



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	134 736	
Sum inntekter		134 736	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	191 583	64 784
Sum kostnader		191 583	64 784
Driftsresultat		-56 846	-64 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	2 322
Sum finansinntekter		1 193	2 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	482 685	531 012
Annen rentekostnad		687 187	808 355
Sum finanskostnader		1 169 872	1 339 367
Netto finans		-1 168 679	-1 337 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 525	-1 401 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-269 615	-308 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 910	-1 093 425
Årsresultat		-955 910	-1 093 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 910	-1 093 425
Totalresultat		-955 910	-1 093 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-955 910	-1 093 425
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-955 910	-1 093 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 466 338	1 196 723
Sum immaterielle eiendeler		1 466 338	1 196 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	38 641 983	37 794 843
Sum varige driftsmidler		38 641 983	37 794 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 108 320	38 991 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			287 500
Andre kortsiktige fordringer		449 339	282 978
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		449 339	570 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 000	532 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 000	532 232
Sum omløpsmidler		595 340	1 102 711
SUM EIENDELER		40 703 660	40 094 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
Sum innskutt egenkapital		1 092 560	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 238 439	5 282 530
Sum opptjent egenkapital		-6 238 439	-5 282 530
Sum egenkapital		-5 145 879	-4 189 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 666 817	18 924 132
Sum annen langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Sum langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			211 406
Annen kortsiktig gjeld		182 722	148 708
Sum kortsiktig gjeld		182 722	360 114
Sum gjeld		45 849 539	44 284 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 703 660	40 094 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183560

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	134 736	
Sum inntekter		134 736	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	191 583	64 784
Sum kostnader		191 583	64 784
Driftsresultat		-56 846	-64 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	2 322
Sum finansinntekter		1 193	2 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	482 685	531 012
Annen rentekostnad		687 187	808 355
Sum finanskostnader		1 169 872	1 339 367
Netto finans		-1 168 679	-1 337 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 525	-1 401 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-269 615	-308 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 910	-1 093 425
Årsresultat		-955 910	-1 093 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 910	-1 093 425
Totalresultat		-955 910	-1 093 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-955 910	-1 093 425
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-955 910	-1 093 425



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 466 338	1 196 723
Sum immaterielle eiendeler		1 466 338	1 196 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	38 641 983	37 794 843
Sum varige driftsmidler		38 641 983	37 794 843

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		40 108 320	38 991 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			287 500
Andre kortsiktige fordringer		449 339	282 978
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		449 339	570 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 000	532 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 000	532 232
Sum omløpsmidler		595 340	1 102 711

SUM EIENDELER		40 703 660	40 094 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560



Sum innskutt egenkapital		1 092 560	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 238 439	5 282 530
Sum opptjent egenkapital		-6 238 439	-5 282 530
Sum egenkapital		-5 145 879	-4 189 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 666 817	18 924 132
Sum annen langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Sum langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			211 406
Annen kortsiktig gjeld		182 722	148 708
Sum kortsiktig gjeld		182 722	360 114
Sum gjeld		45 849 539	44 284 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 703 660	40 094 277



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
2022-03-17


Årsregnskap 2021


Kolskogheiane Næringspark AS


Org.nr. 916 037 481




Årsberetning 2021 for Kolskogheiane Næringspark AS

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Virksomhetens art

Kolskogheiane Næringspark AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo. Selskapet er stiftet 25.08.2015.

Fortsatt drift

Kolskogheiane Næringspark AS hadde i 2021 et årsresultat på NOK -955 910. Styret foreslår årets resultat på NOK-955 910 overføres udekket tap. Selskapet har pr. 31.12.2021 tapt hele sin aksjekapital men har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets underliggende investeringer, slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvissende bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Oslo, 17.03.2022

Eirik Fuglum
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Frode Asphaug Søviknes
styremedlem





Svanhild Søviknes
styremedlem

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Turmanjan Tranterud
2022-03-17

Resultatregnskap

Kolskogheiane Næringspark AS





	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	134 736	0
Sum driftsinntekter		<u>134 736</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	-191 583	-64 784
Sum driftskostnader		<u>-191 583</u>	<u>-64 784</u>
Driftsresultat		<u>-56 846</u>	<u>-64 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 193	2 322
Rentekostnad lån fra aksjonærer	7	-482 685	-531 012
Annen rentekostnad		-687 187	-808 355
Resultat av finansposter		<u>-1 168 679</u>	<u>-1 337 044</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 225 525</u>	<u>-1 401 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	269 615	308 403
Ordinært resultat		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>
Årsresultat		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-955 910	-1 093 425
Sum overføringer		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Turmanjan Tranangerud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 466 338	1 196 723
Sum immaterielle eiendeler		1 466 338	1 196 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	38 641 983	37 794 843
Sum varige driftsmidler		38 641 983	37 794 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 108 320	38 991 566
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	287 500
Andre kortsiktige fordringer		449 339	282 978
Sum fordringer		449 339	570 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 000	532 232
Sum omløpsmidler		595 340	1 102 711
Sum eiendeler		40 703 660	40 094 277

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
Sum innskutt egenkapital		1 092 560	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 238 439	-5 282 530
Sum opptjent egenkapital		-6 238 439	-5 282 530
Sum egenkapital		-5 145 879	-4 189 969
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Gjeld til aksjonærer	7	20 666 817	18 924 132
Sum annen langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	211 406
Annen kortsiktig gjeld		182 722	148 708
Sum kortsiktig gjeld		182 722	360 114
Sum gjeld		45 849 539	44 284 246
Sum egenkapital og gjeld		40 703 660	40 094 277



Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

Oslo, 17.03.2022

Eirik Fuglum
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Frode Asphaug Søviknes
styremedlem

Svanhild Søviknes
styremedlem



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Sø. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tom	
Anskaffelseskost 01.01	4 116 403	33 678 440	37 794 843
Tilgang	847 139	0	847 139
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 963 543	33 678 440	38 641 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	4 963 543	33 678 440	38 641 983

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	20 666 817	18 924 132	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er inkl. mva.



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 140 000 består av 140 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Sæviknes Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	0	952 560	-5 282 530	-4 189 969
Årets resultat	0	0	0	-955 910	-955 910
Pr. 31.12	140 000	0	952 560	-6 238 439	-5 145 879

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	20 666 817	18 924 132
Sum gjeld til aksjonær	20 666 817	18 924 132

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 20 666 817 langsiktig gjeld pr. 31.12.2021. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

**Kolskogheiane Næringspark AS**Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17Legally signed by
Frode Aspøyg Sæviknes
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17**Note 8 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	7 204 813	5 979 463
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-539 641	-539 816
Grunnlag for utsatt skatt	6 665 171	5 439 647
Utsatt skattefordel i balansen	-1 466 338	-1 196 723
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-269 615	-308 403
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-269 615	-308 403

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	38 641 983	37 794 843
Sum	38 641 983	37 794 843

Pantelån i DNB Bank ASA, utbetalt 6. januar 2016.

DNB Bank ASA har pant i 100% av aksjene i Kolskogheiane Næringspark AS.

Urådighet til DNB Bank ASA i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Os kommune.


Långiver har i tillegg sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon fra REMA Etablering Vest AS pålydende NOK 5 000 000 og Frode Sæviknes Holding AS pålydende NOK 5 000 000.





Kolskogheiane Næringspark AS


Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Turmanjan Trangerud
2022-03-17



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolskogheiane Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST17M-W166B-8BH68-WAS35-N6V7P-6YTNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Årsregnskap 2021


Kolskogheiane Næringspark AS


Org.nr. 916 037 481




Årsberetning 2021 for Kolskogheiane Næringspark AS

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Virksomhetens art

Kolskogheiane Næringspark AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo. Selskapet er stiftet 25.08.2015.

Fortsatt drift

Kolskogheiane Næringspark AS hadde i 2021 et årsresultat på NOK -955 910. Styret foreslår årets resultat på NOK-955 910 overføres udekket tap. Selskapet har pr. 31.12.2021 tappt hele sin aksjekapital men har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets underliggende investeringer, slik at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvissende bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.




Oslo, 17.03.2022

Eirik Fuglum
styreleder




Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Frode Asphaug Søviknes
styremedlem

Svanhild Søviknes
styremedlem

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17




Resultatregnskap			
Kolskogheiane Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	134 736	0
Sum driftsinntekter		<u>134 736</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	-191 583	-64 784
Sum driftskostnader		<u>-191 583</u>	<u>-64 784</u>
Driftsresultat		<u>-56 846</u>	<u>-64 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 193	2 322
Rentekostnad lån fra aksjonærer	7	-482 685	-531 012
Annen rentekostnad		-687 187	-808 355
Resultat av finansposter		<u>-1 168 679</u>	<u>-1 337 044</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 225 525</u>	<u>-1 401 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	269 615	308 403
Ordinært resultat		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>
Årsresultat		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-955 910	-1 093 425
Sum overføringer		<u>-955 910</u>	<u>-1 093 425</u>

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Sæviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 466 338	1 196 723
Sum immaterielle eiendeler		1 466 338	1 196 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	38 641 983	37 794 843
Sum varige driftsmidler		38 641 983	37 794 843
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 108 320	38 991 566
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	287 500
Andre kortsiktige fordringer		449 339	282 978
Sum fordringer		449 339	570 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 000	532 232
Sum omløpsmidler		595 340	1 102 711
Sum eiendeler		40 703 660	40 094 277

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	6	952 560	952 560
Sum innskutt egenkapital		1 092 560	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 238 439	-5 282 530
Sum opptjent egenkapital		-6 238 439	-5 282 530
Sum egenkapital		-5 145 879	-4 189 969
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Gjeld til aksjonærer	7	20 666 817	18 924 132
Sum annen langsiktig gjeld		45 666 817	43 924 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	211 406
Annen kortsiktig gjeld		182 722	148 708
Sum kortsiktig gjeld		182 722	360 114
Sum gjeld		45 849 539	44 284 246
Sum egenkapital og gjeld		40 703 660	40 094 277



Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

Oslo, 17.03.2022

Eirik Fuglum
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Frode Asphaug Søviknes
styremedlem

Svanhild Søviknes
styremedlem



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Sølvi. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tom	
Anskaffelseskost 01.01	4 116 403	33 678 440	37 794 843
Tilgang	847 139	0	847 139
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 963 543	33 678 440	38 641 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	4 963 543	33 678 440	38 641 983

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	20 666 817	18 924 132	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er inkl. mva.



Kolskogheiane Næringspark AS

Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 140 000 består av 140 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	0	952 560	-5 282 530	-4 189 969
Årets resultat	0	0	0	-955 910	-955 910
Pr. 31.12	140 000	0	952 560	-6 238 439	-5 145 879

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapets aksjonærer er innstilt på å styrke selskapets kapital om dette blir nødvendig. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Kolskogheiane Næringspark AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 7 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	20 666 817	18 924 132
Sum gjeld til aksjonær	20 666 817	18 924 132

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 20 666 817 langsiktig gjeld pr. 31.12.2021. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

**Kolskogheiane Næringspark AS**Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17**Note 8 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	7 204 813	5 979 463
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	-539 641	-539 816
Grunnlag for utsatt skatt	6 665 171	5 439 647
Utsatt skattefordel i balansen	-1 466 338	-1 196 723
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-269 615	-308 403
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-269 615	-308 403

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	38 641 983	37 794 843
Sum	38 641 983	37 794 843

Pantelån i DNB Bank ASA, utbetalt 6. januar 2016.

DNB Bank ASA har pant i 100% av aksjene i Kolskogheiane Næringspark AS.

Urådighet til DNB Bank ASA i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Os kommune.

Långiver har i tillegg sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon fra REMA Etablering Vest AS pålydende NOK 5 000 000 og


Frode Søviknes Holding AS pålydende NOK 5 000 000.





Kolskogheiane Næringspark AS


Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

 Legally signed by
Eirik Fuglum
2022-03-17

 Legally signed by
Svanhild Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17