



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS
Forretningsadresse: Kaigata 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 167	43 000
Annen driftskostnad	7	462 101	200 892
Sum kostnader		498 268	243 892
Driftsresultat		-498 268	-243 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 481	
Annen renteinntekt		10 377	5 518
Annen finansinntekt		38 580	
Sum finansinntekter		50 438	5 518
Annen rentekostnad		5 419	
Sum finanskostnader		5 419	
Netto finans		45 019	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 249	-238 374
Skattekostnad	2	-3 254	-39 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 995	-198 626
Årsresultat	6	-449 995	-198 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 995	-198 626
Totalresultat		-449 995	-198 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			-198 626
Overført fra annen egenkapital		-2 049 995	
Sum overføringer og disponeringer		-449 995	-198 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			-9 899
Maskiner og anlegg		303 701	349 567
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			199
Sum varige driftsmidler	3	303 701	339 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		503 701	539 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 965	2 122 655
Sum fordringer		219 965	2 122 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		75 302	75 302
Sum investeringer		75 302	75 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 930	393 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 930	393 694
Sum omløpsmidler		380 197	2 591 651
SUM EIENDELER		883 898	3 131 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 898	2 833 893
Sum opptjent egenkapital		783 898	2 833 893
Sum egenkapital	6	883 898	2 933 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 254
Sum avsetninger for forpliktelser			3 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	3 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 138
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			190 234
Sum kortsiktig gjeld			194 371
Sum gjeld		0	197 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 898	3 131 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471820

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS
Forretningsadresse: Kaigata 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	36 167	43 000
Annen driftskostnad			
	7	462 101	200 892
Sum kostnader			
		498 268	243 892
Driftsresultat			
		-498 268	-243 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		1 481	
Annen renteinntekt			
		10 377	5 518
Annen finansinntekt			
		38 580	
Sum finansinntekter			
		50 438	5 518
Annen rentekostnad			
		5 419	
Sum finanskostnader			
		5 419	
Netto finans			
		45 019	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-453 249	-238 374
Skattekostnad			
	2	-3 254	-39 748
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-449 995	-198 626
Årsresultat			
	6	-449 995	-198 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-449 995	-198 626
Totalresultat			
		-449 995	-198 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			
			-198 626
Overført fra annen egenkapital			
		-2 049 995	
Sum overføringer og disponeringer			
		-449 995	-198 626



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			-9 899
Maskiner og anlegg		303 701	349 567
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			199
Sum varige driftsmidler	3	303 701	339 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		503 701	539 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 965	2 122 655
Sum fordringer		219 965	2 122 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		75 302	75 302
Sum investeringer		75 302	75 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 930	393 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 930	393 694
Sum omløpsmidler		380 197	2 591 651
SUM EIENDELER		883 898	3 131 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 898	2 833 893
Sum opptjent egenkapital		783 898	2 833 893
Sum egenkapital	6	883 898	2 933 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 254
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	3 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 138
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			190 234
Sum kortsiktig gjeld			194 371
Sum gjeld		0	197 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 898	3 131 518



Organisasjonsnr: 978 600 026
JSN EIENDOM MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 JSN Eiendom A/S,

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 026



RESULTATREGNSKAP

JSN EIENDOM A/S,

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 167	43 000
Annen driftskostnad	7	462 101	200 892
Sum driftskostnader		498 268	243 892
Driftsresultat		-498 268	-243 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 481	0
Annen renteinntekt		10 377	5 518
Annen finansinntekt		38 580	0
Annen rentekostnad		5 419	0
Resultat av finansposter		45 019	5 518
Resultat før skatt		-453 249	-238 374
Skattekostnad	2	-3 254	-39 748
Resultat		-449 995	-198 626
Årsresultat	6	-449 995	-198 626
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-198 626
Overført fra annen egenkapital		2 049 995	0
Sum overføringer		-449 995	-198 626

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 2



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	-9 899
Maskiner og anlegg		303 701	349 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	199
Sum varige driftsmidler	3	303 701	339 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		503 701	539 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		219 965	2 122 655
Sum fordringer		219 965	2 122 655
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		75 302	75 302
Sum investeringer		75 302	75 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 930	393 694
Sum omløpsmidler		380 197	2 591 651
Sum eiendeler		883 898	3 131 518

JSN EIENDOM A/S,

SIDE 3



BALANSE

JSN EIENDOM A/S,

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		783 898	2 833 893
Sum opptjent egenkapital		783 898	2 833 893
Sum egenkapital	6	883 898	2 933 893
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	3 254
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 254
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 138
Annen kortsiktig gjeld		0	190 234
Sum kortsiktig gjeld		0	194 371
Sum gjeld		0	197 625
Sum egenkapital og gjeld		883 898	3 131 518

15.06.2022
Styret i JSN Eiendom A/S,

Jørn Sture Nilsskog
styreleder



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 254	-39 748
Skattekostnad ordinært resultat	-3 254	-39 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-453 249	-238 374
Permanente forskjeller	0	-17 598
Endring i midlertidige forskjeller	561 703	607 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 454	-351 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	350 629	410 435	59 806
Fordringer	0	75 302	75 302
Gevinst – og tapskonto	1 706 373	2 132 968	426 595
Sum	2 057 002	2 618 705	561 703
Aksjer og andre verdipapirer	-1	75 302	75 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 570 763	-2 679 216	-108 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 761	0	-513 761
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 790	14 790
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 254	3 254

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	374 591	476 661	170 540	1 021 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 980	315 257		398 237
= Anskaffelseskost 31.12.21	457 571	791 918	170 540	1 420 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	457 571	488 217	170 540	1 116 328
= Bokført verdi 31.12.21	0	303 701	0	303 701
Årets ordinære avskrivninger	238 471	42 446	3 559	284 476
Økonomisk levetid	10-28 år	5-10 år	3-10 år	



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 4 Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Fordringen er lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet kan konverteres til aksjekapital på et senere tidspunkt.



JSN EIENDOM A/S,

978 600 026

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSN EIENDOM A/S, PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG JØRN STURE	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 833 893	2 933 893
Årets resultat				-449 995	-449 995
Tilleggsutbytte				-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	783 898	883 898

Note 7 Lønnskostnader

JSN Eiendom A/S, har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.