



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 596 402	3 230 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 402</b>	<b>3 230 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 198	68 460
Avskrivning	3	2 253 410	2 298 329
Annen driftskostnad	2	1 544 169	1 013 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 868 777</b>	<b>3 379 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 375</b>	<b>-149 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 057	3 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>3 749</b>
Annen finanskostnad		1 026 432	1 057 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 432</b>	<b>1 057 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 375</b>	<b>-1 053 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 296 750</b>	<b>-1 203 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-285 285	-264 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 011 465	-938 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 246 874	99 930 205
Maskiner og anlegg	3	564 666	987 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	59 126	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 870 666</b>	<b>100 918 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	579 580	579 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>579 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 450 246</b>	<b>101 497 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			77 942
<b>Sum fordringer</b>			<b>77 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 675 801</b>	<b>5 384 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 675 801</b>	<b>5 462 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 126 047</b>	<b>106 960 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 502 258	13 513 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 502 258</b>	<b>13 513 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 307 085</b>	<b>20 318 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 721 859	2 007 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 721 859</b>	<b>2 007 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 422 000	84 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 422 000</b>	<b>84 718 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 143 859</b>	<b>86 725 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 403	-75 104
Skyldige offentlige avgifter		142 034	-253 279
Annen kortsiktig gjeld		369 666	245 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 103</b>	<b>-83 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 818 962</b>	<b>86 641 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 126 047</b>	<b>106 960 368</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 382 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 18  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Christian Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 596 402	3 230 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 402</b>	<b>3 230 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 198	68 460
Avskrivning	3	2 253 410	2 298 329
Annen driftskostnad	2	1 544 169	1 013 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 868 777</b>	<b>3 379 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 375</b>	<b>-149 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 057	3 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>3 749</b>
Annen finanskostnad		1 026 432	1 057 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 432</b>	<b>1 057 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 375</b>	<b>-1 053 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-285 285	-264 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 011 465	-938 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 011 465</b>	<b>-938 513</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 246 874	99 930 205
Maskiner og anlegg	3	564 666	987 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	59 126	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 870 666</b>	<b>100 918 111</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	579 580	579 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>579 580</b>	<b>579 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 450 246</b>	<b>101 497 691</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			77 942
<b>Sum fordringer</b>			<b>77 942</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 675 801	5 384 735
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 675 801</b>	<b>5 462 677</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 126 047</b>	<b>106 960 368</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 804 827</b>	<b>6 804 827</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 502 258	13 513 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 502 258</b>	<b>13 513 723</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 307 085</b>	<b>20 318 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 721 859	2 007 144
Sum avsetninger for forpliktelse	4	1 721 859	2 007 144
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 422 000	84 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 422 000</b>	<b>84 718 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 143 859</b>	<b>86 725 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 403	-75 104
Skyldige offentlige avgifter		142 034	-253 279
Annen kortsiktig gjeld		369 666	245 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 103</b>	<b>-83 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 818 962</b>	<b>86 641 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 126 047</b>	<b>106 960 368</b>



Organisasjonsnr: 967 382 434  
SØRLANDSHALLEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	792105.00	5.80	4594209.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Kommune	792105.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	792105.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62400.00	60000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8798.00	8460.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71198.00	68460.00

Selskapet har ingen ansatte. Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 62 400.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62240.00	42240.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23060.00	14870.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85300.00	57110.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Sørlandshallen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sørlandshallen Eiendom AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

#### INNLEDNING

Selskapets formål er å oppføre, eie og forvalte en idretts-, messe-, møte- og kongresshall (Sørlandshallen) og andre lignende anlegg samt hva herved står i naturlig forbindelse, herunder også å delta i andre selskaper.

Sørlandshallen Eiendom AS overlot fra 2008 alt arbeid knyttet til utleie og drift av Travparken 24 (Sørlandshallen) til Kristiansand kommune ved Idrettsetaten.

Selskapet ble med virkning fra 1/1 2010 fusjonert med sitt heleide datterselskap Sørlandshallen Drift AS.

Med virkning fra 2014 vedtok Kristiansand kommune (Bystyremøte 06.11.13 sak 133/13) å selge Start Stadion til Sørlandshallen Eiendom AS. Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med IK Start.

#### Sørlandshallen

Leies ut til Kristiansand kommune v/idrettsetaten som igjen har ansvaret for all daglig drift hvor videre fremleie utgjør en betydelig del av virksomheten.

#### Sør Arena

Ny leieavtale er inngått med virkning fra 1 januar 2020 og utløper 31/12-2028. Leieavtalen er forbedret fra leietakers synspunkt og konsekvensene samsvarer med reduserte forpliktelser til Kristiansand Kommune. Det er forventninger til at den nye leieavtalen vil stå seg over tid uavhengig av hvilken divisjon IK Start er en del av. Nytt kunstgress er lagt og det er gjort endringer i ansvar knyttet til breddefotballen.

#### Starhallen

I forbindelse med ny skole på Wilds Minne og behov for arealene som tilhørte Starhallen AS ble selskapet Starhallen AS ervervet av Sørlandshallen Eiendom og fusjonert inn.

Bygging av ny skole startet i 2022 og starhallen ble revet mai 2022 og det vil bli opprettet en ny leie/festeavtale med Kristiansand kommune ila 2023.

#### SELSKAPSAKTIVITET

Selskapet har hatt 1 styremøter i 2022 med 4 saker på agendaen. I tillegg har det vært møter / telefonmøter mellom styreleder og daglig leder.

#### OMSETNING OG RESULTAT

De samlede driftsinntekter for Sørlandshallen Eiendom AS utgjorde i 2022 kr 3 596 402.

Selskapet driftskostnader var i 2022 kr 3 868 777.

Årsregnskapet for selskapet viser et negativt driftsresultat før finanskostnader på kr 272 375.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Med årets resultat utgjør selskapets egenkapital 31.12 2022 kr 19 307 085.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### PERSONALE

Selskapet har ikke egne ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Kristiansand kommune.

#### AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRER

Kristiansand kommune er eneste aksjonær i selskapet.

#### MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.



LIKESTILLING

Styrets sammensetning består av 2 menn og 1 kvinne

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ikke drevet med forskning - og utviklingsarbeid.

Kristiansand, 15 mai 2023

Per Kåre Selle  
styreleder

Hans-Christian Gram  
Daglig leder

Gro Hamre  
styremedlem

Erlend Hammersmørk Hansen  
styremedlem



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 596 402</u>	<u>3 230 423</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	71 198	68 460
Avskrivning	3	2 253 410	2 298 329
Annen driftskostnad	2	1 544 169	1 013 069
Sum driftskostnader		<u>3 868 777</u>	<u>3 379 858</u>
Driftsresultat		<u>-272 375</u>	<u>-149 435</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 057	3 749
Annen finanskostnad		<u>1 026 432</u>	<u>1 057 536</u>
Netto finansposter		<u>-1 024 375</u>	<u>-1 053 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 296 750</u>	<u>-1 203 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-285 285</u>	<u>-264 709</u>
Årsresultat		<u>-1 011 465</u>	<u>-938 513</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 011 465</u>	<u>-938 513</u>



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 246 874	99 930 205
Maskiner og anlegg	3	564 666	987 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	59 126	0
Sum varige driftsmidler		<u>98 870 666</u>	<u>100 918 111</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>579 580</u>	<u>579 580</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>579 580</u>	<u>579 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 450 246</u>	<u>101 497 691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>77 942</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>77 942</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 675 801</u>	<u>5 384 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 675 801</u>	<u>5 462 677</u>
Sum eiendeler		<u>105 126 047</u>	<u>106 960 368</u>



**Sørlandshallen Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 594 209	4 594 209
Overkurs	5	2 210 618	2 210 618
Sum innskutt egenkapital		<u>6 804 827</u>	<u>6 804 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>12 502 258</u>	<u>13 513 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 502 258</u>	<u>13 513 723</u>
Sum egenkapital		<u>19 307 085</u>	<u>20 318 550</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 721 859</u>	<u>2 007 144</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 721 859</u>	<u>2 007 144</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>83 422 000</u>	<u>84 718 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 422 000</u>	<u>84 718 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 403	-75 104
Skyldige offentlige avgifter		142 034	-253 279
Annen kortsiktig gjeld		369 666	245 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 103</u>	<u>-83 326</u>
Sum gjeld		<u>85 818 962</u>	<u>86 641 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 126 047</u>	<u>106 960 368</u>

Kristiansand, 15. mai 2023

Per Kåre Selle  
Styreleder

Gro Hamre  
Styremedlem

Erlend Hammersmark Hansen  
Styremedlem

Hans-Christian Gram  
Daglig leder



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med fakturering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



## Sørlandshallen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	62 400	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 798	8 460
Sum	<u>71 198</u>	<u>68 460</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.  
Som godtgjørelse til styret er det utbetalt kr 62 400.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke nytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret og bedriftsforsamlingen eller nærstående av disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Ordinær revisjon	46 500	42 240
Andre tjenester	19 125	14 870

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner inventar, kontormask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 225 083	89 117 747	4 708 629	156 051 459
Tilgang	0	0	205 965	205 965
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>62 225 083</u>	<u>89 117 747</u>	<u>4 914 594</u>	<u>156 257 424</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-53 095 955	-4 290 803	-57 386 758
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>62 225 083</u>	<u>36 021 792</u>	<u>623 792</u>	<u>98 870 666</u>
Årets avskrivninger	0	1 745 635	507 775	2 253 410
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	5-10 år Lineær	



## Sørlandshallen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-285 285	-264 709
Årets totale skattekostnad	<u>-285 285</u>	<u>-264 709</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-1 296 750	-1 203 222
Endring i midlertidige forskjeller	-586 873	-811 861
Årets skattegrunnlag	<u>-1 883 623</u>	<u>-2 015 083</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	23 668 795	23 081 922
Sum	<u>23 668 795</u>	<u>23 081 922</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-7 788 308</u>	<u>-5 904 685</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 880 487	17 177 237
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>8 053 862</u>	<u>8 053 862</u>
Sum	<u>6 252 582</u>	<u>9 123 375</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	1 721 625	2 007 142
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-285 285	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 594 209	2 210 618	13 513 723	20 318 550
Årsresultat	0	0	-1 011 465	-1 011 465
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 594 209</b>	<b>2 210 618</b>	<b>12 459 958</b>	<b>19 307 085</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har to lån fra Kristiansand Kommune. Det første er tatt opp i 2014 for kjøp av Sør Arena. Resterende lån pr 31.12.22 er kr 41 472 000. Fotballanlegget på Sør Arena er stilt som sikkerhet for lånet. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er kr 34 992 000. Det andre lånet er tatt opp i 2019 for kjøp av Starthallen på kr 41 950 000.



**Sørlandshallen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	792 105	5,8	4 594 209

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kristiansand Kommune	792 105	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandshallen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandshallen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4XPQO-0AN/A-4566HS-QPINJ-657LJ-UHYB2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sven Erik Solberg**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2630114

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-24 06:16:31 UTC



Penneo DokumentID: 4XPOO-0ANIA-456HS-QPINU-657L-UHYB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>