



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 18  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 971	1 350 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 971</b>	<b>1 350 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	160 040	124 680
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 354 078	1 139 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 118</b>	<b>1 264 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 265</b>	<b>1 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265</b>	<b>1 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 882</b>	<b>87 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 882	87 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 882</b>	<b>87 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		170 654	90 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 395	17 178
Andre fordringer		171 327	175 706
Sum fordringer		208 722	192 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	582 724	585 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 070	495 170
Sum omløpsmidler		620 792	688 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 446</b>	<b>778 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		477 195	389 553
Sum egenkapital		460 313	477 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		184 222	146 955
Annen kortsiktig gjeld		146 911	154 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 133</b>	<b>301 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 133</b>	<b>301 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 446</b>	<b>778 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 18  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 495 971	1 350 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 971</b>	<b>1 350 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	160 040	124 680
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 354 078	1 139 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 118</b>	<b>1 264 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>1 265</b>	<b>1 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265</b>	<b>1 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 147</b>	<b>86 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 882</b>	<b>87 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 882	87 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 882</b>	<b>87 643</b>



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		170 654	90 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 395	17 178
Andre fordringer		171 327	175 706
Sum fordringer		208 722	192 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	582 724	585 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 070	495 170
Sum omløpsmidler		620 792	688 054
SUM EIENDELER		791 446	778 491
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		477 195	389 553
Sum egenkapital		460 313	477 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 222	146 955
Annen kortsiktig gjeld		146 911	154 340
Sum kortsiktig gjeld		331 133	301 295
Sum gjeld		331 133	301 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 446	778 491



Organisasjonsnr: 920 822 428  
WORKINNTOPPEN D1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 483 246	1 558 320	1 348 958	1 602 420
Andre driftsinntekter	2	12 725	0	1 485	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 971</b>	<b>1 558 320</b>	<b>1 350 443</b>	<b>1 602 420</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 040	11 850	4 680	11 850
Styrehonorar	4	150 000	150 000	120 000	150 000
Revisjonshonorar	5	6 026	6 026	6 114	6 650
Forretningsførerhonorar		54 984	54 981	53 412	56 908
Konsulenthonorar	6	6 825	6 500	6 500	6 825
Drift og vedlikehold	7	315 457	257 580	253 451	237 800
Kostnader TV/Internett		253 997	245 616	243 905	245 616
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring		108 452	105 770	103 291	119 298
Eiendomsavgift og renovasjon	9	138 550	98 756	124 339	135 225
Energi og brensel	10	360 017	440 000	254 544	428 428
Andre driftskostnader	11	99 770	92 500	93 933	110 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 118</b>	<b>1 469 579</b>	<b>1 264 169</b>	<b>1 509 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 147</b>	<b>88 741</b>	<b>86 274</b>	<b>93 120</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	1 265	485	1 369	661
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 265</b>	<b>485</b>	<b>1 369</b>	<b>661</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 882</b>	<b>89 226</b>	<b>87 643</b>	<b>93 781</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-16 882	0	87 643	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-16 882</b>	<b>0</b>	<b>87 643</b>	<b>0</b>

Workinntoppen D1 Boligsameie - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	170 654	90 437
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 654</b>	<b>90 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		15 864	0
Forskuddsfakturerte kostnader		171 327	173 109
Kundefordringer		21 531	17 178
Fordring finansieringsforetak		0	2 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 722</b>	<b>192 883</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		412 025	495 141
Innskudd skattetrekkskonto		45	30
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>412 070</b>	<b>495 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 792</b>	<b>688 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 446</b>	<b>778 491</b>

Workinntoppen D1 Boligsameie



## Balanse desember 2021 Workinntoppen D1 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		477 195	389 553
Årets endringer egenkapital		-16 882	87 643
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>460 313</b>	<b>477 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		106 341	154 340
Leverandørgjeld		184 222	146 955
Annen kortsiktig gjeld		40 570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 133</b>	<b>301 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 133</b>	<b>301 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 446</b>	<b>778 491</b>

31.12.21

Workinntoppen D1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Stokkan  
Styreleder

Benjamin Nordberg Furuly  
Styremedlem

Berit Salvesen  
Styremedlem

Workinntoppen D1 Boligsameie



## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workintoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	881 496	881 496	831 600	925 596
Parkeringsleie	0	0	0	206 400
Gasspris	16 661	28 728	10 560	103 200
Gulvvarme og varmt tappevann	226 505	309 600	169 524	92 880
Husleieinntekter	0	0	0	28 728
TV - Internett	245 616	245 616	241 488	245 616
Vedlikehold Gasspris	20 088	0	15 066	0
Sommer- og vintervedlikehold	92 880	92 880	77 400	0
Elbil lading	0	0	3 320	0
<b>Sum</b>	<b>1 483 246</b>	<b>1 558 320</b>	<b>1 348 958</b>	<b>1 602 420</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	12 725	0	1 485	0
<b>Sum</b>	<b>12 725</b>	<b>0</b>	<b>1 485</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	10 040	11 850	4 680	11 850
<b>Sum</b>	<b>10 040</b>	<b>11 850</b>	<b>4 680</b>	<b>11 850</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	150 000	120 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>120 000</b>	<b>150 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 026	6 026	6 114	6 650
<b>Sum</b>	<b>6 026</b>	<b>6 026</b>	<b>6 114</b>	<b>6 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Workintoppen D1 Boligsameie - noter



## Workintoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	6 825	6 500	6 500	6 825
<b>Sum</b>	<b>6 825</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>6 825</b>

Boligselskapet har HMS avtale.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	111 477	73 000	66 375	75 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 734	69 300	56 193	45 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	117 319	114 080	130 107	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 101	0	0	0
Annet vedlikehold	691	1 200	776	1 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 134	0	0	116 300
<b>Sum</b>	<b>315 457</b>	<b>257 580</b>	<b>253 451</b>	<b>237 800</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligsameiet har hatt 1 forsikringskade i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 550	98 756	124 339	135 225
<b>Sum</b>	<b>138 550</b>	<b>98 756</b>	<b>124 339</b>	<b>135 225</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	41 375	50 000	28 321	40 100
Fjernvarme	287 623	361 272	202 602	359 600
Gass	31 020	28 728	23 621	28 728
<b>Sum</b>	<b>360 017</b>	<b>440 000</b>	<b>254 544</b>	<b>428 428</b>

## Workintoppen D1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen D1 Boligsameie - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	83 202	84 300	89 577	90 000
Annen leiekostnad	3 963	0	0	6 100
Verktøy	836	2 000	1 158	1 300
Driftsmateriale	0	700	1 077	0
Annen fremmed tjeneste	1 000	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	684	800	677	800
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	10 085	1 200	1 445	3 000
<b>Sum</b>	<b>99 770</b>	<b>92 500</b>	<b>93 933</b>	<b>110 700</b>

Annen leiekostnad gjelder containerleie.

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 265	485	1 369	661
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>	<b>485</b>	<b>1 369</b>	<b>661</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	90 437	40 230
Innskudd	80 217	50 207
<b>Sum</b>	<b>170 654</b>	<b>90 437</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen D1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen D1 Boligsameie**

Styreleder	Jens-Erik Stokkan (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Benjamin Nordberg Furuly (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Berit Salvesen (sign.)	23.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen D1 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen D1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YBSQJ-MLEV8-YCCTO-70AU0-ABDY2-6BPCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 14:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBSQJ-MLEV8-YCGTO-70AU0-ABDY2-6BPCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>