



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 468 503	3 021 992
Sum inntekter		7 468 503	3 021 992
Kostnader			
Lønnskostnad		-27 384	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-1 448 662	-1 435 340
Sum kostnader		-1 476 047	-1 435 340
Driftsresultat		5 992 456	1 586 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 450	8 770
Sum finanskostnader		-1 839 618	-1 793 972
Netto finans		-1 821 168	-1 785 202
Ordinært resultat før skattekostnad		4 171 288	-198 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 171 288	-198 550
Årsresultat	5,9	4 171 288	-198 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 171 288	-198 550
Sum overføringer og disponeringer		4 171 288	-198 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler		117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler		117 270 000	117 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 759	66 635
Andre fordringer	7	43 911	79 910
Sum fordringer		107 670	146 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	659 223	668 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 893	815 043
Sum omløpsmidler		766 893	815 043
SUM EIENDELER		118 036 893	118 085 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 098 194	-73 095
Sum opptjent egenkapital		4 098 194	-73 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 098 194	-73 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	152 713	152 713
Sum avsetninger for forpliktelser		152 713	152 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	31 259 486	35 211 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 348 486	117 300 000
Sum langsiktig gjeld		113 348 486	117 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 979	101 720
Skyldige offentlige avgifter		2 569	2 569
Annen kortsiktig gjeld		398 953	601 137
Sum kortsiktig gjeld		437 500	705 425
Sum gjeld		113 938 700	118 158 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 036 893	118 085 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	113 348 486	117 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530205

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 441 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 468 503	3 021 992
Sum inntekter		7 468 503	3 021 992
Kostnader			
Lønnskostnad		-27 384	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-1 448 662	-1 435 340
Sum kostnader		-1 476 047	-1 435 340
Driftsresultat		5 992 456	1 586 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 450	8 770
Sum finanskostnader		-1 839 618	-1 793 972
Netto finans		-1 821 168	-1 785 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 171 288	-198 550
Årsresultat	5, 9	4 171 288	-198 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 171 288	-198 550
Sum overføringer og disponeringer		4 171 288	-198 550



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	117 270 000	117 270 000
Sum varige driftsmidler		117 270 000	117 270 000

Sum anleggsmidler		117 270 000	117 270 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	63 759	66 635
Andre fordringer	7	43 911	79 910
Sum fordringer		107 670	146 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	659 223	668 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 893	815 043

Sum omløpsmidler		766 893	815 043
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		118 036 893	118 085 043
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 098 194	-73 095
Sum opptjent egenkapital		4 098 194	-73 095

Sum egenkapital		4 098 194	-73 095
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	152 713	152 713
Sum avsetninger for forpliktelser		152 713	152 713



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	31 259 486	35 211 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	82 089 000	82 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 348 486	117 300 000
Sum langsiktig gjeld		113 348 486	117 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 979	101 720
Skyldige offentlige avgifter		2 569	2 569
Annen kortsiktig gjeld		398 953	601 137
Sum kortsiktig gjeld		437 500	705 425
Sum gjeld		113 938 700	118 158 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 036 893	118 085 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	113 348 486	117 300 000



Organisasjonsnr: 920 441 092
BORETTSLAGET GARTNERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gartnerihagen - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	1 112 524	2 446 452	917 432	882 432
Felleskostnader kapitaldel	1 817 857	0	2 159 142	1 794 586
Tillegg elektroniske fellesavtaler	186 624	155 844	186 624	194 076
Fjernvarme	399 984	378 470	400 000	0
Andre driftsinntekter	0	41 226	0	0
Innbetaling IN-ordning	3 951 514	0	0	0
Sum driftsinntekter	7 468 503	3 021 992	3 663 198	2 871 094
Driftskostnader				
Personalkostnader	-3 384	0	-3 000	-3 800
Styrehonorar	-24 000	0	-15 000	-27 000
Forretningsførerhonorar	-65 690	-46 704	-65 700	-67 900
Eksterne honorar	1 -11 245	-14 220	-13 500	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	2 -117 671	-98 603	-62 000	-117 500
Vaktmestertjenester	-2 685	-1 000	0	-5 000
Renholdstjenester	-32 733	-28 988	-29 200	-34 000
Løpende vedlikehold	3 -116 742	-136 519	-140 000	-140 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler	-184 868	-175 990	-186 624	-194 076
Forsikring	-79 362	-70 692	-74 200	-90 400
Kommunale tjenester og renovasjon	-445 809	-405 972	-302 000	-162 600
Festeavgift	-16 150	-16 150	-16 500	-16 500
Energi, felles	-355 934	-429 159	-489 250	-92 200
Andre driftsutgifter	4 -19 773	-11 343	-11 500	-17 500
Sum driftskostnader	-1 476 047	-1 435 340	-1 483 474	-1 055 476
DRIFTSRESULTAT	5 992 456	1 586 651	2 179 724	1 815 618
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	18 450	8 770	2 000	0
Finanskostnader	-1 839 618	-1 793 972	-2 159 142	-1 794 586
Netto finansposter	-1 821 168	-1 785 202	-2 157 142	-1 794 586
Resultat før skattekostnad	4 171 288	-198 550	22 582	21 032
Ordinært resultat etter skatt	4 171 288	-198 550	22 582	21 032
ÅRSRESULTAT	5, 9 4 171 288	-198 550	22 582	21 032
Disponering av totalresultat:	4 171 288	-198 550	22 582	21 032
Overført til annen egenkapital	11 679	0	0	0
Overført til udekket tap	0	-198 550	0	0
Reduksjon av udekket tap	208 095	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	3 951 514	0	0	0

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	117 270 000	117 270 000
Sum anleggsmidler		117 270 000	117 270 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 000
Periodiserte kostnader	7	63 759	63 635
Andre fordringer	7	0	63 229
Mellomregning Klare Finans	7	25 461	8 090
Opptjente renter	7	18 450	8 591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	659 223	668 498
Sum omløpsmidler		766 893	815 043
SUM EIENDELER		118 036 893	118 085 043

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	9	3 951 514	0
Annen egenkapital	9	11 680	-208 095
Sum egenkapital		4 098 194	-73 095
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	152 713	152 713
Sum avsetninger og forpliktelser		152 713	152 713
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	31 259 486	35 211 000
Borettsinnskudd	11, 13	82 089 000	82 089 000
Sum langsiktig gjeld		113 348 486	117 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 979	101 720
Skyldig off. myndigheter		2 569	2 569
Forskudd kunder		43 818	24 519
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 218	18 218
Påløpte renter		306 052	494 049
Påløpte kostnader		30 865	64 351
Sum kortsiktig gjeld		437 500	705 425
Sum gjeld		113 938 700	118 158 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 036 893	118 085 043
Pantstillelser	11	113 348 486	117 300 000

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Lien
Leder

Robert Wahlmann
Styremedlem

Ragnhild Eikli
Styremedlem

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 245	12 870
Fakturerte tjenester	0	1 350
Sum eksterne honorarer	11 245	14 220

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 237	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 019	15 592
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 995	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 160	35 072
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	39 147
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	53 260	8 793
Sum drifts- og serviceavtaler	117 671	98 603

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	42 007	90 162
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	6 468
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	36 443	14 496
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 031	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	22 163	10 706
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 500	14 688
Reparasjon og vedlikehold annet	598	0
Sum vedlikehold	116 742	136 519

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 514	0
Gaver	1 619	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 803
Generalforsamling/årsmøte	3 150	0
Bankgebyrer	1 014	3 753
Andre gebyrer	9 476	787
Sum andre driftsutgifter	19 773	11 343

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	109 619	308 169
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 171 288	-198 550
Avdrag IN ordning	-3 951 514	0
Årets endring i disponible midler	219 774	-198 550
Disponible midler i periodens slutt	329 393	109 619
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-152 713	-152 713
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-152 713	-152 713
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	176 680	-43 095

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 270 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	659 223	668 498
Sum bankinnskudd	659 223	668 498

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-73 095	125 456
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-208 095	-9 544
Årets resultat	4 171 288	-198 550
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 951 514	0
Annen egenkapital 31.12	11 680	-208 095
Innbetalt IN-ordning i år	3 951 514	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 951 514	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 098 194	-73 095

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil bidra til positiv egenkapital over tid.

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	152 713	152 713
Sum avsetninger	152 713	152 713

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	117 270 000
Restgjeld 31.12	113 348 486

Pålydende pantstillelser var 157 089 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82108515917
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	3 MND Nibor + Margin 1%
Beregnet innfridd:	30.04.2053
Opprinnelig lånebeløp:	35 211 000
Lånesaldo 01.01:	35 211 000
Avdrag i perioden:	3 951 514
Lånesaldo 31.12:	31 259 486
Saldo 5 år frem i tid:	28 254 955
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 951 514
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 951 514
Sum pantegjeld for lån:	35 211 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108515917	2	2 011 714	4 023 428
	1	1 996 701	1 996 701
	1	1 651 407	1 651 407
	1	1 606 369	1 606 369
	1	1 561 330	1 561 330
	1	1 285 095	1 285 095
	2	1 261 074	2 522 148
	1	1 231 049	1 231 049
	1	1 225 044	1 225 044
	2	1 201 023	2 402 046
	1	1 195 018	1 195 018
	2	1 170 998	2 341 996
	1	1 050 895	1 050 895
	1	1 035 883	1 035 883
	1	1 020 870	1 020 870
	1	1 005 857	1 005 857
	1	990 844	990 844
	1	975 831	975 831
	1	960 820	960 820
	1	945 806	945 806
	1	231 049	231 049
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82108515917 har første avdrag 31.07.2028 med kr 300 585	2	2 011 714	6 706
	1	1 996 701	6 656
	1	1 651 407	5 505
	1	1 606 369	5 355

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 561 330	5 204
1	1 285 095	4 284
2	1 261 074	4 204
1	1 231 049	4 104
1	1 225 044	4 083
1	1 201 023	4 003
1	1 195 018	3 983
2	1 170 998	3 903
1	1 050 895	3 503
1	1 035 883	3 453
1	1 020 870	3 403
1	1 005 857	3 353
1	990 844	3 303
1	975 831	3 253
1	960 820	3 203
1	945 806	3 153
1	231 049	770
1	1 201 023	0



Borettslaget Gartnerihagen - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	82 089 000	82 089 000
Sum innskudd	82 089 000	82 089 000

Org.nr: 920 441 092 - 1314



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gartnerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gartnerihagen

Styreleder	Odd Arne Lien (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Robert Wahlmann (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ragnhild Eikli (sign.)	23.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gartnerihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gartnerihagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Gartnerihagen

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. februar 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2025-02-24

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))