



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 480	962 324
Sum inntekter		1 076 480	962 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 605	169 449
Annen driftskostnad		592 407	404 299
Sum kostnader		713 012	573 748
Driftsresultat		363 468	388 576
Annen rentekostnad		222 031	186 324
Annen finanskostnad		3 185	1 880
Sum finanskostnader		225 216	188 204
Netto finans		-225 216	-188 204
Ordinært resultat før skattekostnad		138 252	200 372
Skattekostnad på ordinært resultat		30 416	44 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 836	156 291
Årsresultat		107 836	156 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 836	-243 709
Sum overføringer og disponeringer		107 836	156 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 516 674	4 637 279
Sum varige driftsmidler		4 516 674	4 637 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		4 538 674	4 659 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 972	14 588
Andre fordringer		4 893	4 893
Sum fordringer		50 865	19 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 853	360 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 853	360 849
Sum omløpsmidler		364 718	380 330
SUM EIENDELER		4 903 392	5 039 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 770	204 932
Sum opptjent egenkapital		212 770	204 932
Sum egenkapital		272 770	264 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 700	57 124
Sum avsetninger for forpliktelser		45 700	57 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 357 839	4 609 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 839	4 609 251
Sum langsiktig gjeld		4 403 539	4 666 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 840	58 362
Annen kortsiktig gjeld		185 243	49 940
Sum kortsiktig gjeld		227 083	108 302
Sum gjeld		4 630 622	4 774 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 392	5 039 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425205

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 480	962 324
Sum inntekter		1 076 480	962 324
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 605	169 449
Annen driftskostnad		592 407	404 299
Sum kostnader		713 012	573 748
Driftsresultat		363 468	388 576
Annen rentekostnad		222 031	186 324
Annen finanskostnad		3 185	1 880
Sum finanskostnader		225 216	188 204
Netto finans		-225 216	-188 204
Ordinært resultat før skattekostnad		138 252	200 372
Skattekostnad på ordinært resultat		30 416	44 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 836	156 291
Årsresultat		107 836	156 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 836	-243 709
Sum overføringer og disponeringer		107 836	156 291



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		4 516 674	4 637 279
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		4 538 674	4 659 279
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		45 972	14 588
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		4 893	4 893
----------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 865	19 481
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 853	360 849
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		313 853	360 849
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		364 718	380 330
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 903 392	5 039 609
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		212 770	204 932
--------------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		212 770	204 932
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	272 770	264 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 700	57 124
Sum avsetninger for forpliktelseser	45 700	57 124
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 357 839	4 609 251
Sum annen langsiktig gjeld	4 357 839	4 609 251
Sum langsiktig gjeld	4 403 539	4 666 375
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	41 840	58 362
Annen kortsiktig gjeld	185 243	49 940
Sum kortsiktig gjeld	227 083	108 302
Sum gjeld	4 630 622	4 774 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 903 392	5 039 609



Organisasjonsnr: 899 184 262
SCHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5797026.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1280352.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4516674.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120605.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4357839.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4516674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld