



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 90
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 033 643
Sum inntekter		0	7 033 643
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			5 858 278
Annen driftskostnad		27 046	35 798
Sum kostnader		27 046	5 894 076
Driftsresultat		-27 046	1 139 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 085	7 583
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 022	22 500
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 063	-14 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 983	1 124 649
Skattekostnad på ordinært resultat			269 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-17 983	854 732
Totalresultat		-17 983	854 732
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 983	854 732
Sum overføringer og disponeringer		-17 983	854 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			12 127
Sum fordringer		0	12 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 581	2 659 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 581	2 659 776
Sum omløpsmidler		2 261 581	2 671 903
SUM EIENDELER		2 261 581	2 671 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		875 000	875 000
Overkurs		154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 236	1 029 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 345	1 240 328
Sum opptjent egenkapital		1 222 345	1 240 328
Sum egenkapital		2 251 581	2 269 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			392 339
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	402 339
Sum gjeld		10 000	402 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 581	2 671 903



Til generalforsamlingen i
VARIG EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til VARIG EIENDOM AS som viser et underskudd på kr. 17.983,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

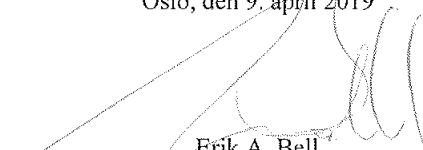
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 9. april 2019



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



VARIG EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2018

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Note 2	Lønnskostnader	VARIG EIENDOMAS
---------------	----------------	------------------------

Noter til årsregnskapet 2018

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2018	2017
Styre	-	-
Revisor, revisjon (eks. mva)	6 800	5 200
Revisor, bistand (eks. mva)	7 400	6 500

Note 3	Skatt
---------------	-------

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-17 983	1 124 649
Permanente forskjeller	1 022	-
Endring midlertidige forskjeller	0	526 542
Underskudd til fremføring	16 961	-16 447
Sum årets skattegrunnlag	-	1 634 744
Betalbar skatt	-	392 339

Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler/avsetninger	-	-	0
Underskudd til fremføring	0	16 961	16 961
Grunnlag for utsatt skatt	0	16 961	16 961
Anvendt skattesats	23 %	22 %	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 731	

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2018	2017
Betalbar skatt	-	392 339
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	(122 422)
Skattekostnad	-	269 917

Note 4	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	-------------------------------------

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	2 500	875 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Aksjer	Eierandel
Sigurd von Lowensprung Snarset	Styreleder	26	7,4 %
Møsterhus Asker og Bærum AS		168	48,0 %
Bjørn Nordling Opperud		26	7,4 %
Janina Fram Øie		26	7,4 %
Tømremester Knut Bye AS		13	3,7 %
Tømremester Kristina Fink AS		13	3,7 %
Kiro AS		13	3,7 %
Byggenestrene Olsen og Lindahl AS	Styremedlem	13	3,7 %
Henning Bygg AS	Styremedlem	13	3,7 %
Tokheim og Nørfjord AS		13	3,7 %
Tre-Tech AS		13	3,7 %
Tømrekompaniet AS	Styremedlem	13	3,7 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %



	VARIG EIENDOMAS Noter til årsregnskap 2018	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	875 000	154 236	1 240 328	2 269 564
Årets resultat	-	-	-17 983	-17 983
Egenkapital pr 31.12 .	875 000	154 236	1 222 345	2 251 581



VARIG EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2018