



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 438 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 13B  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 213 800	903 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 800</b>	<b>903 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 884	534 244
Lønnskostnad	3	682 883	134 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 900	60 000
Annen driftskostnad		80 077	77 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 744</b>	<b>806 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 056</b>	<b>96 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 623	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 623</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		12 496	18 882
Annen finanskostnad		7 273	2 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 769</b>	<b>21 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 146</b>	<b>-21 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 910</b>	<b>74 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 062	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 848</b>	<b>74 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>168 848</b>	<b>74 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 152	74 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 848</b>	<b>74 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	248 600	273 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 600</b>	<b>273 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 600</b>	<b>273 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 000	0
Andre fordringer		229 690	64 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 690</b>	<b>64 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 949	19 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 949</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 639</b>	<b>84 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 239</b>	<b>357 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 074	28 226



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074</b>	<b>28 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 074</b>	<b>58 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 789	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 789</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 139	246 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 139</b>	<b>246 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 928</b>	<b>246 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 605	0
Betalbar skatt	5	12 273	0
Skyldige offentlige avgifter		288 359	53 077
Utbytte		195 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 237</b>	<b>53 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 165</b>	<b>299 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 239</b>	<b>357 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 438 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Klokkarvegen 13B  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 213 800	903 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 213 800</b>	<b>903 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 884	534 244
Lønnskostnad	3	682 883	134 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 900	60 000
Annen driftskostnad		80 077	77 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 744</b>	<b>806 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 056</b>	<b>96 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 623	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 623</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		12 496	18 882
Annen finanskostnad		7 273	2 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 769</b>	<b>21 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 146</b>	<b>-21 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 910</b>	<b>74 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 062	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 848</b>	<b>74 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>168 848</b>	<b>74 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		195 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 152	74 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 848</b>	<b>74 865</b>



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6

248 600

273 600

Sum varige driftsmidler

248 600

273 600

Sum anleggsmidler

248 600

273 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

204 000

0

229 690

64 152

433 690

64 152

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

41 949

19 905

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 949

19 905

Sum omløpsmidler

475 639

84 057

SUM EIENDELER

724 239

357 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2

30 000

30 000

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 074

28 226

2 074

28 226

Sum egenkapital

32 074

58 226

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

5

19 789

0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 789</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 139	246 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>158 139</b>	<b>246 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>177 928</b>	<b>246 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 605	0
Betalbar skatt	12 273	0
Skyldige offentlige avgifter	288 359	53 077
Utbytte	195 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>514 237</b>	<b>53 077</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>692 165</b>	<b>299 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>724 239</b>	<b>357 657</b>



Organisasjonsnr: 817 438 512  
LIAN BYGG & EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Lian	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Arne Lian	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102012.00	34333.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871.00	586.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682883.00	134919.00

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	580000.00	0.00	143496.00

Note  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	12273.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	19789.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	32062.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	200910.00	74865.00
Endring i midlertidige forskjeller	14800.00	0.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	159925.00	74865.00
Skattepliktig inntekt	55785.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	12273.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	12273.00	0.00

Note  
5

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av



forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	104751.00	89951.00	14800.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	159925.00	0.00	159925.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	55174.00	89951.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	55174.00	89951.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	19789.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**  
6

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	333600.00			333600.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	39900.00			39900.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	373500.00			373500.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	60000.00			60000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	124900.00			124900.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	248600.00			248600.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	64900.00			64900.00

**Note**  
4



## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	28226.00		58226.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	28226.00		58226.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	168848.00		168848.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	195000.00		195000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2074.00		32074.00