33 388	-9 519
Fordringer	-31 652	-234 895	-203 243
Sum	-55 521	-268 283	-212 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 521	-268 283	-212 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 215	-59 022	-46 808



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	524 478	0	624 478
Mottatt konsernbidrag		162 606	894 965	1 057 571
Årets resultat		0	-894 965	-894 965
Pr 31.12	100 000	687 084	0	787 084

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 723 841	3 623 926
Kundefordringer	7 318 475	6 829 671
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	4 815 403	6 907 251

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	164 164	136 761

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



Årsregnskap 2023

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: AEZKP-YGAEB-VPY1E-G123E-1G60A-F2JT2

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 144 074	36 418 067
Annen driftsinntekt		362 615	284 182
Sum driftsinntekter		45 506 689	36 702 249
Lønnskostnad	2	4 862 018	4 463 270
Avskrivninger	3	121 166	88 223
Annen driftskostnad		41 771 217	33 762 955
Sum driftskostnader		46 754 400	38 314 447
Driftsresultat		-1 247 711	-1 612 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 012	37 163
Annen rentekostnad		8 830	10 073
Resultat av finansposter		101 181	27 090
Resultat før skattekostnad		-1 146 530	-1 585 109
Skattekostnad på resultat	4	-251 565	-348 753
Årsresultat		-894 965	-1 236 356
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 057 865	1 190 264
Avsatt til annen egenkapital	5	162 900	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	46 092
Sum overføringer		-894 965	-1 236 356

Penneo Dokumentnøkkel: AEZKP-YGAEB-VPY1E-G123E-1G60A-F2JT2



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	12 215	59 022
Sum immaterielle eiendeler		12 215	59 022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	181 270	243 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	317 600	154 600
Sum varige driftsmidler		498 870	397 870
Sum anleggsmidler		511 085	456 892
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	11 707 068	10 519 095
Andre kortsiktige fordringer	1	671 148	1 598 769
Konsernfordringer	1, 6	1 723 841	3 623 926
Sum fordringer		14 102 057	15 741 790
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 750 268	2 125 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 750 268	2 125 511
Sum omløpsmidler		17 852 325	17 867 301
Sum eiendeler		18 363 410	18 324 193

Penneo Dokumentnøkkel: AEZKP-YGAEB-VPY1E-G123E-1G60A-F2JT2



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	524 478
Sum innskutt egenkapital		787 378	624 478
Sum egenkapital		787 378	624 478
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 076 034	5 929 341
Skyldig offentlige avgifter		1 392 005	235 926
Kortsiktig konserngjeld	6	4 815 403	6 907 251
Annen kortsiktig gjeld		4 292 589	4 627 196
Sum kortsiktig gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum gjeld		17 576 031	17 699 715
Sum egenkapital og gjeld		18 363 410	18 324 193

Stjørdal, 29.05.2024
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEZKP-YGAEB-VPY1E-G123E-1G60A-F2JT2



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 740 345	3 563 221
Arbeidsgiveravgift	597 156	525 971
Pensjonskostnader	143 337	146 069
Andre ytelser	381 180	228 009
Sum	4 862 018	4 463 270

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	769 208	32 862	246 163	1 048 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			222 166	222 166
= Anskaffelseskost 31.12.23	769 208	32 862	468 328	1 270 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	587 938	32 862	150 728	771 529
= Bokført verdi 31.12.23	181 270	0	317 600	498 870
Årets ordinære avskrivninger	62 000		59 166	121 166
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 565	-348 753
Skattekostnad ordinært resultat	-251 565	-348 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 146 530	-1 585 109
Permanente forskjeller	3 055	-133
Endring i midlertidige forskjeller	-212 762	59 262
Mottatt konsernbidrag	1 356 237	1 525 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-298 372	-335 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 372	335 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 869	-33 388	-9 519
Fordringer	-31 652	-234 895	-203 243
Sum	-55 521	-268 283	-212 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 521	-268 283	-212 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 215	-59 022	-46 808



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	524 478	0	624 478
Mottatt konsernbidrag		162 606	894 965	1 057 571
Årets resultat		0	-894 965	-894 965
Pr 31.12	100 000	687 084	0	787 084

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 723 841	3 623 926
Kundefordringer	7 318 475	6 829 671
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	4 815 403	6 907 251

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	164 164	136 761

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: AEZKP-YGAEB-VPY1E-G123E-1G60A-F2JT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veie, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-102520

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 08:03:33 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 08:56:57 UTC



Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-29 15:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE2KP-YGAEB-VPY1E-GT23E-1G60A-F2JT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>