



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 022	186 792
Annen driftsinntekt	1	6 903 794	7 291 626
Sum inntekter		6 973 816	7 478 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 924	1 490 924
Annen driftskostnad	3	3 745 424	4 078 866
Sum kostnader		5 236 348	5 569 791
Driftsresultat		1 737 468	1 908 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 058	21 809
Annen finansinntekt		6 165	
Sum finansinntekter		42 223	21 809
Annen rentekostnad		1 419 188	958 722
Annen finanskostnad		2 239	7 360
Sum finanskostnader		1 421 427	966 082
Netto finans		-1 379 204	-944 273
Ordinært resultat før skattekostnad		358 264	964 355
Skattekostnad på resultat	4	78 819	212 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 445	752 197
Årsresultat		279 445	752 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 445	752 197
Totalresultat		279 445	752 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			733 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		279 445	18 734
Sum overføringer og disponeringer	5	279 445	752 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 962 365	35 428 124
Maskiner og anlegg	2	98 558	123 722
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 060 923	35 551 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		34 060 923	35 551 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	731 795	1 152 560
Andre kortsiktige fordringer		312 321	12 642
Sum fordringer	1	1 044 116	1 165 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 064	372 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 064	372 116
Sum omløpsmidler		1 355 180	1 537 318
SUM EIENDELER		35 416 103	37 089 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 059	125 613
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 059	125 613
Sum egenkapital		9 132 059	8 852 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 245 724	1 261 135
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 724	1 261 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 196 326	1 939 897
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 326	25 314 897
Sum langsiktig gjeld		25 317 050	26 576 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	277 516	387 576
Betalbar skatt	4	94 230	
Skyldig offentlige avgifter		15 597	49 605
Kortsiktig konserngjeld	1		940 337
Annen kortsiktig gjeld		579 650	283 000
Sum kortsiktig gjeld	1	966 993	1 660 518
Sum gjeld		26 284 043	28 236 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 416 102	37 089 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434768

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 022	186 792
Annen driftsinntekt	1	6 903 794	7 291 626
Sum inntekter		6 973 816	7 478 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 924	1 490 924
Annen driftskostnad	3	3 745 424	4 078 866
Sum kostnader		5 236 348	5 569 791
Driftsresultat		1 737 468	1 908 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 058	21 809
Annen finansinntekt		6 165	
Sum finansinntekter		42 223	21 809
Annen rentekostnad		1 419 188	958 722
Annen finanskostnad		2 239	7 360
Sum finanskostnader		1 421 427	966 082
Netto finans		-1 379 204	-944 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	78 819	212 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 445	752 197
Årsresultat		279 445	752 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 445	752 197
Totalresultat		279 445	752 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			733 463
Avsatt til annen egenkapital		279 445	18 734
Sum overføringer og disponeringer	5	279 445	752 197



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	33 962 365	35 428 124
Maskiner og anlegg	2	98 558	123 722
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 060 923	35 551 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		34 060 923	35 551 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	731 795	1 152 560
Andre kortsiktige fordringer		312 321	12 642
Sum fordringer	1	1 044 116	1 165 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 064	372 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 064	372 116
Sum omløpsmidler		1 355 180	1 537 318
SUM EIENDELER		35 416 103	37 089 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 059	125 613
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		405 059	125 613
Sum egenkapital		9 132 059	8 852 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 245 724	1 261 135
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 245 724	1 261 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 375 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 196 326	1 939 897
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 326	25 314 897
Sum langsiktig gjeld		25 317 050	26 576 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	277 516	387 576
Betalbar skatt	4	94 230	
Skyldig offentlige avgifter		15 597	49 605
Kortsiktig konserngjeld	1		940 337
Annen kortsiktig gjeld		579 650	283 000
Sum kortsiktig gjeld	1	966 993	1 660 518
Sum gjeld		26 284 043	28 236 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 416 102	37 089 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 735 525
NODELAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nodeland Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 735 525



Resultatregnskap Nodeland Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		70 022	186 792
Annen driftsinntekt	1	6 903 794	7 291 626
Sum driftsinntekter		6 973 816	7 478 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 924	1 490 924
Annen driftskostnad	3	3 745 424	4 078 866
Sum driftskostnader		5 236 348	5 569 791
Driftsresultat		1 737 468	1 908 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 058	21 809
Annen finansinntekt		6 165	0
Annen rentekostnad		1 419 188	958 722
Annen finanskostnad		2 239	7 360
Resultat av finansposter		-1 379 204	-944 273
Resultat før skattekostnad		358 264	964 355
Skattekostnad på resultat	4	78 819	212 158
Årsresultat		279 445	752 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	733 463
Avsatt til annen egenkapital		279 445	18 734
Sum overføringer	5	279 445	752 197



Balanse Nodeland Industripark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 962 365	35 428 124
Maskiner og anlegg	2	98 558	123 722
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>34 060 923</u>	<u>35 551 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 060 923</u>	<u>35 551 846</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	731 795	1 152 560
Andre kortsiktige fordringer		312 321	12 642
Sum fordringer	1	<u>1 044 116</u>	<u>1 165 201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 064	372 116
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>311 064</u>	<u>372 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 355 180</u>	<u>1 537 318</u>
Sum eiendeler		<u>35 416 103</u>	<u>37 089 163</u>



Balanse Nodeland Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	405 059	125 613
Sum opptjent egenkapital		405 059	125 613
Sum egenkapital		9 132 059	8 852 613
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 245 724	1 261 135
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 724	1 261 135
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 196 326	1 939 897
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 326	25 314 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	277 516	387 576
Betalbar skatt	4	94 230	0
Skyldig offentlige avgifter		15 597	49 605
Kortsiktig konserngjeld	1	0	940 337
Annen kortsiktig gjeld		579 650	283 000
Sum kortsiktig gjeld	1	966 993	1 660 518
Sum gjeld		26 284 043	28 236 550
Sum egenkapital og gjeld		35 416 102	37 089 163



Balanse

Nodeland Industripark AS

20.02.2024

Styret i Nodeland Industripark AS

William Willumsen
styreleder

Asbjørn Aasen
styremedlem

Jan Ove Aasen
styremedlem

Geir Vestbø
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. n del Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	731 795	962345
Sum	731 795	962 345
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 196 326	1 939 897
Leverandørgjeld innen konsern	17 162	108 705
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	940 337
Sum	2 213 488	2 988 939

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre tjenester, hvorav kr 6 903 794 er leie og andre tjenester fra nærstående selskaper.

Kjøp fra konsernselskaper i 2023 beløper seg til kr 538 066, som i hovedsak er kjøp ifb med nybygg som er aktivert.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 392 333	736 386	254 750	53 383 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 497			49 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 441 830	736 386	254 750	53 432 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 429 965	637 832	254 750	19 322 547
= Bokført verdi 31.12.23	34 011 865	98 554	0	34 110 419
Årets ordinære avskrivninger	1 465 760	25 164		1 490 924
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 230	206 874
Endring i utsatt skattefordel	-15 411	5 284
Skattekostnad ordinært resultat	78 819	212 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 264	964 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 052	-24 018
Avgitt konsernbidrag	0	-940 336
Skattepliktig inntekt	428 317	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 230	206 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-206 874
Sum betalbar skatt i balansen	94 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 662 382	5 732 434	70 052
Sum	5 662 382	5 732 434	70 052
Grunnlag for utsatt skatt	5 662 382	5 732 434	70 052
Utsatt skatt (22 %)	1 245 724	1 261 135	15 411

Nodeland Industripark AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	7 227 000	125 613	8 852 613
Årets resultat	0	0	279 445	279 445
Pr. 31.12.	1 500 000	7 227 000	405 058	9 132 058

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 875 000	-23 375 000
Sum	-21 875 000	-23 375 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 962 365	35 428 124
Driftstilbehør	98 558	123 722
Sum	34 060 923	35 551 846

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nodeland Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRATEC AS	1 000 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Vigeland Brugs Veg 21, 4708 Vennesla.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nodeland Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nodeland Industripark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. april 2024
Deloitte AS


Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-04-11

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Nodeland Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 735 525



Resultatregnskap Nodeland Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		70 022	186 792
Annen driftsinntekt	1	6 903 794	7 291 626
Sum driftsinntekter		6 973 816	7 478 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 490 924	1 490 924
Annen driftskostnad	3	3 745 424	4 078 866
Sum driftskostnader		5 236 348	5 569 791
Driftsresultat		1 737 468	1 908 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 058	21 809
Annen finansinntekt		6 165	0
Annen rentekostnad		1 419 188	958 722
Annen finanskostnad		2 239	7 360
Resultat av finansposter		-1 379 204	-944 273
Resultat før skattekostnad		358 264	964 355
Skattekostnad på resultat	4	78 819	212 158
Årsresultat		279 445	752 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	733 463
Avsatt til annen egenkapital		279 445	18 734
Sum overføringer	5	279 445	752 197



Balanse Nodeland Industripark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 962 365	35 428 124
Maskiner og anlegg	2	98 558	123 722
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>34 060 923</u>	<u>35 551 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 060 923</u>	<u>35 551 846</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	731 795	1 152 560
Andre kortsiktige fordringer		312 321	12 642
Sum fordringer	1	<u>1 044 116</u>	<u>1 165 201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 064	372 116
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>311 064</u>	<u>372 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 355 180</u>	<u>1 537 318</u>
Sum eiendeler		<u>35 416 103</u>	<u>37 089 163</u>



Balanse

Nodeland Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 227 000	7 227 000
Sum innskutt egenkapital		8 727 000	8 727 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	405 059	125 613
Sum opptjent egenkapital		405 059	125 613
Sum egenkapital		9 132 059	8 852 613
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 245 724	1 261 135
Sum avsetning for forpliktelser		1 245 724	1 261 135
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 196 326	1 939 897
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 875 000	23 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 071 326	25 314 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	277 516	387 576
Betalbar skatt	4	94 230	0
Skyldig offentlige avgifter		15 597	49 605
Kortsiktig konserngjeld	1	0	940 337
Annen kortsiktig gjeld		579 650	283 000
Sum kortsiktig gjeld	1	966 993	1 660 518
Sum gjeld		26 284 043	28 236 550
Sum egenkapital og gjeld		35 416 102	37 089 163



Balanse

Nodeland Industripark AS

20.02.2024

Styret i Nodeland Industripark AS

William Willumsen
styreleder

Asbjørn Aasen
styremedlem

Jan Ove Aasen
styremedlem

Geir Vestbø
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. n del Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	731 795	962345
Sum	731 795	962 345
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 196 326	1 939 897
Leverandørgjeld innen konsern	17 162	108 705
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	940 337
Sum	2 213 488	2 988 939

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre tjenester, hvorav kr 6 903 794 er leie og andre tjenester fra nærstående selskaper.

Kjøp fra konsernselskaper i 2023 beløper seg til kr 538 066, som i hovedsak er kjøp ifb med nybygg som er aktivert.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	52 392 333	736 386	254 750	53 383 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 497			49 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 441 830	736 386	254 750	53 432 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 429 965	637 832	254 750	19 322 547
= Bokført verdi 31.12.23	34 011 865	98 554	0	34 110 419
Årets ordinære avskrivninger	1 465 760	25 164		1 490 924
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 230	206 874
Endring i utsatt skattefordel	-15 411	5 284
Skattekostnad ordinært resultat	78 819	212 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 264	964 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 052	-24 018
Avgitt konsernbidrag	0	-940 336
Skattepliktig inntekt	428 317	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 230	206 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-206 874
Sum betalbar skatt i balansen	94 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 662 382	5 732 434	70 052
Sum	5 662 382	5 732 434	70 052
Grunnlag for utsatt skatt	5 662 382	5 732 434	70 052
Utsatt skatt (22 %)	1 245 724	1 261 135	15 411

Nodeland Industripark AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	7 227 000	125 613	8 852 613
Årets resultat	0	0	279 445	279 445
Pr. 31.12.	1 500 000	7 227 000	405 058	9 132 058

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 875 000	-23 375 000
Sum	-21 875 000	-23 375 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 962 365	35 428 124
Driftstilbehør	98 558	123 722
Sum	34 060 923	35 551 846

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nodeland Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRATEC AS	1 000 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Vigeland Brugs Veg 21, 4708 Vennesla.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Vestbø

635d826d-1b26-44b3-972c-f09d9a603d8f - 2024-03-12 13:25:38 UTC +02:00
BankID - 0a0409ae-8db4-408d-839f-6161bc625ea1 - NO

Jan Ove Aasen

7b4c5f05-16d5-434d-9333-46feaa31df92 - 2024-03-12 13:39:11 UTC +02:00
BankID - 1466ea4e-e1af-4c4f-8001-b28791323ecd - NO

William Willumsen

f42ed89d-b13e-4c53-9094-600486da0de6 - 2024-03-13 19:02:56 UTC +02:00
BankID - 5d474703-904c-44ab-902b-a31f875bdd29 - NO

Asbjørn Aasen

6994d8e2-af88-48bf-b414-97dbf538f618 - 2024-03-14 10:31:12 UTC +02:00
BankID - 2f777c98-daff-4a89-94e2-7d265ce40b39 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b37d80e6-d113-473f-a7bb-9d77ce489df3>

 **visma sign**
www.vismasign.com