



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	28 719 207	70 875 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 719 207</b>	<b>70 875 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	25 059 910	59 408 392
Annen driftskostnad	2	75 103	45 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 135 013</b>	<b>59 453 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 194</b>	<b>11 422 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 679</b>	<b>11 422 025</b>
Skattekostnad på resultat		788 629	2 512 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 422 400	2 399 626
Avsatt til annen egenkapital			6 509 553
Overført fra annen egenkapital		-6 626 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	1, 3		8 199 721
<b>Sum varer</b>			<b>8 199 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	100 000	19 396 793
Konsernfordringer		10 228 719	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 328 719</b>	<b>19 396 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 880	77 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 880</b>	<b>77 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 673 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 713 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 805	6 628 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805</b>	<b>6 628 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 805</b>	<b>6 658 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 869 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 869 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 272 334
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 272 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 141 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 103	4 045 334
Betalbar skatt		692	
Kortsiktig konserngjeld		12 080 000	4 503 128
Annen kortsiktig gjeld	1		4 364 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096 795</b>	<b>12 913 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 096 795</b>	<b>21 055 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 713 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVLELØKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 129 231  
GREVLELØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	1	28 719 207	70 875 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 719 207</b>	<b>70 875 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	25 059 910	59 408 392
Annen driftskostnad	2	75 103	45 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 135 013</b>	<b>59 453 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 194</b>	<b>11 422 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 679</b>	<b>11 422 025</b>
Skattekostnad på resultat		788 629	2 512 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 422 400	2 399 626
Avsatt til annen egenkapital			6 509 553
Overført fra annen egenkapital		-6 626 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>



Organisasjonsnr: 922 129 231  
GREVLELØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern 40 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 40 000

Sum anleggsmidler 0 40 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 1, 3 8 199 721

Sum varer 8 199 721

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 3 100 000 19 396 793

Konsernfordringer 10 228 719

Sum fordringer 10 328 719 19 396 793

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 799 880 77 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 799 880 77 055

Sum omløpsmidler 12 128 600 27 673 569

SUM EIENDELER 12 128 600 27 713 569

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 805 6 628 155

Sum opptjent egenkapital 1 805 6 628 155

Sum egenkapital 31 805 6 658 155



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 869 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 869 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 272 334
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 141 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 103	4 045 334
Betalbar skatt	692	
Kortsiktig konserngjeld	12 080 000	4 503 128
Annen kortsiktig gjeld	1	4 364 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 096 795</b>	<b>12 913 416</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 096 795</b>	<b>21 055 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 128 600</b>	<b>27 713 569</b>



Organisasjonsnr: 922 129 231  
GREVLELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Grevleløkka AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: GZC1S-MB162-EXQK4-06SAS-2JDQ8-FC2QV

**Org. nr. : 922 129 231**



## Resultatregnskap

### Grevlelokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	1	28 719 207	70 875 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 719 207</b>	<b>70 875 543</b>
Prosjektkostnad	1	25 059 910	59 408 392
Annen driftskostnad	2	75 103	45 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 135 013</b>	<b>59 453 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 194</b>	<b>11 422 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>485</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 679</b>	<b>11 422 025</b>
Skattekostnad på resultat		788 629	2 512 846
<b>Årsresultat</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 422 400	2 399 626
Avsatt til annen egenkapital		0	6 509 553
Overført fra annen egenkapital		6 626 350	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 796 050</b>	<b>8 909 179</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GZC1S-MB162-EXQK4-06SAS-2JDQ8-FC2QV



## Balanse Grevleløkka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Borettslagsandeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	1, 3	0	8 199 721
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>8 199 721</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 3	100 000	19 396 793
Konsernfordringer		10 228 719	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 328 719</b>	<b>19 396 793</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 880	77 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 799 880</b>	<b>77 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 673 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 713 569</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GZC1S-MB162-EXQK4-06SAS-2JDQ8-FC2QV



## Balanse Grevlelokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 805	6 628 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805</b>	<b>6 628 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 805</b>	<b>6 658 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		0	1 869 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 869 663</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 272 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 272 334</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		16 103	4 045 334
Betalbar skatt		692	0
Kortsiktig konserngjeld		12 080 000	4 503 128
Annen kortsiktig gjeld	1	0	4 364 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096 795</b>	<b>12 913 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 096 795</b>	<b>21 055 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 128 600</b>	<b>27 713 569</b>

signeres elektronisk  
Styret i Grevlelokka AS

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

### Driftsinntekter

Prosjektinntekter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: GZC1S-MB162-EXQK4-06SAS-2JDQ8-FC2QV



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Prosjekt under utførelse

<b>Prosjekt under utførelse pr 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	28 719 207	70 875 543
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	25 059 910	59 408 392
<b>Prosjektresultat pr. 31.12.</b>	<b>3 659 297</b>	<b>11 467 151</b>

<b>Varer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekt under utførelse	0	8 199 721
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 199 721</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen på Grevløløkka. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Prosjektet er avsluttet i 2022.

<b>Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	0	19 196 793
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	3 539 000

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>6 272 334</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt under utførelse	0	8 199 721
Opptjent ikke fakturerte prosjekteinntekter	0	19 196 793
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 396 514</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:43:50 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZC1S-MB162-EXQK4-065AS-2JDQ8-FC2QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Grevleløkka AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Grevleløkka AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 796 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Grevleløkka AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)




Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsberetning 2022 Grevleløkka AS

Name Date  
Fossum, Alexander Dahl 2023-06-26

Identification

 Fossum, Alexander Dahl  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))