



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ove Edvardsen
Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IMPREZZIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	171 258
Sum inntekter		2 000 000	171 258
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		52 706	34 808
Sum kostnader		52 706	34 808
Driftsresultat		1 947 294	136 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		106 535	116 398
Annen finansinntekt	4	4 195 464	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 259	
Sum finansinntekter		4 305 258	616 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 390	
Annen rentekostnad		473	73
Annen finanskostnad	4, 5	212 671	2 439
Sum finanskostnader		227 534	2 512
Netto finans		4 077 724	613 886
Ordinært resultat før skattekostnad		6 025 018	750 335
Skattekostnad på ordinært resultat	7	477 718	58 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 547 300	691 961
Årsresultat	2	5 547 300	691 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547 300	691 961
Totalresultat		5 547 300	691 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 420 000
Avsatt til annen egenkapital		4 547 300	-728 039
Sum overføringer og disponeringer		5 547 300	691 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 554 007	1 566 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 322 428	5 851 125
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 876 435	7 417 632
Sum anleggsmidler		8 876 435	7 417 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 333 179	1 081 648
Sum fordringer		4 333 179	1 081 648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	358 364	
Sum investeringer		358 364	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 335	608 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 335	608 780
Sum omløpsmidler		5 444 878	1 690 429
SUM EIENDELER		14 321 313	9 108 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	11 420 542	6 873 242
Sum opptjent egenkapital		11 420 542	6 873 242
Sum egenkapital	2	12 270 542	7 723 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 400	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		26 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 469	21 029
Betalbar skatt	7	451 318	58 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	569 584	305 434
Sum kortsiktig gjeld		2 024 371	1 384 818
Sum gjeld		2 050 771	1 384 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 313	9 108 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467497

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ove Edvardsen
Leiteveien 27
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IMPREZZIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 681
JOE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	171 258
Sum inntekter		2 000 000	171 258
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		52 706	34 808
Sum kostnader		52 706	34 808
Driftsresultat		1 947 294	136 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		106 535	116 398
Annen finansinntekt	4	4 195 464	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 259	
Sum finansinntekter		4 305 258	616 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		14 390	73
Annen finanskostnad	4, 5	473	2 439
Sum finanskostnader		212 671	2 512
Netto finans		4 077 724	613 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 025 018	750 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 718	58 374
Årsresultat	2	5 547 300	691 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547 300	691 961
Totalresultat		5 547 300	691 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 420 000
Avsatt til annen egenkapital		4 547 300	-728 039



Sum overføringer og
disponeringer

5 547 300

691 961



Organisasjonsnr: 989 122 681
JOE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3, 4 1 554 007 1 566 507

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 7 322 428 5 851 125

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 8 876 435 7 417 632

Sum anleggsmidler 8 876 435 7 417 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5 4 333 179 1 081 648

Sum fordringer 4 333 179 1 081 648

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 358 364

Sum investeringer 358 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 753 335 608 780

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 753 335 608 780

Sum omløpsmidler 5 444 878 1 690 429

SUM EIENDELER 14 321 313 9 108 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	11 420 542	6 873 242
Sum opptjent egenkapital		11 420 542	6 873 242
Sum egenkapital	2	12 270 542	7 723 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 400	
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 400	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		26 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 469	21 029
Betalbar skatt	7	451 318	58 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	569 584	305 434
Sum kortsiktig gjeld		2 024 371	1 384 818
Sum gjeld		2 050 771	1 384 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 313	9 108 060



Organisasjonsnr: 989 122 681
JOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	100.00	850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EDVARSEN JAN OVE	8500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Edvardsen Invest AS	50.00%	50.00%	2628350.00	7982918.95
Aqua Eiendom AS	50.00%	50.00%	-49772.00	-274161.84
Nord-norsk Kompetansesenter AS	0.00%	0.00%		
Jotu AS	50.00%	50.00%	-16474.00	-13525.78
Rendal Edvardsen Eiendom AS	50.00%	50.00%	78049.00	-1005399.23



RESULTATREGNSKAP

JOE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 000 000	171 258
Sum driftsinntekter		2 000 000	171 258
Annen driftskostnad		52 706	34 808
Sum driftskostnader		52 706	34 808
Driftsresultat		1 947 294	136 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		106 535	116 398
Annen finansinntekt	4	4 195 464	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 259	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 390	0
Annen rentekostnad		473	73
Annen finanskostnad	4, 5	212 671	2 439
Resultat av finansposter		4 077 724	613 886
Ordinært resultat før skattekostnad		6 025 018	750 335
Skattekostnad på ordinært resultat	7	477 718	58 374
Ordinært resultat		5 547 300	691 961
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	5 547 300	691 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	420 000
Avsatt til annen egenkapital		4 547 300	-728 039
Sum overføringer		5 547 300	691 961



BALANSE

JOE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1 554 007	1 566 507
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 322 428	5 851 125
Sum finansielle anleggsmidler		8 876 435	7 417 632
Sum anleggsmidler		8 876 435	7 417 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 333 179	1 081 648
Sum fordringer		4 333 179	1 081 648
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	358 364	0
Sum investeringer		358 364	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 335	608 780
Sum omløpsmidler		5 444 878	1 690 429
Sum eiendeler		14 321 313	9 108 060



BALANSE

JOE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	11 420 542	6 873 242
Sum opptjent egenkapital		11 420 542	6 873 242
Sum egenkapital	2	12 270 542	7 723 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	26 400	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 400	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 469	21 029
Betalbar skatt	7	451 318	58 356
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	569 584	305 434
Sum kortsiktig gjeld		2 024 371	1 384 818
Sum gjeld		2 050 771	1 384 818
Sum egenkapital og gjeld		14 321 313	9 108 060

Bodø
Styret i Joe Invest AS

EDVARDESEN JAN OVE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500	100,0	850 000
Sum	8 500		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDVARSEN JAN OVE	8 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EDVARSEN JAN OVE	styreleder	8 500
Totalt antall aksjer		8 500

Selskapet har gjeld til Jan Ove Edvardsen med kr 219 910. Lån er ikke renteberegnet



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	850 000	6 873 242	7 723 242
Pr. 01.01.2020	850 000	6 873 242	7 723 242
Årets overskudd		5 547 300	5 547 300
Pr. 31.12.2020	850 000	12 420 542	13 270 542

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aqua Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	-24 886	-137 081
Edvardsen Invest AS	Bodø	50,0%	50,0%	1 314 175	3 991 459
Jotu AS	BODØ	50,0%	50,0%	-8 237	-6 763
Rendal Edvardsen Eiendom AS	Bodø	50,0%	50,0%	39 025	-502 700
Sum				1 320 077	3 344 916

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS					
Aqua Eiendom AS	50,0%	50,0%	353 000	353 000	
Edvardsen Invest AS	50,0%	50,0%	186 007	186 007	
Jotu AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000	
Rendal Edvardsen Eiendom AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1 000 000	
Sum			1 554 007	1 554 007	
OMLØPSMIDLER					
Andel aksjefond DNB SMB			2 000	2 539	2 539
Andeler aksjefond DNB Norden			30 625	33 345	33 345
Elkem ASA			147 550	141 900	141 900
Hafnia Limited			103 740	111 580	111 580
Xplora Technologies AS			85 500	69 000	69 000
Sum			369 415	358 364	358 364
Sum verdipapirer			1 923 422	1 912 371	358 364



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	7 654 169	6 239 465
Sum	0	0	7 654 169	6 239 465

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	-56 599	0	-293 074	-293 074
Sum	-56 599	0	-293 074	-293 074

Renteinntekter fra lån til Rendal Edvarsen Eiendom AS utgjør kr 21 097. Øvrige lån og mellomvære er ikke renteberegnet.

Note 6 Lønnskostnader

Joe Invest AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 318	58 374
Endring i utsatt skatt	26 400	0
Skattekostnad ordinært resultat	477 718	58 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 025 018	750 335
Permanente forskjeller	-3 973 572	-485 000
Skattepliktig inntekt	2 051 446	265 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 318	58 356
Sum betalbar skatt i balansen	451 318	58 356

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	120 000	0	-120 000
Grunnlag for utsatt skatt	120 000	0	-120 000
Utsatt skatt (22 %)	26 400	0	-26 400

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 5 547 300 etter skatt, mot kr. 691 961 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.