



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 332 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800 000	5 650 000
Annen driftsinntekt		31 500	90 750
Sum inntekter		9 831 500	5 740 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 457 179	-5 509 125
Varekostnad		7 603 904	10 715 075
Annen driftskostnad		113 491	146 757
Sum kostnader		12 174 574	5 352 707
Driftsresultat		-2 343 074	388 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 823	5 235
Sum finansinntekter		9 823	5 235
Annen rentekostnad		1 052 692	188 778
Sum finanskostnader		1 052 692	188 778
Netto finans		-1 042 868	-183 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 385 942	204 500
Skattekostnad på resultat		168 983	44 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 554 925	159 510
Årsresultat		-3 554 925	159 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 554 925	159 510
Totalresultat		-3 554 925	159 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 692	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 952 233	159 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 554 925	159 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			168 983
Sum immaterielle eiendeler			168 983
Sum anleggsmidler		0	168 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 473 220	18 930 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 404	
Sum fordringer		15 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 596	72 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 596	72 317
Sum omløpsmidler		14 559 220	19 002 716
SUM EIENDELER		14 559 220	19 171 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 952 233
Udekket tap		602 692	
Sum opptjent egenkapital		-602 692	2 952 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 397 308	4 952 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 434 799	6 872 013
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 312 099	4 010 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 898	10 882 345
Sum langsiktig gjeld		12 746 898	10 882 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 399	3 162 505
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		174 615	174 615
Sum kortsiktig gjeld		415 014	3 337 120
Sum gjeld		13 161 912	14 219 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 220	19 171 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327873

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 332 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES & AAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800 000	5 650 000
Annen driftsinntekt		31 500	90 750
Sum inntekter		9 831 500	5 740 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 457 179	-5 509 125
Varekostnad		7 603 904	10 715 075
Annen driftskostnad		113 491	146 757
Sum kostnader		12 174 574	5 352 707
Driftsresultat		-2 343 074	388 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 823	5 235
Sum finansinntekter		9 823	5 235
Annen rentekostnad		1 052 692	188 778
Sum finanskostnader		1 052 692	188 778
Netto finans		-1 042 868	-183 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 385 942	204 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 983	44 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 554 925	159 510
Årsresultat		-3 554 925	159 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 554 925	159 510
Totalresultat		-3 554 925	159 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 692	
Avsatt til annen egenkapital		-2 952 233	159 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 554 925	159 510



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			168 983
Sum immaterielle eiendeler			168 983
Sum anleggsmidler		0	168 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 473 220	18 930 399
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 404	
Sum fordringer		15 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 596	72 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 596	72 317
Sum omløpsmidler		14 559 220	19 002 716
SUM EIENDELER		14 559 220	19 171 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 952 233
Udekket tap		602 692	
Sum opptjent egenkapital		-602 692	2 952 233
Sum egenkapital		1 397 308	4 952 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 434 799	6 872 013



Øvrig langsiktig gjeld	1	4 312 099	4 010 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 898	10 882 345
Sum langsiktig gjeld		12 746 898	10 882 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 399	3 162 505
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		174 615	174 615
Sum kortsiktig gjeld		415 014	3 337 120
Sum gjeld		13 161 912	14 219 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 220	19 171 699



Organisasjonsnr: 998 332 230
UDNES & AAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Udnes & Aas Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udnes & Aas Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 554 925,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 6. mars 2025
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning & Aas Utvikling AS

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2025-03-06

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Udnes & Aas Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 332 230



RESULTATREGNSKAP

UDNES & AAS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 800 000	5 650 000
Annen driftsinntekt		31 500	90 750
Sum driftsinntekter		9 831 500	5 740 750
Varekostnad		7 603 904	10 715 075
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 457 179	-5 509 125
Annen driftskostnad		113 491	146 757
Sum driftskostnader		12 174 574	5 352 707
Driftsresultat		-2 343 074	388 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 823	5 235
Annen rentekostnad		1 052 692	188 778
Resultat av finansposter		-1 042 868	-183 543
Resultat før skattekostnad		-3 385 942	204 500
Skattekostnad på resultat		168 983	44 990
Årsresultat		-3 554 925	159 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 952 233	159 510
Overført til udekket tap		602 692	0
Sum overføringer		-3 554 925	159 510



BALANSE

UDNES & AAS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	168 983
Sum immaterielle eiendeler		0	168 983
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	168 983
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	14 473 220	18 930 399
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 404	0
Sum fordringer		15 404	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 596	72 317
Sum omløpsmidler		14 559 220	19 002 716
Sum eiendeler		14 559 220	19 171 699



BALANSE

UDNES & AAS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 952 233
Udekket tap		-602 692	0
Sum opptjent egenkapital		-602 692	2 952 233
Sum egenkapital		1 397 308	4 952 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 434 799	6 872 013
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 312 099	4 010 332
Sum annen langsiktig gjeld		12 746 898	10 882 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 399	3 162 505
Annen kortsiktig gjeld		174 615	174 615
Sum kortsiktig gjeld		415 014	3 337 120
Sum gjeld		13 161 912	14 219 465
Sum egenkapital og gjeld		14 559 220	19 171 699

Årnes, 06.03.2025
Styret i Udnnes & Aas Utvikling AS

Ole Jakob Aas
Styreleder

Stian Udnnes
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ARBEID UNDER UTFØRELSE MED LANG TILVIRKNINGSTID

Varelager består i tomteområder med boenheter for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer

Gjeld til bank	8.434.798,71
Gjeld til aksjonærer	4.312.099,00

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.8.434.798,71 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15.573.220 g. nr.79, b.nr 314 i Nes kommune.

Pantsatte eiendeler: g. nr.79, b.nr 314 i Nes kommune kr. 50 000 000

Gjeld til aksjonærer er et ansvarlig lån og har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Rentesatsen er lik skjermingsrenten. Lånene forventes innfridd innen utgangen av år 2026.