



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 272	394 272
Sum inntekter		394 272	394 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	22 386
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	467 132	214 090
Sum kostnader		490 358	236 476
Driftsresultat		-96 369	157 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 346	4 192
Sum finansinntekter		4 346	4 192
Annen finanskostnad		17 038	21 725
Sum finanskostnader		17 038	21 725
Netto finans		-12 692	-17 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 778	140 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 778	140 263
Årsresultat		-109 061	140 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 061	140 263
Sum overføringer og disponeringer		-109 061	140 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
Sum varige driftsmidler		1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 221	50 795
Sum fordringer		48 221	50 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 990	324 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 990	324 405
Sum omløpsmidler		257 211	375 200
SUM EIENDELER		1 984 289	2 102 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 148	989 209
Sum opptjent egenkapital		880 148	989 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		880 948	990 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	116 000	68 000
Sum avsetninger for forpliktelser		116 000	68 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	891 249	945 492
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		938 449	992 692
Sum langsiktig gjeld	12	938 449	992 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 221	50 795
Annen kortsiktig gjeld		671	782
Sum kortsiktig gjeld		48 891	51 577
Sum gjeld		1 103 341	1 112 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 289	2 102 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677555

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 272	394 272
Sum inntekter		394 272	394 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	22 386
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	467 132	214 090
Sum kostnader		490 358	236 476
Driftsresultat		-96 369	157 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 346	4 192
Sum finansinntekter		4 346	4 192
Annen finanskostnad		17 038	21 725
Sum finanskostnader		17 038	21 725
Netto finans		-12 692	-17 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 778	140 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 778	140 263
Årsresultat		-109 061	140 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 061	140 263
Sum overføringer og disponeringer		-109 061	140 263



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 727 078	1 727 078
Sum varige driftsmidler		1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 221	50 795
Sum fordringer		48 221	50 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 990	324 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 990	324 405
Sum omløpsmidler		257 211	375 200
SUM EIENDELER		1 984 289	2 102 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 148	989 209
Sum opptjent egenkapital		880 148	989 209
Sum egenkapital		880 948	990 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	116 000	68 000
Sum avsetninger for forpliktelses		116 000	68 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	891 249	945 492
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		938 449	992 692
Sum langsiktig gjeld	12	938 449	992 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 221	50 795
Annen kortsiktig gjeld		671	782
Sum kortsiktig gjeld		48 891	51 577
Sum gjeld		1 103 341	1 112 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 289	2 102 278



Organisasjonsnr: 952 424 785
ALFSGT 1 TORGGT 10 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		346 272	394 272	346 272	347 424
Vedlikeholdsfond		48 000	0	48 000	48 000
Sum inntekter		394 272	394 272	394 272	395 424
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	21 000	21 000	21 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	2 226	1 386	2 230	2 230
Revisjonshonorar	2	1 146	1 492	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 271	27 271
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	467	409	500	500
Vedlikehold	3, 9	242 409	12 663	65 500	65 500
Elektronisk kommunikasjon		32 865	29 665	31 900	37 745
Forsikring	5	35 193	33 603	35 201	39 112
Kommunale avgifter	6	106 045	41 998	104 700	105 750
Energi		9 398	9 718	11 900	12 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 226	1 161	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	500	500
Andre driftskostnader	7	4 799	52 797	4 000	4 000
Driftsresultat		-96 369	157 797	84 270	74 366
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 346	4 192	4 800	5 652
Rentekostnad		17 038	21 725	16 656	22 176
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 692	-17 533	-11 856	-16 524
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-109 061	140 263	72 414	57 842
Overføring til/fra egenkapital		-109 061	140 263	0	0

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 727 078	1 727 078
Sum anleggsmidler	12	1 727 078	1 727 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		48 221	50 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 990	324 405
Sum omløpsmidler		257 211	375 200
SUM EIENDELER		1 984 289	2 102 278

Alfsgt.1/Torggt. 10 A Bri 952 424 785



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		880 148	989 209
Sum egenkapital		880 948	990 009
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	116 000	68 000
Sum avsetninger og forpliktelser		116 000	68 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	891 249	945 492
Borettsinnskudd	10	47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld	12	938 449	992 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 221	50 795
Annen kortsiktig gjeld		671	782
Sum kortsiktig gjeld		48 891	51 577
Sum gjeld		1 103 341	1 112 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 289	2 102 278

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bengt Arne Enderud
Styreleder

Ole Kristian Evensen
Styremedlem

Line Rundgren
Styremedlem

Alfsgt.1/Torggt. 10 A BrI 952 424 785



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	323 623	187 634
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-109 061	140 263
Avsetning for forpliktelser	48 000	48 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-54 242	-52 274
B. Årets endring disponible midler	-115 304	135 989
C. Disponible midler	208 320	323 623
Kortsiktige fordringer	48 221	50 795
Kontanter og bank	208 990	324 405
Omløpsmidler	257 211	375 200
- Kortsiktig gjeld	-48 891	-51 577
Disponible midler	208 320	323 623



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 226	1 386
Sum	23 226	22 386

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	1 146	1 492
Sum	1 146	1 492

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 707	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 606	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	108 096	12 663
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 000	0
Sum	9	12 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	467	409
Sum	467	409

Andre fremmede tjenester på kr. 467,- er bankomkostninger, protokoller generalforsamling, ligningsoppgaver og viderefakturerte kostnader styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	34 602	33 012
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	591	591
Sum	35 193	33 603

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	82 173	18 126
7760 Eiendomskatt	23 873	23 872
Sum	106 045	41 998

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	48 000
7720 Generalforsamling	2 743	2 385
7770 Bank og kortgebyrer	2 056	2 412
Sum	4 799	52 797



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 727 078
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 727 078
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 727 078
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 316.918. Det er i tillegg aktivert kr 1.438.488 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 28.329,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra Generalforsamling 06.06.2019.
Egen bankkonto er opprettet i 2019. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 116.005,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 500,- hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	47 200	47 200
Sum	-47 200	-47 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl 952 424 785

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av balkonger	Refin. + skifting panel og etterisolering
Lånenummer:	12123346228	71128240114
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 060 000
Lånesaldo 01.01:	314 644	630 848
Avdrag i perioden:	12 610	41 632
Lånesaldo 31.12:	302 034	589 216
Saldo 5 år frem i tid:	237 208	372 285

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123346228	4	75 508	302 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128240114	4	77 610	310 440
	4	69 694	278 776

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 938.449,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.727.078.



Resultat og balanse med noter for Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfsgt.1/Torggt. 10 A Brl

Styreleder	Bengt Arne Enderud (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Ole Kristian Evensen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Line Rundgren (sign.)	15.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfsgt 1 Torggt 10 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor