



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Veverigata 19  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger		445 016	402 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 016</b>	<b>402 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 182	68 472
Annen driftskostnad		323 490	523 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 672</b>	<b>591 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 344</b>	<b>-189 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 618	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 618</b>	<b>2 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 618</b>	<b>2 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	63 961	-186 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående innbetalinger		1 870	3 200
Sum fordringer		1 870	3 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	780 226	714 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 226	714 449
Sum omløpsmidler		782 096	717 649
SUM EIENDELER		782 096	717 649
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		778 200	714 239
Sum opptjent egenkapital		778 200	714 239
Sum egenkapital	2	778 200	714 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 113	
Skyldig offentlige avgifter		2 783	3 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 896</b>	<b>3 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896</b>	<b>3 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 096</b>	<b>717 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 836 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Veverigata 19  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Thomassen Uteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 898 836 452  
SAMEIET SANDEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger		445 016	402 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 016</b>	<b>402 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 182	68 472
Annen driftskostnad		323 490	523 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 672</b>	<b>591 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 344</b>	<b>-189 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 618	2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 618</b>	<b>2 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 618</b>	<b>2 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	63 961	-186 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>



Organisasjonsnr: 898 836 452  
SAMEIET SANDEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående innbetalinger		1 870	3 200
Sum fordringer		1 870	3 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	780 226	714 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 226	714 449
Sum omløpsmidler		782 096	717 649
SUM EIENDELER		782 096	717 649
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		778 200	714 239
Sum opptjent egenkapital		778 200	714 239
Sum egenkapital	2	778 200	714 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113	
Skyldig offentlige avgifter		2 783	3 410
Sum kortsiktig gjeld		3 896	3 410
Sum gjeld		3 896	3 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 096	717 649



Organisasjonsnr: 898 836 452  
SAMEIET SANDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Sanden Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 836 452



## Sameiet Sanden Brygge

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Innbetalinger og driftskostnader</b>			
Innbetalinger		445 016	402 240
<b>Sum innbetalinger</b>		<b>445 016</b>	<b>402 240</b>
Lønnskostnad	1	70 182	68 472
Annen driftskostnad		323 490	523 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 672</b>	<b>591 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 344</b>	<b>-189 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 618	2 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 618</b>	<b>2 962</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	63 961	-186 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 961</b>	<b>-186 745</b>



## Sameiet Sanden Brygge

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående innbetalinger		1 870	3 200
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 870</u>	<u>3 200</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	780 226	714 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>782 096</u>	<u>717 649</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>782 096</u>	<u>717 649</u>

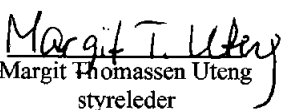


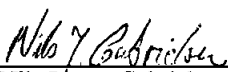
## Sameiet Sanden Brygge

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		778 200	714 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>778 200</u>	<u>714 239</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>778 200</u>	<u>714 239</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113	0
Skyldig offentlige avgifter		2 783	3 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 896</u>	<u>3 410</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 896</u>	<u>3 410</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>782 096</u>	<u>717 649</u>

Mandal, 25.04.2024  
Styret i Sameiet Sanden Brygge

  
Margit Thomassen Uteng  
styreleder

  
Nils Jørgen Gabrielsen  
styremedlem

  
Agot Synnøve Hetland  
styremedlem



## Sameiet Sanden Brygge

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetsleierne skjer hver mnd.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn	21 512	20 012
Annen godtgjørelse styret		
Arbeidsgiveravgift	8 670	8 460
Sum	70 182	68 472

Antall årsverk er 0.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 utbetalt honorar til revisor på kr 21 625,- for ordinær revisjon.

### Note 2 Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 330,-.

### Note 3 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	714 239
Årets resultat	63 961
Egenkapital pr 31.12.	778 200



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15

4514 Mandal

Gravane 12

4810 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Sanden Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sanden Brygge som viser et overskudd på NOK 63 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2023

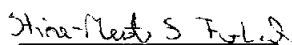


## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29.april 2024  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023