



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2,3	470 992	441 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 992</b>	<b>441 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 992</b>	<b>-441 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 515 277	2 503 009
Renteinntekter		370	997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 647</b>	<b>2 504 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 677	1 343 362
Rentekostnader lån		456 315	717 616
Andre rentekostnader		1 643	0
Andre finanskostnader		1 020	1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 655</b>	<b>2 062 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 992</b>	<b>441 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	11,12	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,10	62 566 936	62 566 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		5 695	7 297
Konsernfordringer	5	2 515 277	2 503 009
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 520 972</b>	<b>2 510 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		2 236 336	2 725 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 336</b>	<b>2 725 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 757 308</b>	<b>5 236 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 324 244</b>	<b>67 803 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 100 000</b>	<b>19 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 373 458	1 373 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 458</b>	<b>1 373 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 473 458</b>	<b>20 473 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 312 500	16 562 500
Langsiktig konserngjeld	5	35 415 260	30 543 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 727 760</b>	<b>47 105 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 727 760</b>	<b>47 105 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	36 478
Betalbar skatt	12		
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader		64 603	147 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 026</b>	<b>224 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 850 786</b>	<b>47 329 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 324 244</b>	<b>67 803 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2,3	470 992	441 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 992</b>	<b>441 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 992</b>	<b>-441 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 515 277	2 503 009
Renteinntekter		370	997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 647</b>	<b>2 504 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 585 677	1 343 362
Rentekostnader lån		456 315	717 616
Andre rentekostnader		1 643	0
Andre finanskostnader		1 020	1 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 655</b>	<b>2 062 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 992</b>	<b>441 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	11,12	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4,10		62 566 936	62 566 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		5 695	7 297
Konsernfordringer	5	2 515 277	2 503 009
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 520 972</b>	<b>2 510 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider		2 236 336	2 725 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 336</b>	<b>2 725 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 757 308</b>	<b>5 236 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 324 244</b>	<b>67 803 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 100 000	18 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 100 000</b>	<b>19 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 373 458	1 373 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 458</b>	<b>1 373 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 473 458</b>	<b>20 473 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 312 500	16 562 500
Langsiktig konserngjeld	5	35 415 260	30 543 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 727 760</b>	<b>47 105 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 727 760</b>	<b>47 105 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	36 478
Betalbar skatt	12		
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader		64 603	147 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 026</b>	<b>224 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 850 786</b>	<b>47 329 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 324 244</b>	<b>67 803 134</b>



Organisasjonsnr: 996 254 534  
SØRLANDSPARKEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

7

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alba AS	1900.00	19.00%	Ordinære aksjer
AS Loco	1900.00	19.00%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Terje Pedersen AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Mosvold Næring AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Andvari Investment Research AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Elbemo AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kreti og Pleti Invest AS	350.00	3.50%	Ordinære aksjer
AS Chico AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer
Stella invest AS	275.00	2.75%	Ordinære aksjer
Corporate Investment Consulting AS	175.00	1.75%	Ordinære aksjer
Skips AS Pelagos	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	3000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	3000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buråsen Bygg AS	100.00%	100.00%	21892796.00	5666182.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument ID: MGFV-MJTSU-1715E-EA3JE-EXGH-NJ1MM



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sørlandsparken Logistikkinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MGFV-MJTSU-U715E-EA3JE-EXGHH-N11MM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-30 11:38:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGFV-MJTSU-I715E-EA3JE-EXGH-NJ1MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ODDBJØRN LENDE / BankID	18.03.2021 08.31.45
KURT MOSVOLD / BankID	18.03.2021 13.34.13
NICOLAI EIRIK LORENTZEN / BankID	18.03.2021 09.01.15

#### Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.  
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

---

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

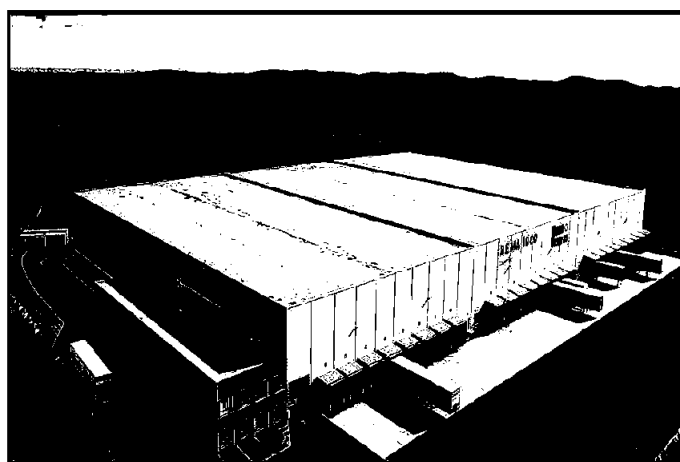
The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



**Sørlandsparken Logistikkinvest AS**

**Regnskap per 31.12.2020**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 996254534



## Resultatregnskap

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Administrasjonskostnader	2,3	-470 992	-441 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-470 992</b>	<b>-441 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 992</b>	<b>-441 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 515 277	2 503 009
Renteinntekter		370	997
Rentekostnader lån		-456 315	-717 616
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 585 677	-1 343 362
Andre rentekostnader		-1 643	0
Andre finanskostnader		-1 020	-1 628
<b>Netto finansresultat</b>		<b>470 992</b>	<b>441 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	11,12	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

**Sørlandsparken Logistikkinvest AS**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4, 10	<u>62 566 936</u>	<u>62 566 936</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>62 566 936</u>	<u>62 566 936</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>62 566 936</u>	<u>62 566 936</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		5 695	7 297
Kortsiktige fordringer konsern	5	<u>2 515 277</u>	<u>2 503 009</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<u>2 520 972</u>	<u>2 510 306</u>
Likvider		<u>2 236 336</u>	<u>2 725 892</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 757 308</u>	<u>5 236 198</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>67 324 244</u>	<u>67 803 134</u>



**Balanse**

**Sørlandsparken Logistikkinvest AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>18 100 000</u>	<u>18 100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>19 100 000</b></u>	<u><b>19 100 000</b></u>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 373 458</u>	<u>1 373 458</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u><b>1 373 458</b></u>	<u><b>1 373 458</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u><b>20 473 458</b></u>	<u><b>20 473 458</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	35 415 260	30 543 039
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	9	11 312 500	16 562 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>46 727 760</b></u>	<u><b>47 105 539</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 488	36 478
Betalbar skatt	12	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader		64 603	147 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>123 026</b></u>	<u><b>224 137</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>46 850 786</b></u>	<u><b>47 329 676</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>67 324 244</b></u>	<u><b>67 803 134</b></u>

Styret i Sørlandsparken Logistikkinvest AS  
Oslo, 31. desember 2020 / 18. mars 2021

Oddbjørn Lende

Nicolai Eirik Lorentzen

Kurt Mosvold



## Noter til regnskapet 2020

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 22.11.2010

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019



## Noter til regnskapet 2020

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	20 000	3 000
Forretningsførerhonorar	295 587	145 410
Disponenthonorar	88 740	232 956
Diverse administrasjonskostnader	26 730	20 102
Styrehonorar	39 935	39 933
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>470 992</b>	<b>441 401</b>

#### Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bøkført etter kostmetoden:	Buråsen Bygg AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	20.12.2012	
Forretningskontor	Oslo	
Saldo 01.01	62 566 936	62 566 936
Skatteeffekt av ikke inntf. KB		-
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>
Andel EK pr. 31.12	21 892 796	21 892 796
Andel resultat pr. 31.12	5 666 182	5 666 182

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig		
Buråsen Bygg AS	35 415 260	30 543 039
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>35 415 260</b>	<b>30 543 039</b>
Kortsiktige		
Buråsen Bygg AS                      konsernbidrag	2 515 277	2 503 009
<b>Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>2 515 277</b>	<b>2 503 009</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 2 520 972 forfaller NOK 2 520 972 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



## Noter til regnskapet 2020

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 1 000

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
ALBA AS	1 900	19,00 %	19,00 %
A/S LOCO	1 900	19,00 %	19,00 %
BRAVA INVEST AS	1 500	15,00 %	15,00 %
TERJE PEDERSEN AS	1 000	10,00 %	10,00 %
MOSVOLD NÆRING AS	1 000	10,00 %	10,00 %
ANDVARI INVESTMENT RESEARCH AS	1 000	10,00 %	10,00 %
ELBEMO AS	500	5,00 %	5,00 %
KRETI OG PLETI INVEST AS	350	3,50 %	3,50 %
AS CHICO	300	3,00 %	3,00 %
STELLA INVEST AS	275	2,75 %	2,75 %
CORPORATE INVESTMENT CONSULTING AS	175	1,75 %	1,75 %
SKIPS AS PELAGOS	100	1,00 %	1,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Representerer	
Oddbjørn Lende	Styrets leder	Kreti og Pleti Invest AS	Representerer	3 250
Nicolai Eirik Lorentzen	Styremedlem	A/S Loco, AS Chico	Representerer	2 200
Kurt Mosvold	Styremedlem	Mosvold Næring AS	Representerer	1 000



## Noter til regnskapet 2020

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	18 100 000	1 373 458	20 473 458
Resultat 2020	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 100 000</b>	<b>1 373 458</b>	<b>20 473 458</b>

#### Note 9: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøpt av aksjene i Buråsen Bygg AS ble det innvilget ett 1. prioritets pantelån i Sørlandsparken Logistikkinvest AS stort NOK 33 000 000 hos DNB Bank ASA. Lånet ble trukket til kjøp av aksjene i eiendomsselskapet Buråsen Bygg AS, samt nedbetaling av eksisterende gjeld i Buråsen Bygg AS. Sum engasjement i Buråsen Bygg AS etter dette er NOK 79 000 000. Total gjeld for Sørlandsparken Logistikkinvest og Buråsen Bygg AS pr 31.12 er NOK 95 562 500.

Avdragene tilbakebetales på kredittbeløp i Sørlandsparken Logistikkinvest AS frem til dette er innfridd, deretter tilbakebetales avdrag på lån i Buråsen Bygg AS.

Buråsen Bygg AS har inngått en rentesikring for NOK 65 000 000 av lånet. Pr. 31.12.2020 er NOK 39 250 000 av lånet sikret med en fastrente lik 4,79% (2,92% eks margin). Marginen er pt. 235 punkter - utløp 15.04.2021. Markedsverdien på swapen er 31.12.2020 NOK -489 619.

NOK 5 250 000 forfaller til betaling innen 1 år i Sørlandsparken Logistikkinvest AS.

Långiver	Hovedstol	2020	2019
DNB	31 000 000	11 312 500	16 562 500
<b>Sum lån</b>		<b>11 312 500</b>	<b>16 562 500</b>

#### Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Aksjer i datterselskap	62 566 936	62 566 936
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>62 566 936</b>	<b>62 566 936</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Sørlandsparken Logistikkinvest AS

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2020	2019
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	0	0
	<b>Permanente forskjeller:</b>		
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-2 515 277	-2 503 009
	<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-2 515 277</u>	<u>-2 503 009</u>
	Mottatt konsernbidrag	2 515 277	2 503 009
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % ) ( 2019: 22% )	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
	Fremførbart underskudd	0	0
	- fremførte avskårrede renter	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Note 12: Skattekostnad</b>		
	<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
	Betalbar skatt	0	0
	Endring i utsatt skatt	0	0
	Effekt av mottatt konsernbidrag		
	<b>Årets skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.